

1st-744/16  
24.11.17  
AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
IZJAVNO PREPORUČENO  
primjeraka sa  
rubrika.  
23.11.  
IZJAVNO STUČENJE  
otvoreno - s dostavljenim omotom.  
Nedostaje pristojbe

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru stalna služba u Šibeniku (pristojbe i sl.)

Poslovni broj spisa : 1 St-744/16-23

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Vinarium d.o.o., OIB:10301343566, Mostarska 61, Šibenik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2017. DO 20.11.2017.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa potencijalnim ulagačima koji bi temeljem Ugovora o ustupu tražbina preuzeli okvirno 93% tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. izradom i primjenom stečajnog plana nastavili poslovanje stečajnog dužnika. Kako Zagrebačka banka d.d. ne pristaje na otkup tražbina ispod određenog iznosa velik broj interesenata je odustao. U rujnu je najveći vjerovnik Zagrebačka banka d.d. odbio ponude dvoje interesenta te je u listopadu prihvatio ponudu novih interesenata te je sa istima potpisan Ugovor o ustupu tražbina 06.11.2017. o čemu je Zagrebačka banka d.d. obavijestila stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je zatražio od stranaka u postupku uvid u ugovor ali isti mu još nije dostavljen. Prema neslužbenim informacijama odredbe ugovora su takove da samo potpisivanje ugovora ne znači preuzimanje tražbina već će se ustup tražbina provesti isplatom ugovorenog iznosa sa okvirnim rokom kraj prosinca. Potencijalni preuzimatelji tražbina Pivčev dvor d.o.o. iz Primoštena izvijestili su stečajnog upravitelja o namjeri nastavka poslovanja stečajnog dužnika izradom i provedbom stečajnog plana. Stečajni upravitelj je sa istima obišao površine na kojima je zasađen vinograd u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je iste uputio u stanje opreme, pokazao opremu na terenu Jadrtovac, upoznao sa osobama kod kojih se oprema nalazi. Najveći dio opreme (oprema za vinarstvo) se nalazi u vinariji San d.o.o. (g.Kursan, g. Filipi, suvlasnik Zhoda investments AB, Stockholm) u Jadrtovcu koju su isti koristili.

Stečajni upravitelj je u prisutnosti g. Kursana provjerio stanje opreme i uvjerio se da je dobro, od broja cisterni koje su navedene u popisu opreme nedostaje jedan komad. U daljnjem razgovoru sa g. Kursanom pojavili su se prijedori jer isti za razliku od prethodnog stava da se oprema može otpremiti nije spreman istu ustupiti dok mu se navodno ne podmire troškovi struje, koje je stečajni dužnik napravio prije otvaranja stečaja hlađenjem mošta na posebnim uređajima, na tvrdnju stečajnog upravitelja da je potraživanja trebao prijaviti u stečajnom postupku isti je izjavio da ga direktor tvrtke nije informirao da je tvrtka u stečaju iako je istom stalno činio usluge. Nadalje traži odmah podmirenje obveza stečajne mase u iznosu od 60.000,00 kuna sa osnova obavljene rezidbe vinove loze.

Prema zahtjevu potpisnika ugovora istima su predane bilnce stečajnog dužnika za 2016.godinu do dana otvaranja stečaja, od dana otvaranja stečaja do 31.12.2017. i bilnca poduzetnika od 01.01.2017 do 15.11.2017.

Stečajni upravitelj je u roku odjavio prijavljenu ekološku proizvodnju stečajnog dužnika za 2016. g.. Stečajni upravitelj je očekujući nastavak poslovanja u proljeće 2017. prijavio Agenciji za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju potpore za 2017. direktne potpore i ekološku proizvodnju kako ista nije obavljena trebat će odjaviti iste, stečajni upravitelj je uputio dopis Agenciji za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju i očekuje odgovor.

