



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3415/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kulaš Vladimira, OIB: 70419186148, Lički Osik, Svetog Josipa 7, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Studenci:

- kčbr. 581/1, KUĆIŠTE, površine 3654 m², upisana u zk.ul.br. 1435 k.o. Studenci,
- kčbr. 582/5, VOĆNJAK VOĆAR, površine 96 čhv, upisana u zk.ul.br. 572 k.o. Studenci,
- kčbr. 583/2, VOĆAR, površine 1403 m², upisana u zk.ul.br. 1647 k.o. Studenci, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Kulaš Vladimira, OIB: 70419186148, Lički Osik, Svetog Josipa 7 od 20.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3415/2026 od 11.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama i da se suvlasnički udjeli Milković Ive Josin, Klenovac 47/40 i Milković Maća r. Šimatović, Klenovac 47/40 upišu u korist:

KULAŠ VLADIMIR, OIB: 70419186148, Lički Osik, Svetog Josipa 7, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **13. svibnja 2026., a ističe 12. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose

elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Kulaš Vladimira, OIB: 70419186148, Lički Osik, Svetog Josipa 7, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Kulaš Vladimira, OIB: 70419186148, Lički Osik, Svetog Josipa 7, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog Kulaš Mile koji je suvlasnički dio predmetnih nekretnina kupio od Milković Jose Ivan i Milković Matije r. Šimatović 1977.g.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Ugovor o kupoprodaji, sklopljen između Milković Jose i Kulaš Mile od 21.02.1977., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-420/2019 iza pok. Kulaš Mile.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 11. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. KULAŠ VLADIMIR, Ulica svetog Josipa 7, Lički Osik 53201
2. Kulaš Marija, Ulica Bana Jelačića 3, 53202 Perušić
3. Kulaš Milan, Ulica Neznanih junaka 12/1, 53000 Gospić

4. Kulaš Mario, Ulica Bana Jelačića 3, 53202 Perušić
5. Općina Perušić
6. Katastar Gospić
7. E-oglasna ploča
8. Milković Ive Josin, Klenovac 47/40
9. Milković Maća R. Šimatović, Klenovac 47/40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 14:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1860443211d94606