



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

3 St-328/2014-384

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE I ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš u stečajnom postupku stečajnog dužnika GP  
GRADING d.o.o. u stečaju, za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, OIB:  
13868937119, CERNIK, Požeška 169, zastupan po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz  
Osijeka dana 05. travnja 2019.

riješio je

**I** Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

1. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
  1. PGM1 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,36 čm, u elaboratu tirkizne boje  
- GP GRADING D.O.O., OIB: 13868937119, CERNIK, POŽEŠKA 169
3. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
  1. PGM3 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
4. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
  1. PGM4 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje 2
5. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
  1. PGM5 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
6. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
  1. PGM6 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
  1. PGM9 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje
10. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
  1. PGM10 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje
11. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
  1. PGM11 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje
18. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
  1. PGM18 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje
19. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
  1. PGM19 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
20. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
  1. PGM20 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
21. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
  1. PGM21 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje
22. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
  1. PGM22 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje

25. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
1. PGM25 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,36 čm, u elaboratu tirkizne boje
26. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  
1. PGM26 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,72 čm, u elaboratu tirkizne boje
28. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)  
1. PGM28 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje
29. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)  
1. PGM29 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje
30. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)  
1. PGM30 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,52 čm, u elaboratu tirkizne boje
31. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)  
1. PGM31 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,22 čm, u elaboratu tirkizne boje
32. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)  
1. PGM32 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje
33. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)  
1. PGM33 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje
34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)  
1. PGM34 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,52 čm, u elaboratu tirkizne boje
35. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
1. PGM35 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje
36. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)  
1. PGM36 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje
39. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)  
1. PGM39 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje
42. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)  
1. PGM42 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,72 čm, u elaboratu tirkizne boje
43. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)  
1. stan S-AO-1 trosobni stan u prizemlju netto površine 63,37 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, WC-a, garderobe, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,37 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine 91,91 čm, kućni br. 20, u elaboratu ljubičaste boje
44. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)  
1. stan S-AO-2 dvosobni stan u prizemlju netto površine 44,00 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (pov. 1,16 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, kućni br. 20, u elaboratu crvene boje
46. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)  
1. PM 44 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20
48. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)  
1. PM 46 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20
49. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 4 Broj: 3/St-328/2014-380  
1. PM 47 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20
50. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)  
1. PM 48 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20
51. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)  
1. PM 49 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20
52. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

1. PM 50 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20

56. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

1. stan S-A1-4 trosobni stan na 1. katu, netto površine 73,71 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,47 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 68, kućni br.20, u elaboratu

označeno plave boje

59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. stan S-A2-1 četverosobni stan na 2. katu, netto površine 80,38 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, dvije kupaonice, dvije loggie, tri sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,24 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 69, kućni br.20, u elaboratu

označeno ljubičaste boje

67. Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

1. stan S-A3-4 trosobni stan na 3. katu, netto površine 74,36 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,63 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 71, kućni br.20, u elaboratu

označeno svijetlo plave boje

71. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. stan S-B0-2 trosobni stan u prizemlju, netto površine 56,64 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,42 čm

obračunate u površini stana), kućni br.18, pripadak stana je i vrt pov.61,88 čm, u elaboratu označeno crvene boje

72. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

1. PM 51 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje 5 Broj: 3/St-328/2014-380

73. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

1. PM 52 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje

74. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

1. PM 53 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje

76. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

1. PM 55 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje

78. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)

1. PM 57 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 9,12 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje

86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno narančaste boje

91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)

1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaoice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13

čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno

crvene boje

95. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)

1. stan S-C0-1 dvosobni stan u prizemlju netto površine 39,54 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka,

blagovanja, kuhinje, kupaoice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,12 čm obračunate u

površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno ljubičaste boje

96. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)

1. stan S-C0-2 trosobni stan u prizemlju netto površine 68,10 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog

boravka, blagovanja, kuhinje,wc-a, kupaoice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,41

čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 91,11 čm, kućni br. 16, u elaboratu

označeno crvene boje

97. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. PM 58 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

GP GRADING D.O.O., OIB: 13868937119, CERNIK, POŽEŠKA 169

97.2 Zaprimitljeno 20.02.2015.g. pod brojem Z-543/2015 6 Broj: 3/St-328/2014-380 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U

OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BR. ST-328/2014-21 19.02.2015, nad

dužnikom GP GRADING d.o.o., OIB: 13868937119, Cernik, Požeška 169.

98. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)

1. PM 59 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

99. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)

1. PM 60 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

100. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)

1. PM 61 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

101. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

1. PM 62 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

102. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)

1. PM 63 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

103. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)

1. PM 64 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

104. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)

1. PM 65 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje

116. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

1. stan S-C3-1 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 47,09 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,19 čm

obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 82 kućni br.16, u elaboratu označeno ljubičaste

boje

119. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. stan S-C3-4 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 43,30 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka,

blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,17 čm obračunate

u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno svijetlo plave boje

121. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

1. stan S-C3-6 trosobni stan na 3. katu, netto površine 71,47 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog

boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju

(površine 1,55 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno žute boje 7

s kojim sve gore navedenim suvlasničkim dijelovima na nekretninama je nedvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljištu, a koje nekretnine su označene kao k.č. br. 3329/160 Stambena zgrada br. 16, 18 i 20 M. Ožegovića i dvorište od 3017 m<sup>2</sup>, i to stambena zgrada r. 16,18 i 20 M. Ožegovića od 993 m<sup>2</sup>, dvorište od 2024 m<sup>2</sup>,

**II** Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Zaprešiću izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Miji Rončević da u roku od 60 dana dostavi sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina te da se pojedinačno izjasni nakon što zatraži mišljenja razlučnih vjerovnika hoće li se imovina prodavati zajedno, svaka etaža posebno ili pojedine etaže zajedno.

### Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 11. prosinca 2014.

U stečajnu masu su ušle nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zabilježba ovrhe Alena Terzić u predmetu Općinskog suda u Zaprešiću posl. br. Ovr-763/14 na istim nekretninama je izvršena 03. 10. 2014, Zabilježba ovrhe Zrinke Mulac u predmetu Općinskog suda u Zaprešiću posl. br. Ovr-813/14 na istim nekretninama je izvršena 14. 10. 2014 a, prijedlog za otvaranje stečaja u ovom predmetu je predan dana 10. listopada 2014.

Po članku 97 Stečajnog zakona NN /96 i dr. , otvaranjem stečajnog postupka prestaju po sili zakona sva razlučna prava koja su nastala 60 dana prije nego što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao i sva nastala nakon toga.

Stoga su od dana otvaranja stečajnog postupka po čl. 97. Stečajnog zakona, nastupili pravni učinci prestanka razlučnog prava koje su zasnovano temeljem navedene zabilježbe ovrhe.

Sud je utvrdio prestanak razlučnih prava na predmetnim nekretninama temeljem rješenja od 11. ožujka 2019. godine podbroj 380, koje rješenje je postalo pravomoćno.

Isto rješenje je dostavljeno ovršnim sudovima radi obustave ovršnih postupaka.

Stoga nema daljnje zapreke za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku jer na istima i dalje postoje razlučna prava vezano za koje se ne vodi ovršni postupci.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Posebnim zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnih vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

Stečajnom upravitelju je naloženo dostaviti procjenu, odnosno suglasnost u roku od 60 dana jer se radi o brojnim nekretninama.

U Slavonskom Brodu 05. travnja 2019.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku prijepisa ove odluke putem ovog suda u tri primjerka.

- Objaviti na eOglasnoj ploči suda za razlučne vjerovnike te ostale stečajne vjerovnike i stečajnog upravitelja Miji Rončeviću
- Dostaviti uz dopis zk odjelu OS Zaprešić po pravomoćnosti
- Kal. 17 dana

Broj zapisa: **1788a-09a4d**

Kontrolni broj: **03ef3-00742-0d828**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.