



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, 21. prosinca 2022.

z a k l j u č i o j e

I - Kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367

p r e d a j e s e

dio imovine vlasništva stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela s kč.br. 2668, u zk. ul. 7140 k.o. Slavonski Brod, Poslovna zgrada br. 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog sa 750m² koju u naravi čini:

Poslovni prostor - ukupne površine 28m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26m² i sanitarnog čvora sa 2m², označeno u etažnom nacrtu s brojem 3.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog Suda posl. br. 1/St-563/2016-70 od 28. srpnja 2022., kupcu koji je ujedno i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, navedena u točki I zaključka.

2. S obzirom da je kupac ujedno i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine i da njegova osigurana tražbina iznosi više od utvrđene vrijednosti, to je kupcu temeljem navedenog rješenja određeno položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 25.223,11 kn.

3. Navedeni iznos stvarnog troška od kupca naplaćen je iz sredstava jamčevine koja je bila uplaćena na poseban račun FINE radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu 12.500,00 kn koji iznos je FINA prenijela u korist računa stečajnog dužnika dok je ostatak od 12.723,11 kn kupac uplatio izravno na račun stečajnog dužnika o čemu je priložena potvrda banke o izvršenom nalogu od 16. prosinca 2022.

4. Kako je kupac time u cijelosti ispunio obvezu plaćanja zatraženog iznosa stvarnog troška unovčenja u iznosu 25.223,11 kn, a kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stekli su se svi zakonski uvjeti da se navedena nekretnina prenese u posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/21).

U Slavonskom Brodu 21. prosinca 2022.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb316-ca518**

Kontrolni broj: **020b0-a20bf-b085c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.