

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

P 2 d.o.o. „u stečaju“

ŠIBENIK, Vrpoljački put 26

OIB: 20198785451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2021. DO 30.09.2021.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 26.851.504,86 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima pa će se vjerovnicima moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine – zemljište sa započetim (nelegalnim) objektom i to:

- a) zemljište (24.307 m²) u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
- b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtna površine cca 1.000 m². Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

U skladu s odlukom vjerovnika sa skupštine održane 30. lipnja 2021. napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, oznake, kat. čest. 4132/51, površine 24307m², u naravi pašnjak, upisna u zk.ul. 2356, k.o. Dubrava.

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika P2 d.o.o. u stečaju, Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, održano je 7. rujna 2021. kod Trgovačkog suda u Zadru.

Zaključkom o prodaji od 8. rujna 2021. određeno je da se unovčenje nekretnine izvrši odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona - **prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.**

Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina će se prodavati po slijedećim uvjetima:

Utvrđena vrijednost 745.000,00 kn

Način prodaje **Elektronička javna dražba**

ID nadmetanja 34066

Oznaka elektroničke javne dražbe **Prva**

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 15.09.2021 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja **24.11.2021** 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja **08.12.2021** 14:59:59

Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min) Da

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati **558.750,00 kn**

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama) **2.000,00 kn**

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine **74.500,00 kn**

Rok za uplatu jamčevine 15.11.2021

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.2021.** do **31.12.2021.**

Nakon unovčenja sazvati će se ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 04.10.2021. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina