

Stečajna masa iza DOSTAVA d.o.o. u stečaju

Posl. br. 4 St-321/2020

Ravska 8

52100 PULA

U Puli, 23.03.2022.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

I Prodajom u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar i to: nekretnina sagrađena na k.č. 589/7, kuća br. 46, dvije garaže i dvor, površine 237 čhv, upisane u zk.ul. 2546. K.o. Ždralovi.

Udio prodajne cijene nekretnine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Unovčena vrijednost u kn	Udio u stečajnoj masi
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru koja se sastoji od k.č. 589/7 kuća br. 46, dvije garaže i dvor, površine 852 m ² , upisane u zk.ul. 2546 k.o. Ždralovi	184.733,00	100,00%
	UKUPNO	184.733,00	100,00%

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupno unovčenu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	28.130,56
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.667,30
3.	Troškovi plaće obračunati sukladno čl. 155. st. 2 SZ	7.488,00
	Ukupno	37.285,86

Privitak: specifikacija

- B.) Tijekom stečajnog postupka, do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnina, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka:

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	46,80
2.	Uredski materijal	100,00
3.	Povrat predujma	4.000,00
4.	Platni promet	1.575,90
5.	Troškovi knjigovodstva	6.875,00
6.	Usluga javnog bilježnika	80,00
7.	Fina troškovi prodaje	1.400,00
	Ukupno	14.077,70

Privitak: specifikacija

- C.) Tijekom stečajnog postupka, do dana sastavljanja obračuna, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretnine.

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na nekretninu	Iznos u kn.
1.	procjena nekretnine	3.500,00
	Ukupno troškovi nekretnine	3.500,00

Privitak: specifikacija

III Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika iz **točke I** trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

- 1.) troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **54.863,56 kn**, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu, prema tablici pod C), u ukupnom iznosu od 3.500,00 kn, te

b.) troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema tablici pod A) i B), u ukupnom iznosu od 51.363,56 kn.

Temeljem navedenog predlažem da se na **račun stečajnog dužnika IBAN HR3923800061132005079**, izdvoji ukupan iznos od **54.863,56 kn**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Jasmina Lichtenberg