OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 21. svibanj 2024. godine

PREDLAGATELJ: ROKNIĆ LJUBICA, OIB: 95065560115, Perna 103, 44415 Topusko, zastupana po punomoćnici Jasni Orešić, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
u k.o. 333751 PERNA
na zkč.br. 517, 519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 523/2, 1071/4, 1074/1, 1074/2, 1086/2

punomoć u spisu

I/ Predlagateljicu će u ovom postupku zastupati odvjetnica Jasna Orešić iz Zagreba, Kozarčaninova 5, o čemu se Naslovnom sudu dostavlja punomoć, pa se moli Naslovni sud da se sva daljnja korespondencija s predlagateljicom vrši isključivo putem punomoćnice.

DOKAZ:
- punomoć za zastupanje

II/ Predlagateljica je izvanknjižni vlasnik u cijelosti (1/1 dijela) nekretnina opisanih u zemljišnim knjigama pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku na sljedeći način:

- zkč.br. 517 ORANICA površine 1550 m2,
  upisana u zk.ul. 326 k.o. Perna

- zkč.br. 519/1 ORANICA površine 3352 m2,
  upisana u zk.ul. 468 k.o. Perna

- zkč.br. 519/3 ORANICA površine 773 m2,
  upisana u zk.ul. 551 k.o. Perna

- zkč.br. 519/2 ORANICA površine 3244 m2,
- zkč.br. 1071/4 ORANICA površine 1748 m2,
  upisane u zk.ul 586 k.o. Perna

- zkč.br. 1074/1 ORANICA, površine 683 m2,

Kozarčaninova 5, 10000 Zagreb
Mob:091/439-0299 Tel:01/5590-711
e-mail: odvjetnica.jasna.oresic@gmail.com
OIB: 83723763614
Žiro račun(IBAN):HR4023600001102530362, Zagrebačka banka d.d.

- zkč.br. 1086/2 ORANICA, površine 2615 m2
  upisane u zk.ul. 317 k.o. Perna
- zkč.br. 519/4 ORANICA, površine 917 m2
  upisana u zk.ul. 462 k.o. Perna

- zkč.br. 519/5 ORANICA, površine 1798 m2,
  upisana u zk.ul. 464 k.o. Perna

- zkč.br. 523/2 OANCA BLATUŠA, površine 1212 m2
  upisana u zk.ul. 124 k.o. Perna.

- zkč.br. 1074/2 ORANICA, površine 1023 čhv/ 3679 m2
  upisana u zk.ul. 612 k.o. Perna

DOKAZ:

- Zk. izvadak iz zemljišne knjige, ZK odjela Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Perna, zk.ul. 124, 464, 462, 317, 586, 551, 468, 326, 612

III/ Predlagateljica je u kvalificiranom samostalnom posjedu čestica opisanih u točki II. ovog prijedloga, a koje su sve upisane (zajedno s još nekoliko čestica koje nisu predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka) pri Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko u posjedovnom listu 139 k.o. Perna.

Predlagateljica kao dokaz višedesetljetnog zakonitog, istinitog i poštenog posjeda predlagateljice i njenih pravnih prednika, Naslovnom sudu u privitku ovog prijedloga dostavlja Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.01.2024. godine iz kojeg je vidljivo kako su predmetne čestice 1961. godine upisane u PL 139 kao posjed pravnog prednika predlagateljice, uz prikazan kronološki slijed do trenutnog posjedovnog stanja.

DOKAZ:

- Posjedovni list 139 k.o Perna
- Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.01.2024. godine

IV/ Zemljišnoknjižne čestice 519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 523/2, 1071/4, 1074/1, 1086/2 sve k.o. Perna, u potpunosti odgovaraju katastarskim česticama upisanim u PL 139 k.o. Perna po broju (jednake brojčane oznake) i površini.

