

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 27.03.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **PALACE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 71999757503

zastupan po odvjetniku Nikoli Ivanoviću iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

prilog
putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari vjerovnik PALACE d.o.o. opunomoćio je odvjetnika Nikolu Ivanovića iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II, sukladno punomoći u privitku pa se moli i predlaže Naslovnom sudu sva daljnja pismena i pozive dostavljati izravno iskazanom punomoćniku.

Rješenjem Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-137 od 01.12.2023. godine, u točki II. izreke određena je prodaja imovine (nekretnine) stečajnog dužnika i to, između ostalog:

- 1. Vlasnički dio: 1/1, kat. čestica 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m², UKUPNO površine 21482 m², upisano u zk.ul. 2947 k.o. 335827 HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

II Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

III Člankom 107. stavkom 1. Ovršnoga zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 2. istog članka OZ-a propisano je da ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Člankom 107. stavkom 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

Člankom 107. stavkom 5. OZ-a propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. istog članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Člankom 103. stavkom 1. OZ-a propisano je da elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, KLASA: O/110-10/24-01/5; UR.BROJ: 07-01-24-27 od 22.01.2024. godine, određeno je da elektronička javna dražba završava 17.04.2024. godine u 09:59:59 sati.

IV Vjerovnik PALACE d.o.o. ujedno je i jedan od prvih razlučnih vjerovnika u prednosnom redu što je vidljivo uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za prethodno navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Da je vjerovnik PALACE d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik utvrđeno je i u točki II. izreke prethodno navedenog rješenja Naslovnog suda od 01.12.2023. godine.

DOKAZ: - Uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 2947 k.o. HELENA;
- Uvid u rješenje Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-137 od 01.12.2023. godine

V Slijedom navedenog, vjerovnik PALACE d.o.o., sukladno odredbama članka 107. OZ-a u svezi s odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a, u roku propisanim člankom 107. stavkom 5. OZ-a, moli i predlaže Naslovnom sudu da po završetku elektroničke javne dražbe za predmet prodaje – prethodno navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, u slučaju da ista bude dosuđena vjerovniku PALACE d.o.o. kao najpovoljnijem ponuditelju, istog rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine ukoliko će kupovna iznositi koliko i njegova tražbina ili manje. Podredno, moli se i predlaže Naslovnom sudu, u slučaju dosude prethodno navedene nekretnine vjerovniku PALACE d.o.o. i u slučaju da kupovna bude viša od tražbine (razlučnog prava) vjerovnika PALACE d.o.o., rješenjem o dosudi osloboditi istog polaganja kupovnine za iznos koji odgovara iznosu tražbine vjerovnika PALACE d.o.o.

PALACE d.o.o.
zastupan po: