

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac  
Poslovni broj spisa : St - 110/15  
Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju**, OIB: 32114366369, Zagreb,  
Čanićeva 9

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD OŽUJKA 2017 DO SRPNJA 2017 .**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr - 9391/16 od 31.03.2017.godine predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za odlučivanje jer se prvostupanjski sud oglasio nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku pozivajući se na odredbe čl. 169 st 7 i 8 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Markotel d.o.o. u stečaju zaprimio je nalaz i mišljenje vještaka ING EKSPERT d.o.o prema kojem elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 192.390,11 kn ili 25.966,37 EUR-a.

Stečajni upravitelj napominje da je od bivšeg direktora preuzeo nekretninu nakon otvaranja stečajnog postupka, istu fotografirao te pregledao. Nekretnina koja je preuzeta ne odgovara onoj nekretnini za koju je izvršena procjena prema vještaku ING EKSPERT d.o.o. Zagreb u predmetnom ovršnom postupku. Dakle radi se o potpuno dvije različite nekretnine. , sa visokim stupnjem vjerojatnosti može se zaključiti da se radi o dvije potpuno različite nekretnine.

Nesporno je da je vještak izradio procjenu nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom i upisana je na zk.ul 306, kč.br. 293/1 i 293/2 , u naravi stambeno -poslovna građevina br .16 i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica i dvorište u Dugom Selu ukupne površine 1406 m2 i da se nekretnine nalaze u Dugom Selu na istoj adresi Zagrebačka ulica broj 16.

Međutim, nekretnina koja je procijenjena od strane vještaka prema slikama iz nalaza nije istovjetna sa nekretninom koja čini stečajnu masu a utvrdio je stečajni upravitelj uvidom na licu mjesta uz prisustvo bivšeg direktora i vlasnika Tomislava Rukavine. Nekretnina koje je stečajni upravitelj utvrdio predstavljaj stan površine 90 m2 i nalazi se u potkrovlju stambene zgrade.

Punomoćniku razlučnog vjerovnika dostavljene su slike stečajnog upravitelja a izravno mu je dostavljen nalaz i mišljenje sa procjenom no isti se nije očitovao na upite o kojoj je nekretnini riječ a procjenitelj iz ING EKSPERTA d.o.o uputio je stečajnog upravitelja na Općinski građanski sud u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je o navedenom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu podneskom od 17.05.2017.godine kojim je zahtijevao i **predložio da Općinski građanski sud pozove razlučnog vjerovnika i vještaka da se očituje na kojoj nekretnini ima upisano razlučno pravo odnosno da li se radi o nekretnini koja je procjenjena od strane ING EKSPERT d.o.o ili o nekretnini koju je preuzeo upravitelj u pristunosti bivšeg direktora i vlasnika Tomislava Rukavine.**

Do dana pisanja ovog izvješća vještak nije dostavio očitovanje a po primitku istoga stečajni upravitelj će obavijestiti sud i predložiti daljnje radnje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m<sup>2</sup> · zk. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

## **III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :**

**Croatia banka d.d. Zagreb,**

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br.

OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županjska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

**Stajčić Milene, OIB:49305883573, Joze Laurenčića 8 Zagreb.**

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, spp/.

**RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb**

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zalogu na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od

362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Po primitku očitovanja vještaka na traženja iz podneska stečajnog upravitelja od 17.05.2017. predložiti će se daljnje radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 10.07.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković,  
odvjetnik

U 2  
**MARKOTEL** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
ZAGREB, Čanićeva 9  
OIB: 32114366369