

Stečajna masa iza BALOGOV TRGOVINA d.o.o. u stečaju
OIB 12016725198

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 26. listopada 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

30-10-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: R 20
Pošta
Primjeraka 1 priloga 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE IZA BALOGOV TRGOVINA d.o.o. U STEČAJU

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-94/2017

Dužnik: Stečajna masa iza BALOGOV TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB 12016725198, Čavle, Vrh Čavje 9

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-11/4879-1 od 24.10.2011. godine, po službenoj dužnosti, pokrenut je postupak brisanja iz sudskog registra trgovačkog društva BALOGOV TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju (prije SILOV IMPEX d.o.o.), Rijeka, Medulićeva 6, MBS: 040035836, OIB: 14928567295, budući isti u posljednje tri godine prije donošenja predmetnog Rješenja nije postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom. Rješenjem Tt-11/4933-1 od 18.06.2012. godine naloženo je brisanje Balogov trgovina d.o.o. iz sudskog registra koje je provedeno 04.07.2012. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 R1-170/14 od 23.07.2015. godine na prijedlog Hypo – leasing Kroatien d.o.o. Zagreb otvoren je postupak likvidacije nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. obzirom da je u prijedlogu navedeno kako je brisani subjekt fiducijarni dužnik odnosno vlasnik nekretnine.

Likvidator nad imovinom brisanog subjekta BALOGOV TRGOVINA d.o.o. podnio je Trgovačkom sudu u Rijeci 03.02.2017. godine Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka obzirom da je tijekom postupka likvidacije utvrđeno da je imovina dužnika manja od postojećih obveza i kao takva nije dostatna za cjelokupno namirenje tražbina svih vjerovnika s kamatama, odnosno da je dužnik prezadužen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-94/2017-6 od 20.07.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta BALOGOV TRGOVINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Medulićeva 6 (ranije MBS 040035836 – OIB 14928567295). Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-17/5206-2 od 24.07.2017. godine u registarski uložak s MBS 040377413 upisana je Stečajna masa iza BALOGOV TRGOVINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Čavlima, Vrh Čavje 9, OIB 12016725198.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 09.11.2017. godine.

STEČAJNA MASA DUŽNIKA

Likvidator imovine brisanog subjekta upisa BALOGOV TRGOVINA d.o.o. je u svojem izvješću o poduzetim radnjama od 19.08.2016. godine, koji je priložen Prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 03.02.2017. godine naveo:

„Likvidacijska masa odnosno imovina brisanog subjekta BALOGOV TRGOVINA d.o.o., Medulićeva 6, 51000 Rijeka prije SILOV IMPEX d.o.o. Rijeka, M.Grbac 26 sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Lovran, z.k. uložka 1707/podul. Br. 2, k.č.br. 679/8, u dijelu 62/612 u naravi apartman u Lovranu oznake II/1, s ostavom u suterenu oznake II/1, i dio vrta ispred stana oznake II/1, u stambenoj zgradi na adresi, Zaheji 12, Lovran.“

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta BALOGOV TRGOVINA d.o.o. primljen je 09.08.2017. godine Podnesak izlučnog vjerovnika u kojem Vjekoslav Modrić (JMBG: 1701954362339, OIB: 68325328212) iz Lovrana, Lovranska draga 21 traži da mu se izda isprava temeljem koje bi se u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 679/8, zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. br. 1707, k.o. Lovran s kojim je povezana samostalna uporabna cjelina i to: II Etaža (Etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio od 62/612 dijela), stan u prizemlju i drvarnica u podrumu, sve na nacrtu označeno br. II/1, upisao kao vlasnik navedene nekretnine.

Podnesak Izlučnog vjerovnika sa pripadajućim privicima dostavljen je zajedno sa prijavama tražbina u stečajni spis.

Prema navodima iz podneska „Vjekoslav Modrić je navedenu nekretninu odnosno stan, kupio temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog s prednikom trgovačkog društva Balogov trgovina d.o.o. trgovačkim društvom SILOV IMPEX d.o.o. dana 05. kolovoza 2001. godine, a na kojem Ugovoru je potpis direktora prednika Balogov trgovine d.o.o. ovjerio javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke dana 06. kolovoza 2001. godine pod brojem: OV-12403/2001.“

Uz podnesak je priložen Ugovor iz kojeg je razvidno da je ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 543.958,00 kn što predstavlja protuvrijednost od 147.000,00 DEM, a određeno je i plaćanje u dva obroka.

Prvi obrok u iznosu od 27.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti (99.910,71 HRK) kupac se obvezao platiti danom potpisa ugovora, a drugi obrok u iznosu od 120.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti kupac se obvezao platiti prodavatelju putem kredita "Hypo-Leasing Kroatien" d.o.o.

