

Obračun troškova unovčenja nekretnine

Adresa nekretnine: Grad Crikvenica, Strossmayerovo šetalište

Nekretnina: k.č.br. 886/1, u naravi hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, zk.ul. 4162, K.O. Crikvenica

Nekretnina prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 07.06.2017. u 00:00 sati i završila 21.06.2017. u 23:59:59 sati – FINA Rijeka  
Prodajna cijena: 12.690.000,00 kn.

Troškovi unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona kao i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 22.09.2017. tj. do dana primopredaje nekretnine 22.09.2017. godine, novom vlasniku, ukupno iznose: **kn 1.271.374,34** i sastoje se od **bruto** iznosa:

- Procjena nekretnine kn 1.800,00;
- Premije osiguranja kn 149.580,00;
- Komunalna naknada kn 12.125,73;
- Trošak prijevoda tužbe kn 7.575,00;
- FINA – kn 230,00-objava 2018.);
- Trošak povrata predujma RH Ministarstvo financija od kn 20.200,00;  
(plaćeno: kn 8.200,00-procjena, pl. Objava oglasa kn 2.800,-, kn 1.150,00 FINA, kn 767,85, uređenje voda, kn 1.790,00 bankarska naknada, kn 304,86 Narodne novine);
- Odvjetničke usluge kn 118.796,31;
- Grad Crikvenica (najam skela) kn 187.588,94;
- Grad Crikvenica povrat predujam kn 5.100,00 (plaćena sudska pristojba);
- Knjigovodstvene usluge kn 37.500,00;
- Vodna naknada kn 1.502,51;
- Porezna uprava, presuda Visokog prekršajnog suda kn 16.600,00 (odnosi se na pravnu osobu prije stečaja);
- Troškovi revizije 22.375,00;
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja kn 4.150,85;
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju kn 6.000,00, Rješenje od 28.02.2012.;
- Nagrada stečajnog upravitelja kn 630.000,00.

Navedenim troškovima potrebno je dodati iznos od kn 50.250,00, a koji se odnosi na parnični trošak po presudi Posl.broj II p-475/2012-73 od 28.02.2012. godine.

Iznos od kn 11.418.625,66 rezervirati do pravomoćnog okončanja parnice P-475/2012, koja se po žalbi vodi na Visokom trgovačkom sudu.

Žiro račun stečajnog dužnika: HR 4324080021100036396 otvoren kod Partner banke d.d. Podružnica Rijeka.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

*Blaženka Prpić*

Hotel Miramare d.o.o. u stečaju – Crikvenica  
Stečajni upravitelj

Rijeka, 23.10.2017.

Obračun troškova unovčenja nekretnine

Adresa nekretnine: Grad Crikvenica, Strossmayerovo šetalište

Nekretnina: k.č.br. 886/1, u naravi hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, zk.ul. 4162, K.O. Crikvenica

Nekretnina prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 07.06.2017. u 00:00 sati i završila 21.06.2017. u 23:59:59 sati – FINA Rijeka  
Prodajna cijena: 12.690.000,00 kn.

Troškovi unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona kao i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 22.09.2017. tj. do dana primopredaje nekretnine 22.09.2017. godine, novom vlasniku, ukupno iznose: **kn 1.271.374,34** i sastoje se od **bruto** iznosa:

- Procjena nekretnine kn 1.800,00;
- Premije osiguranja kn 149.580,00;
- Komunalna naknada kn 12.125,73;
- Trošak prijevoda tužbe kn 7.575,00;
- FINA – kn 230,00-objava 2018.);
- Trošak povrata predujma RH Ministarstvo financija od kn 20.200,00;  
(plaćeno: kn 8.200,00-procjena, pl. Objava oglasa kn 2.800,-, kn 1.150,00 FINA, kn 767,85, uređenje voda, kn 1.790,00 bankarska naknada, kn 304,86 Narodne novine);
- Odvjetničke usluge kn 118.796,31;
- Grad Crikvenica (najam skela) kn 187.588,94;
- Grad Crikvenica povrat predujam kn 5.100,00 (plaćena sudska pristojba);
- Knjigovodstvene usluge kn 37.500,00;
- Vodna naknada kn 1.502,51;
- Porezna uprava, presuda Visokog prekršajnog suda kn 16.600,00 (odnosi se na pravnu osobu prije stečaja);
- Troškovi revizije 22.375,00;
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja kn 4.150,85;
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju kn 6.000,00, Rješenje od 28.02.2012.;
- Nagrada stečajnog upravitelja kn 630.000,00.

Navedenim troškovima potrebno je dodati iznos od kn 50.250,00, a koji se odnosi na parnični trošak po presudi Posl.broj II p-475/2012-73 od 28.02.2012. godine.



690  
Iznos od kn 11.418.625,66 rezervirati do pravomoćnog okončanja parnice P-475/2012, koja se po žalbi vodi na Visokom trgovačkom sudu.

Žiro račun stečajnog dužnika: HR 4324080021100036396 otvoren kod Partner banke d.d. Podružnica Rijeka.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

*Blaženka Prpić*