Tijekom listopada izvršen je inspekcijski nadzor vinograda od poljoprivredne inspekcije Ministarstva poljoprivrede, Ispostava Šibenik, na nalaz istih stečajni upravitelj je dao pismeno očitovanje. Očekuje se očitovanje Agencije za poljoprivredno zemljište i Agencije

Re -

za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju. Prema planu potpisnika ugovora o preuzimanju tražbina do kraja studenog trebao bi se definirati otkup tražbina od radnika, kao preduvjet izrade stečajnog plana.

## II, STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Sa osnova plaćanja za potpore u poljoprivredi za 2016. godinu izvršena je uplata u iznosu od 76.310,25 kuna.

Vrijednost predmeta stečajne mase prema knjigovodstvenim podacima sa uključenom amortizacijom

Oprema:	2.257.098,42 kuna
Biološka imovina (vinograd)	14.785.499,30 kuna
Dani krediti vlasniku	5.685.620,59 kuna
Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56 kuna
Stanje računa	76.310,25 kuna.
Ukupno vrijednost stečajne mase	22.820.407,12 kuna

Kako se radi o knjigovodstvenoj vrijednosti radi utvrđivanja stvarne vrijednosti stečajne mase biti će potrebno izvršiti procjenu opreme i vinograda koji je zapušten,.

Povrat sredstava po osnovi zajma od vlasnika stečajnog dužnika nije realan.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer isti trebaju stečajnom dužniku za nastavak poslovanja
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju



# Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnik	Iznos kuna	Status obveze
Poštarina HP	902,50	Gotovina podmireno
Potrošni kancelarijski materijal		Gotovina podmireno
Biromat	80,00	
Narodne novine	175,40	
Point promet	30,50	
Inovine	60,00	
Javni bilježnik Marko Jurlina	35,00	
Decens d.o.o. obračuni plaća, otpremnina za radnike u zadnjih 4 godine podmirene obveze u cijelosti, prekinuta suradnja u ožujku 2017. zbog nekorektnosti istih	18.750,00	Podmireno u cijelosti
Poslovni plan d.o.o., vođenje poslovnih knjiga od ožujka 2017.	9.000,00	Nije podmiren
San d.o.o. , Šibenik, rezidba vinograda 50.000 trsova	60.000,00	Nije podmiren
Bankarske usluge	660,00	Podmireno
Ostale neproizvodne usluge	30,00	Gotovina podmireno
Ostali troškovi	124,00	Gotovina podmireno
Neto plaća 2017 (otkazni rok do potpisivanja ugovora o otkazu)	18.703,55	Nije podmireno
Doprinos MIO I 2017.	3.672,17	
Doprinos MIO II 2017	1.224,06	
Doprinos zdravstveno 2017.	3.672,17	
Doprinos zapošljavanje 2017.	416,18	
Doprinos ozljede 2017	122,40	

Porez i prirez 2017	881,35	
Putni troškovi stečajnog upravitelja Zadar-Jadrtovac veljača , ožujak, lipanj, rujan 2017		
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje prethodnog postupka u bruto iznosu	3.000,00	Nije podmireno
Nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka		
Ukupno obveze stečajne mase	121.539,28	
Podmirene obveze stečajne mase		20.847,40 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
nije izvršeno namirenje
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
nema
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23.11.2017. do 23.02.2018. U narednom periodu očekuje se izrada stečajnog plana , prihvatanje stečajnog plana i namirenje vjerovnika sukladno odredbama stečajnog plana, početak radova u vinogradu.

Po primitku ugovora o ustupu tražbina stečajni upravitelj će podneskom izvijestiti stečajni sud.

.Prema planu dinamika aktivnosti prosinac otkup dijela tražbina, izrada stečajnog plana, podnošenja stečajnog plana sudu.

Prema dogovoru sa preuzimateljem tražbina većinskog vjerovnika početkom prosinca počinje izrada stečajnog plana, u slučaju trenutno nepredvidivih okolnosti koje bi poremetile predvidivi tijek aktivnosti stečajnog postupka stečajni upravitelj će tražiti sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi trebalo odrediti daljni tijek stečajnog postupka

Mjesto i datum

Velika Gorica, 23.11.2017.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