U članku II. Ugovora, a vezano za prvi obrok navodi se: *".....da se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju danom potpisivanja ovog Ugovora, čiji će primitak prodavatelj potvrditi potpisom ovog Ugovora."*

Neovisno o navedenoj odredbi ugovora, 18.10.2017. godine upućen je dopis bivšem direktoru brisanog subjekta Milenku Silovu koji je pozvan da pisanim putem izvijesti na koji način je plaćen prvi obrok kupoprodajne cijene stana, odnosno na koji način je kupac izvršio uplatu iznosa od 27.000,00 DEM u protuvrijednosti u kunama. U dopisu se također traži podatak kada je kupac uveden u posjed stana, da li je pritom sačinjen primopredajni zapisnik te da navede razloge zbog kojih kupcu nije izdana tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu.

Do dana izrade ovog Izvješća gospodin Milenko Silov nije odgovorio na postavljeni upit.

U članku IV. Ugovora je navedeno da će se uplata drugog dijela kupovnine izvršiti na žiro-račun tvrtke "EUROCARS" d.o.o Rijeka.

Uz izlučni zahtjev priložena je preslika posebnog naloga za prijenos prema kojoj je Hypo – Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb 7.9.2001. godine uplatilo u korist računa "EUROCARS" d.o.o. Rijeka iznos od 459.480,36 kn. U rubrici svrha doznake navodi se – plaćanje po ugovoru o zajmu HR/0130294, Modrić Vjekoslav.

Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 459.480,36 kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB izvršen je 23.08.2001. godine prijenos vlasništva sa Silov Impex d.o.o. Rijeka na Hypo – Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb.

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. i to 16.10.2017. godine primljena je Izjava o povratu prava vlasništva za predmetnu nekretninu – stan, od Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.) (Prilog 1).

Dana 25.10.2017. godine Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upućen je Prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine – stana, sa Hypo-leasing Kroatien d.o.o. na Stečajna masa iza BALOGOV TRGOVINA d.o.o.

Iz dokumentacije koja priliježe izlučnom zahtjevu proizlazi da brisani subjekt Balogov trgovina d.o.o. nije vlasnik nekretnine iz prijedloga o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta već je to Vjekoslav Modrić iz Lovrana koji je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 05. kolovoza 2001. godine sklopljenog sa Silov Impex d.o.o. prednikom Balogov trgovina d.o.o. postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda

u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 679/8, zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. br. 1707, k.o. Lovran s kojim je povezana samostalna uporabna cjelina i to: II Etaža (Etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio od 62/612 dijela), stan u prizemlju i drvarnica u podrumu, sve na nacrtu označeno br. II/1.

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. nije utvrđeno postojanje druge imovine u vlasništvu brisanog subjekta.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta BALOGOV TRGOVINA d.o.o. primjene su tri prijave tražbina u ukupnom iznosu od 1.134.469,83 kune, a iste se odnose na tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Sve prijave tražbina su ispitane.

Predlaže se da se priznaju tražbine u ukupnom iznosu od 1.065.813,50 kuna i to prijave tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 550,51 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.065.262,99 kuna. Istodobno se predlaže da se dio tražbine Zagrebačkog holdinga d.o.o., te tražbina INA – industrija nafte d.d., sve u ukupnom iznosu od 68.656,33 kune ospore budući je nastupila zastara.

Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na temelju pretpostavke da će stečajni postupak trajati pola godine. Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 10.000 kuna, a ostale obveze stečajne mase 8.000 kuna, odnosno ukupne obveze stečajne mase iznose 18.000 kuna (Prilog 2).

PREGLED STEČAJNE MASE I OBVEZA

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. primljen je izlučni zahtjev Vjekoslava Modrića iz Lovrana.

Iz dokumentacije koja priliježe izlučnom zahtjevu proizlazi da brisani subjekt Balogov trgovina d.o.o. nije vlasnik nekretnine iz prijedloga o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta već je to Vjekoslav Modrić iz Lovrana koji je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 05. kolovoza 2001. godine sklopljenog sa Silov Impex d.o.o. prednikom Balogov trgovina d.o.o. postao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 679/8, zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. br. 1707, k.o. Lovran s kojim je povezana samostalna uporabna cjelina i to: II Etaža (Etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio od 62/612 dijela), stan u prizemlju i drvarnica u podrumu, sve na nacrtu označeno br. II/1.

Tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. nije utvrđeno postojanje druge imovine u vlasništvu brisanog subjekta.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 10.000,00 kuna, a predvidive ostale obveze stečajne mase iznose 8.000,00 kuna, dok priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 550,51 kuna, a priznate tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 1.065.262,99 kuna.

Kako je tijekom stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o. utvrđeno da brisani subjekt nema unovčivu stečajnu masu ni za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka predlaže se da sud rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Balogov trgovina d.o.o..

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku kojom će ovlastiti stečajnog upravitelja da izda podobnu ispravu radi upisa izlučnog vjerovnika Vjekoslava Modrića kao vlasnika nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 679/8, zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. br. 1707, k.o. Lovran s kojim je povezana samostalna uporabna cjelina i to: II Etaža (Etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio od 62/612 dijela), stan u prizemlju i drvarnica u podrumu, sve na nacrtu označeno br. II/1.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

STEČAJNA MASA IZA
BALOGOV TRGOVINA d.o.o.
ČAVLE