

Stečajna masa iza ROKS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
Kneza Branimira 9
Josipovac
OIB: 63387244759

**6 St-553/2021
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: Očitovanje stečajnom sucu dopis od 31.08.201.g. posl.br. 6-St-553/2021-25
zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika**

Na upućeni dopis stečajnog suca za očitovanjem o dostavljenim primjedbama Božidara Vrselja, ranijeg vlasnika stečajnog dužnika SM iza ROKS d.o.o. Osijek, Fruškogorska 2b., mogu navesti jednako obrazloženje koje sam dostavio u svom Izvješću o financijsko gospodarstvenom stanju stečajnog dužnika. Izvješće je u cijelosti prihvaćeno na održanom Ispitno izvještajnom ročištu dana 08.rujna 2021.godine.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika sastoji se od :

- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcu- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
1. suvlasnički dio 1013/10000 etažno vlasništvo (E-1)
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m², a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića
- kč.br. 2821/1, zk.ul. 1049, k.o. Petrijevcu- dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m², sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m² i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m².
3. suvlasnički dio 7974/10000 etažno vlasništvo (E-3)
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m² (1/2 Roks d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB: 23057039320.

Pravna osnova razlučnog prava odnosi se na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26.svibnja 2011.g. solemiziran kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16.lipnja 2011.g. pod OV-8544/11.

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001734227 od 30.01.2012.g.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5001734227 od 30.01.2012.g.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom iznosi 1.558.153,71 kuna.

Stečajni upravitelj kontaktirao je razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, koji je dostavio i procjedbeni elaborat nekretnina, sa svrhom namirenja dijela nenaplaćenih potraživanja. Procjenu je izradila članica grupe ERSTE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, dana 20.02.2021.godine. Prema procjembenom elaboratu tržišna vrijednosti nekretnina iznosila je 734.000,00 kuna ili €=97.021,00. Stečajni upravitelj je bio suglasan sa izvršenom procjenom, te je u svom Izvješću i predložio prodaju imovine putem FINE- elektroničke javne dražbe.

Temeljem svega izloženog predlažem stečajnom sudcu da zakaže novo ročište na kojem se skupština vjerovnika treba očitovati o priloženoj procjeni ili zatražiti novu drugog ovlaštenog procjenitelja.

Osijeku, 23.09.2021

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl. oec.