

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. St-454/2021

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju**, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6,
OIB: 03714155365, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan

Zainteresirana osoba: **Antonija Josić** iz Zagreba, Antuna Šoljana 22, OIB: 99620304688,
zastupana po Mirni Peršić Kučalo, odvjetnici iz Zagreba, Ilica 106

PRIJEDLOG ZAINTERESIRANE OSOBE

**kojim predlaže donošenje
rješenja o brisanju zabilježbe
otvaranja stečajnog postupka u
zemljišnoj knjizi**

- punomoć u prilogu

I/ Zainteresirana osoba Antonija Josić ovim podneskom predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na posebnom dijelu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2045 k.o.: 339318, Donje Vrapče, kao kč.br. 5750, broj D.L.32, Cirkovljanska ulica površine 3042 m², dvorište površine 1359 m², stambena zgrada, Zagreb, Cirkovljanska ulica 2, 2A, površine 1683 m², sveukupne površine 3042 m², i to kao 178. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) stan broj 83 – jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju, netto korisne površine 2,42 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, koja zabilježba je upisana pod Rbr. 7.1., temeljem prijedloga od 22.07.2022., pod brojem Z-41080/2022.

II/ Pravni interes za navedeni prijedlog zainteresirana osoba obrazlaže kako slijedi.

Pravni prednik stečajnog dužnika, društvo INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66 (MB: 3272958), zastupan po tadašnjem predsjedniku uprave Josipu Galincu, kao prodavatelj, i Antonija Josić, koja se tada u pravnom prometu koristila djevojačkim prezimenom Turkalj, s tadašnjom adresom prebivališta Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 12/20, JMBG: 1411975308204, kao kupac, zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2008/111/1 od 20.11.2008., koji je solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod br. OV-25503/08, dana 02.12.2008.

Navedenim Ugovorom utvrđeno je da prodavatelj prodaje a kupac kupuje 43/10000 dijela stambene zgrade br. 2 i 2a i dvorište Cirkovljanska, Zagreb, ukupne površine 3042 m², koja je izgrađena na kč.br. 5750, zk.ul. 4088 k.o. Vrapče Novo, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to 178 ETAŽA: 43/10000, 1. stan broj 83 – jednosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, pretprostor, kupaona i loggia, netto korisne površine 33,90 čm,

neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S125 u prizemlju, netto korisne površine 2,42 čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 36,32 čm, ulaz 2 – Cirkovljanska 2, Zagreb.

Nakon provedbe postupka preoblikovanja zemljišnih knjiga ova nekretnina upisana je kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2045 k.o.: 339318, Donje Vrapče, kao kč.br. 5750, broj D.L.32, Cirkovljanska ulica površine 3042 m2, dvorište površine 1359 m2, stambena zgrada, Zagreb, Cirkovljanska ulica 2, 2A, površine 1683 m2, sveukupne površine 3042 m2, dok se opis posebnog dijela nekretnine koji je upisan kao 178. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) nije mijenjao.

Nadalje, Antonija Josić vodila je kao tužitelj protiv društva INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, a kasnije protiv društva ISTO d.d. u stečaju kao tuženika, parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na uvodno opisanoj nekretnini, podredno radi utvrđenja da ista ima valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na istoj nekretnini, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u spisu posl. br. P-5540/2018 (ranije P-282/2010). U tom parničnom postupku donesena je pravomoćna i ovršna presuda Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. GŽ-1037/2024-5 od 19.11.2025., kojom je utvrđeno da je Antonija Josić kao tamo tužiteljica stekla valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na opisanoj nekretnini.

DOKAZ: - zk izvadak za nekretninu,
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2008/111/1 od 20.11.2008., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod br. OV-25503/08, 02.12.2008.,
 - pravomoćna i ovršna presuda Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. GŽ-1037/2024-5 od 19.11.2025., sve u prilogu

Također, istom presudom utvrđeno je da je društvo ISTO d.d. u stečaju univerzalni građansko-pravni sukcesor ranijeg društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, koje društvo je još uvijek upisano kao vlasnik navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je imalo pasivnu legitimaciju u tom parničnom postupku te predmetna nekretnina ulazi u imovinu društva ISTO d.d. u stečaju, kojom može valjano raspolagati u pravnom prometu, na način konačnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa sa ovdje zainteresiranom osobom Antonijom Josić.

Naime, društvo ISTO d.d. u stečaju pravni je sljednik društava INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 i INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, i to na način da je društvo INDUSTROGRADNJA d.d. prvobitno promijenilo naziv (tvrtku) u INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., kao što je i promijenjeno sjedište društva na novu adresu: Kennedyjev trg 2, Zagreb, te je nakon toga ovo društvo bilo pripojeno 2017. godine društvu ISTO d.d., Varaždin, A. Šenoe 4-6, nakon čega je temeljem Plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. od 10.04.2017., nad ovim bila izvršena podjela društva na:

- društvo ISTO d.d., koje ostaje postojati kao pravni subjekt (ovdje Prodavatelj), te
- dva novoosnovana društva, ISTO GRUPA d.d. i INDUSTROGRADNJA d.d.

Sve prethodno navedeno utvrđeno je pravomoćnom i ovršnom presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. GŽ-1037/2024-5 od 19.11.2025.

DOKAZ: - kao gore,
 - nesporno, po potrebi uvid u Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. od 10.04.2017., kod Sudskog registra Naslovnog suda

III/ Imajući u vidu postojeće stanje koje je obrazloženo, zainteresirana osoba Antonija Josić i društvo ISTO d.d. u stečaju zaključili su dana 30.01.2026. Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2008/111/1 od 20.11.2008., koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, dana 05.02.2026., pod br. OV-1832/2026.

Ovim Aneksom prodavatelj društvo ISTO d.d. u stečaju izdalo je zainteresiranoj osobi Antoniji Josić kao kupcu valjanu tabularnu izjavu za prijenos prava vlasništva stečene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, budući da je u cijelosti izvršila svoju ugovornu obvezu.

DOKAZ: - Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2008/111/1 od 20.11.2008.,
 ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, dana 05.02.2026., pod br.
 OV-1832/2026, u prilogu

Dakle, kako bi zainteresirana osoba Antonija Josić mogla izvršiti uknjižbu svog prava vlasništva, uz činjenicu što kupljena nekretnina nikada nije niti bila u stečajnoj masi ovdje stečajnog dužnika, predlaže se Sudu usvojiti ovdje iznesen prijedlog te donijeti rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka, kako je uvodno navedeno.

Antonija Josić
zastupana po: