



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/18-01/1972
Ur.br.: 07-01-19-171

Osijek, 19.06.2019

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-7/2018 od dana 31.10.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-7/2018

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AGROPLUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I OTKUP VOĆA I POVRČA U STEČAJU, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC, OIB: 07350499058

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZORAN SUBOTIĆ, K. TOMISLAVA 51 A, 31300 BELI MANASTIR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13.12.2018. godine Poziv na uplatu predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.01.2019. godine evidentirana je uplata predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 17.200,00 kn.

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 15653)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) priloga
god. u 7 primjeraka sa 1
21-06-2019
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Pređan na poštu preporučeno dana 19.6.19 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: RF 27 895 206 14m 19

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.03.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15653

Financijska agencija objavila je dana 03.01.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13224

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine su upisane u zk.ul. 1015, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1672/1, suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), stan 11 na II. katu u diobnom planu označen smeđom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, degažmana, sobe, kupaoalice i sobe, ukupne površine 66,55 m2, te sa pripadcima: balkon i parkiralište 21, ukupne površine 17,25 m2.
Identifikator predmeta prodaje	8194
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.03.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.06.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.06.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.06.2019. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNEB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 156531, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACIO UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv.adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	55.230,00	27.05.2019.	ZVONKO POPOVIĆ MATIJE GUPCA 93, 31543 RADIKOVIĆI, HRVATSKA OIB: 77319642003	Uplatitelj jamčevine	-
2	55.230,00	24.05.2019.	ZORICA PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 76832463458	Uplatitelj jamčevine	-
3	55.230,00	23.05.2019.	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	Uplatitelj jamčevine	-
4	55.230,00	22.05.2019.	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	Uplatitelj jamčevine	-
5	55.230,00	20.05.2019.	BRUNO PERIĆ DOMOBRAVSKA ULICA 16, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA OIB: 46870729388	Uplatitelj jamčevine	-
6	55.230,00	20.05.2019.	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	Uplatitelj jamčevine	-

7	55.230,00	20.05.2019.	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	Uplatitelj jamčevine	-
---	-----------	-------------	---	----------------------	---

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	HR2223400093215948794	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	
2	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	HR3123400093208715342	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	
3	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	HR5923900013200720710	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725	
4	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	HR4023400093209539098	-	ANKICA ZVOCAK OIB: 05519521297	

5	ZVONKO POPOVIĆ MATIJE GUPCA 93, 31543 RADIKOVCI, HRVATSKA OIB: 77319642003	HR8023400093204822529	ODVJETNIK MARKO KUNA KOLODVORSKA 16, 31550 VALPOVO, HRVATSKA OIB: 59553749232	MARKO KUNA OIB: 59553749232	
6	BRUNO PERIĆ DOMOBRAVSKA ULICA 16, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA OIB: 46870729388	HR7924840083206362057	-	BRUNO PERIĆ OIB: 46870729388	
7	ZORICA PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 76832463458	HR0925000093221859651	-	ZORICA PERIĆ OIB: 76832463458	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	9289	92894	286.150,00	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	-	ANKICA ZVOCAK OIB: 05519521297	Valjana ponuda
2	9384	93840	322.150,00	ZVONKO POPOVIĆ MATIJE GUPCA 93, 31543 RADIKOVCI, HRVATSKA OIB: 77319642003	ODVJETNIK MARKO KUNA KOLODVORSKA 16, 31550 VALPOVO, HRVATSKA OIB: 59553749232	MARKO KUNA OIB: 59553749232	Valjana ponuda
3	9127	91278	337.150,00	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	Valjana ponuda

4	9139	91391	340.150,00	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	Valjana ponuda
---	------	-------	------------	---	---	--	----------------

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	9152	BRUNO PERIĆ DOMOBRANSKA ULICA 16, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA OIB: 46870729388	-	BRUNO PERIĆ OIB: 46870729388
2	9327	ZORICA PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 76832463458	-	ZORICA PERIĆ OIB: 76832463458
3	9272	MIROSLAV RES BANA JOSIPA JELAČIĆA 139, 32000 VUKOVAR, HRVATSKA OIB: 83074324725	-	MIROSLAV RES OIB: 83074324725

