



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-285

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po  
sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ  
Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB  
30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 10.  
listopada 2024.

z a k l j u č i o   j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog  
dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-279 od 19.  
rujna 2024. i poslovni broj St-928/2021-279 od 24. rujna 2023.

**za dan 28. listopada 2024. u 12:30 sati**

**na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg  
pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

III Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani,  
koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine,  
odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno  
izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na procjene tržišne vrijednosti sačinjene  
od stalnog sudskog vještaka koje procjene su naručena za potrebe ovog predmeta  
od stečajnog upravitelja koje su već zaprimljene u sudski, a najkasnije na zakazanom  
ročištu .

IV Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

V Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj  
ploči ovog suda.

VI Na ročištu će se utvrđivati vrijednost slijedećih nekretnina:

A) upisanih u zk.ul.br. 18159, k.o. 328758 Slavonski Brod:  
k.č.br. 1086/6 Oraščić zgrada površine 198 m<sup>2</sup>

a)

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 19,58 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 20,61 m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,37 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

b)

2. Suvlasnički dio: 67/198

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB:  
30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD

c)

3. Suvlasnički dio: 65/198

d)

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika

u 9/27 dijela, ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d. U STEČAJU, OIB:  
30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD

upisani još slijedeći suvlasnici:

u 9/27 dijela ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., DR.  
MILE BUDAKA BR. 1, 35000 SLAVONSKI BROD,;

u 9/27 dijela STIVA d.o.o. U STEČAJU, OIB: 43830489316, NASELJE ANDRIJE  
HEBRANGA 4/5, 35000 SLAVONSKI BROD, te  
nekretnina:

B)

- zk.ul.br. 19585, k.o. 328758 Slavonski Brod:

k.č.br. 1086/5 Ulica 108 brigade ZNG zgrada površine 1024 m<sup>2</sup>

a)

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika čiji je čiji je suvlasnički dio označen kao  
13.11 suvlasnički dio etaže: 185/949

upisani još i slijedeći suvlasnici:

- 13.5. suvlasnički dio etaže: 68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRČNIČKA VOZILA d.d.,  
Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-13.6. suvlasnički dio etaže: 156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA  
POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-13.7. suvlasnički dio etaže 241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
-13.8. suvlasnički dio etaže 57/949 SVEUČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU, OIB: 33027834374, Slavonski Brod Trg Ivane Brlić Mažuranić 2,  
13.9. suvlasnički dio etaže 69/949 dijela ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20

-13.10. suvlasnički dio etaže 173/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,

b)

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, ukupne površine 150,17 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika kako slijedi:

– 2/949 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB:

30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, te

-185/949 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB:

30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD upisani

još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima:

- 68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod,

- 156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o.,

Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,

- 241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40,

- 84/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

- 213/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

c)

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, ukupne površine 137,10 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRAČNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

d)

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRACNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

e) 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRACNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;

- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;

-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

f)

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine sa 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRACNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20;  
-214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

g)

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom; suvlasnički dio 185/949.

na kojoj nekretnini su osim stečajnog dužnika u 185/949 dijela upisani još i slijedeći suvlasnici na suvlasničkim dijelovima

-68/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TRACNIČKA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
-156/949 ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
-241/949 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40;  
- 85/949 ARTES d.o.o., Slavonski Brod, Kolodvorska br. 20; -214/949 LIOR-MONTAŽA d.o.o. , Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40.

### Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je donio Rješenja o prodaji poslovni broj: : St-928/2021-279 od 19. rujna 2024., i poslovni broj St-928/2021-279 od 24. rujna 2023.

2. Odlučeno je o zakazivanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 10. listopada 2024.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Rj: u e spisu zakazati ročište

Broj zapisa: **9-3086d-9ed59**

Kontrolni broj: **064d4-ff515-2a819**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.