



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-25668/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Jukića, OIB: 46620572173, Dicmo Ercegovci, Dicmo Ercegovci 46 A, koji je zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Ercegovci,

- na kat.čest. 62/3, Dicmo Ercegovci, vrt, površine 473 m², upisana u Z.U. 476, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
JUKIĆ ANTE PK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/12
JUKIĆ IVA PK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/12
PLAZIBAT JOZA Ž.JURE
4. Suvlasnički dio: 1/12
JUKIĆ MATE PK.IVANA, ERCEGOVCI
5. Suvlasnički dio: 8/96
JUKIĆ IVAN PK.IVANA, ERCEGOVCI
6. Suvlasnički dio: 3/96
JUKIĆ PERA PK.IVANA, SPLIT,
8. Suvlasnički dio: 3/96
JUKIĆ VINKA PK.IVANA, ERCEGOVCI
16. Suvlasnički dio: 25/96
JUKIĆ SUZANA UD.LUKE, OIB: 87968575734, ERCEGOVCI
18. Suvlasnički dio: 25/192

JUKIĆ ZVONIMIR, OIB: 46620572173, DICMO ERCEGOVCI 46A, DICMO ERCEGOVCI 21232
DICMO

19. Suvlasnički dio: 25/192

JUKIĆ ZVONIMIR, OIB: 46620572173, DICMO ERCEGOVCI 46A, DICMO ERCEGOVCI 21232
DICMO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Zvonimir Jukić, OIB: 46620572173, Dicmo Ercegovci, Dicmo Ercegovci 46 A, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t
I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-25668/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne
dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni
zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise
provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog
postupka Z-25668/2025 od 8. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 25. studenog
2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-
25668/2025 od 12. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 10. lipnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog
ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 62/3, vrt, upisana u Z.U. 476, K.O.
Ercegovci. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne
nekretnine koju je stekao darovanjem od Ante i Ivice Jukića, a oni nasljeđivanjem iza svog oca
Mate Jukića.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva,
predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne
nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu
nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Ovjereni ugovor o darovanju koji je sklopljen
između Ante Jukića, kao darovatelja i Zvonimira Jukića, kao obdarenika od 16. travnja 2025.,
Ovjereni ugovor o darovanju koji je sklopljen između Ivice Jukića, kao darovatelja i Zvonimira
Jukića, kao obdarenika od 16. travnja 2025., Prijepis pl. 39, K.O. Ercegovci, Rješenje o
nasljeđivanju iza pok. Mate Jukića pok. Ivana, koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju
pod poslovnim brojem O-2687/18, UPP/OS-149/18 od 6. rujna 2018.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.
63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-25668/2025 od 8.

rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 25. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kat.čest. 62/3, k.o. Ercegovci, u naravi, zemljište koje je zaraslo u travu i koje je omeđeno trajnim vidljivim međašnim oznakama a koje mu je predlagatelj na uviđaju pokazao, što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano odgovara po katastarskoj evidenciji predmetnoj nekretnini označenoj kat.čest. 62/3, k.o. Ercegovci za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Darko Jukić pok. Luke i Miro Juretić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 12. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Jukić Zvonimir po opunomoćeniku Toni Babić, Ivankova 118/C, 21311 Stobreč
2. Suzana Jukić, Dicmo Ercegovci 41/A, Dicmo Ercegovci, 21232 Dicmo

Na e-Oglasnu ploču:

Jukić Ante Pk.Ivana
Jukić Iva Pk.Ivana
Plazibat Joza Ž.Jure
Jukić Mate Pk.Ivana, Ercegovci
Jukić Ivan Pk.Ivana, Ercegovci
Jukić Pera Pk.Ivana, Split,
Jukić Vinka Pk.Ivana, Ercegovci
Jukić Luka, Ercegovci

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z1860877752901d1d