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 30.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.06.2019. 00:00:10	9289	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	-	ANKICA ZVOCAK OIB: 05519521297	337.150,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
2	18.06.2019. 23:59:59	9384	ZVONKO POPOVIĆ MATIJE GUPCA 93, 31543 RADIKOVCI, HRVATSKA OIB: 77319642003	ODVJETNIK MARKO KUNA KOLODVORSKA 16, 31550 VALPOVO, HRVATSKA OIB: 59553749232	MARKO KUNA OIB: 59553749232	337.150,00	Nevažeća	Nevažana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
3	18.06.2019. 23:59:54	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ	-	ANDRIJA HERBST OIB:	340.150,00	Važeća	Važana ponuda

					STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320				13695955320			
4	18.06.2019. 23:59:38	9127		LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-		LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	337.150,00	Važeća	Valjana ponuda		
5	18.06.2019. 23:58:59	9139		ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-		ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	334.150,00	Važeća	Valjana ponuda		
6	18.06.2019. 23:58:43	9127		LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-		LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	331.150,00	Važeća	Valjana ponuda		

7	18.06.2019. 23:58:25	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	330.150,00	Važeća	Valjana ponuda
8	18.06.2019. 23:58:09	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	329.150,00	Važeća	Valjana ponuda
9	18.06.2019. 23:57:52	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	328.150,00	Važeća	Valjana ponuda
10	18.06.2019. 23:57:35	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	327.150,00	Važeća	Valjana ponuda

				PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320			OIB: 13695955320			budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
15	18.06.2019. 22:54:02	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	323.150,00	Važeca	Valjana ponuda		
16	18.06.2019. 14:37:47	9384	ZVONKO POPOVIĆ MATIJE GUPCA 93, 31543 RADIKOVCI, HRVATSKA OIB: 77319642003	ODVJETNIK MARKO KUNA KOLODVORSKA 16, 31550 VALPOVO, HRVATSKA OIB: 59553749232	MARKO KUNA OIB: 59553749232	322.150,00	Važeca	Valjana ponuda		
17	18.06.2019. 09:07:04	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	319.150,00	Važeca	Valjana ponuda		

18	18.06.2019. 09:04:02	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	316.150,00	Važeća	Valjana ponuda
19	17.06.2019. 12:07:16	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	313.150,00	Važeća	Valjana ponuda
20	17.06.2019. 11:55:14	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	310.150,00	Važeća	Valjana ponuda
21	17.06.2019. 10:21:18	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	307.150,00	Važeća	Valjana ponuda

22	17.06.2019. 10:18:29	9139	OIB: 68980051726 ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	304.150,00	Važeća	Valjana ponuda
23	17.06.2019. 10:16:32	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	301.150,00	Važeća	Valjana ponuda
24	14.06.2019. 08:16:51	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	298.150,00	Važeća	Valjana ponuda
25	13.06.2019. 16:17:28	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC	-	LUCIJA HERBST	295.150,00	Važeća	Valjana ponuda

					KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726				BUNJEVAC OIB: 68980051726				
26	13.06.2019. 09:58:36	9139			ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-			ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	292.150,00	Važeća	Valjana ponuda	
27	13.06.2019. 07:11:12	9127			LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-			LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	289.150,00	Važeća	Valjana ponuda	
28	12.06.2019. 19:02:22	9289			ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	-			ANKICA ZVOCAK OIB: 05519521297	286.150,00	Važeća	Valjana ponuda	

29	12.06.2019. 08:40:27	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	285.150,00	Važeća	Valjana ponuda
30	08.06.2019. 20:29:34	9289	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA 9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297	-	ANKICA ZVOCAK OIB: 05519521297	282.150,00	Važeća	Valjana ponuda
31	06.06.2019. 08:04:07	9139	ANDRIJA HERBST PRILAZ STADIONU 12, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 13695955320	-	ANDRIJA HERBST OIB: 13695955320	281.150,00	Važeća	Valjana ponuda
32	05.06.2019. 22:11:13	9289	ANKICA ZVOCAK KOLODVORSKA	-	ANKICA ZVOCAK OIB:	278.150,00	Važeća	Valjana ponuda

				9 A, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 05519521297		05519521297			
33	05.06.2019. 15:08:01	9127	LUCIJA HERBST BUNJEVAC KOLODVORSKA 20, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 68980051726	-	LUCIJA HERBST BUNJEVAC OIB: 68980051726	277.150,00	Važeca	Valjana ponuda	

