

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u predmetu predlagatelja Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija – Porezne uprave, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOLUS d.o.o. građenje, promet nekretnina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 83, MBS 030098664, OIB 08211524250, dana 9. prosinca 2015.

riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DOLUS d.o.o. građenje, promet nekretnina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 83, MBS 030098664, OIB 08211524250.

2. Stečajnim upraviteljem imenuje se Zoran Subotić odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51 a, OIB 09071761803.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasna ploča suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 173. Stečajnog zakona) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-191-2015.

4. Pozivaju se različni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

Stečajni vjerovnici čije su tražbine osigurane različnim pravom prijavljuju svoje tražbine na način propisan u članak 173. Stečajnog zakona.

5. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 9. prosinca 2015. godine u 12,00 sati.

- 2 -

9. Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda 9. prosinca 2015. godine u 12,00 sati, nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 1. ožujak 2016. godine s početkom u 10,00 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6 u prizemlju.

11. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Đakovu zemljišno – knjižni odjel Đakovo, upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika DOLUS d.o.o. građenje, promet nekretnina i usluge, Đakovo, Ante Starčevića 83:

a) upisanim u zk. ul. 2312 k.o. Đakovo u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ulici bana Jelačića 59, sagrađena na kč.br. 119/1 i to kako slijedi:

- 2. ETAŽA 76/1000 – stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94 m², balkona u površini od 3,16 m², parkirnog mjesta u površini od 9,74 m² i parkirnog mjesta površine 9,56 m² etažno vlasništvo (E-2).

- 3. ETAŽA 76/1000 – stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,73 m², kućnog vrta u površini od 17,62 m², parkirnog mjesta u površini od 9,64 m² i parkirnog mjesta površine 9,37 m² etažno vlasništvo (E-3).

- 6. ETAŽA 143/1000 – stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m², parkirnog mjesta u površini od 9,59 m² i parkirnog mjesta površine 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, etažno vlasništvo (E-6).

- 7. ETAŽA 150/1000 – stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94 m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,78 m², parkirnog mjesta u površini od 9,57 m² i terase na ravnom krovu površine 85,11 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, etažno vlasništvo (E-7).

- 9. ETAŽA 68/1000 – stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87 m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini od 8,07 m², parkirnog mjesta u površini 9,16 m² i parkirnog mjesta od 9,19 m, etažno vlasništvo (E-9).

b) upisanim u zk. ul. 3241 k.o. Đakovo kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m².

Obrazloženje

Predlagatelj RH za tražbinu Ministarstva financija - Porezne uprave, zastupana po ŽDO u Osijeku, podnio je ovom sudu dana 9. srpnja 2015. godine prijedlog za otvaranje

3

13 St-191/15-9

stečajnog postupka nad dužnikom Dolus d.o.o. Đakovo, navodeći da prema dužniku ima potraživanje za dospjele, a neizmirene obveze s osnova javnih davanja u ukupnom iznosu od 585.069,39 kn. Dužnik je nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da sud pokrene prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a u slučaju potrebe u tijeku tog postupka odredi i nova osiguranja iz članka 44. Stečajnog zakona, te da nakon provedenog postupka donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je ovom sudu dostavio stanje računa poreznog obveznika na dan 19. lipanj 2015. godine MF Porezna uprava Ispostava Đakovo, ispis podataka o broju dana neprekidne blokade žiro računa i visini blokade žiro računa, prema podacima FINE od 9. lipnja 2015. godine.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem članak 39. stav 1. u svezi s člankom 42. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) pokrenut je prethodni postupak rješenjem od 15. rujna 2015. godine, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je dana 9. listopada 2015. godine izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno da je žiro račun stečajnog dužnika blokiran od 2012. godine. Na dan 30. rujna 2015. godine žiro račun dužnika blokiran je za iznos 21.849.979,58 kn a broj dana neprekidne blokade iznosi 1185 dana. Dužnik je u potpunosti obustavio poslovanje, a djelatnost dužnika bila je građevinarstvo i ugostiteljstvo. Dužnik nema zaposlenih radnika. Prema knjigovodstvenim podacima kod dužnika, bilanci dužnika na dan 31. prosinac 2014. godine dužnik nema evidentiranu dugotrajnu imovinu. Dužnik ima kratkotrajnu imovinu koju čine zalihe i potraživanja od kupaca. Kao zalihe u poslovnim knjigama dužnika evidentirane su nekretnine: stanovi i poslovni prostor. Radi se o pet stanova koji se nalaze u stambenoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 119/1, upisano u zk.ul. 2312 k.o. Đakovo. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Igora Franjića, Mikulić Marina i Ministarstva financija RH. Dužnik je također vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3241 k.o. Đakovo i to kč.br. 27/1 kuća i dvorište (stambeno poslovni objekt u izgradnji) ukupne površine 2863 m² koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Univerzal d.o.o. Đakovo. Prema knjigovodstvenim podacima kod dužnika dužnik nema evidentirane pokretnine, nema u vlasništvu motorna vozila. Prema bilanci dužnika na dan 31. prosinac 2014. godine kao kratkotrajna imovina dužnika vode se potraživanja dužnika u ukupnom iznosu od 222.900,00 kn. Istovremeno prema bilanci dužnika na dan 31. prosinac 2014. godine dugoročne obveze dužnika iskazane su u iznosu od 19.449.100,00 kn a kratkoročne obveze u iznosu od 2.031.000,00 kn. Uvidom u knjigovodstvenu karticu stečajnog dužnika, kao poreznog obveznika na dan 24. rujna 2015. godine utvrđeno je da dužnik ima evidentirane dospelje obveze s osnova poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 578.864,90 kn.

4

13 St-191/15-9

Na temelju svih podataka navedenih u izvješću privremeni stečajni upravitelj izvodi zaključak da je stečajni dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, te budući da su ispunjeni uvjeti predviđeni člankom 4. Stečajnog zakona predlaže stečajnom sucu sukladno članku 53. Stečajnog zakona donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu održanom dana 8. prosinca 2015. godine radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zakonski zastupnik predlagatelja – vjerovnika izjasnio se da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Zakonski zastupnik dužnika nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na istom ročištu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju u spisu: prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 9. srpnja 2015. godine, očevidnik o redoslijedu plaćanja FINE od 9. lipnja 2015. godine, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda Osijek za dužnika od 10. srpnja 2015. godine, izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 9. listopada 2015. godine, bruto bilanca dužnika, potvrda FINE Osijek od 30. rujna 2015. godine, izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Đakovu.

Slijedom gore navedenog, a nakon provedenog dokaznog postupka, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 4. Stečajnog zakona, jer je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi članka 22. i članka 53. do 55. Stečajnog zakona.

U Osijeku 9. prosinac 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. Predlagatelj – RH PU zastupana po ŽDO Osijek
2. Dužnik - DOLUS d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 83
3. stečajni upravitelj Zoran Subotić
4. e-oglasna ploča
5. FINA Osijek
6. RH MF Porezna uprava područni ured Osijek
7. registar suda
8. kal. 9/1