Kozarčaninova 5, 10000 Zagreb
Mob:091/439-0299 Tel:01/5590-711
e-mail: odvjetnica.jasna.oresic@gmail.com
OIB: 83723763614
Žiro račun(IBAN):HR4023600001102530362, Zagrebačka banka d.d.

Iz Identifikacije čestica od 18.01.2024. godine koju predlagateljica dostavlja u privitku ovog podneska, razvidno je kako:

- kč.br. 517/2 POLJA ORANICA, površne 1550 m2 upisana u PL 139 k.o. Perna u cijelosti odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 517 ORANICA, površine 1550 m2, upisanoj u zk.ul. 326 k.o. Perna,

- kč.br. 1074/2 POTKUĆNICA, KUĆA I DVORIŠTE površine 852 m2 odgovara dijelu zkč.br. 1074/2 ORANICA površine 1023 čhv/ 3679 m2, upisanoj u zk.ul. 612 k.o. Perna

- za kč.br. 1074/5 ne postoji identifikacija sa zemljišnoknjižnom česticom, pa se predlaže da vještak očituje o sljedećem:

  1) Kojim sve katastarskim česticama odgovara zkč.br. 1074/2?
  2) Kojoj zemljišnoknjižnoj čestici odgovara katastarska čestica broj 1074/5?

DOKAZ:

- Identifikacija čestica od 18.01.2024. godine
- očitovanje geodetskog vještaka, a po potrebi izrada geodetskog elaborata ili provođenje geodetskog vještačenja uz očevid

V/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagateljice nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagateljica raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagateljica smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

kojim se usvaja prijedlog predlagateljice **ROKNIĆ LJUBICA, OIB: 95065560115, Perna 103, 44415 Topusko** za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagateljice na nekretninama:

- zkč.br. 517 ORANICA površine 1550 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 326 k.o. Perna

- zkč.br. 519/1 ORANICA površine 3352 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 468 k.o. Perna

Kozarčaninova 5, 10000 Zagreb
Mob:091/439-0299 Tel:01/5590-711
e-mail: odvjetnica.jasna.oresic@gmail.com
OIB: 83723763614
Žiro račun(IBAN):HR4023600001102530362, Zagrebačka banka d.d.

- zkč.br. 519/3 ORANICA površine 773 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 551 k.o. Perna

- zkč.br. 519/2 ORANICA površine 3244 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
- zkč.br. 1071/4 ORANICA površine 1748 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanim u zk.ul 586 k.o. Perna

- zkč.br. 1074/1 ORANICA, površine 683 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
- zkč.br. 1086/2 ORANICA, površine 2615 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanim u zk.ul. 317 k.o. Perna

- zkč.br. 519/4 ORANICA, površine 917 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 462 k.o. Perna

- zkč.br. 519/5 ORANICA, površine 1798 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 464 k.o. Perna

- zkč.br. 523/2 OANCA BLATUŠA, površine 11212 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 124 k.o. Perna.

- zkč.br. 1074/2 ORANICA, površine 1023 čhv/ 3679 m2, u cijelosti (1/1 dijela)
  upisanoj u zk.ul. 612 k.o. Perna

upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

Jasna Orešić
Digitally signed by Jasna Orešić
Date: 2024.05.21 16:47:41 +02'00'

Predlagateljica p.p.
Odvjetnica Jasna Orešić

Kozarčaninova 5, 10000 Zagreb
Mob:091/439-0299 Tel:01/5590-711
e-mail: odvjetnica.jasna.oresic@gmail.com
OIB: 83723763614
Žiro račun(IBAN):HR4023600001102530362, Zagrebačka banka d.d.

Privitak:
- Punomoć za zastupanje
- Zk. izvadak iz zemljišne knjige, ZK odjela Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Perna, zk.ul. 124, 464, 462, 317, 586, 551, 468, 326, 612
- Posjedovni list 139 k.o Perna
- Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.01.2024. godine
- Identifikacije čestica od 18.01.2024. godine



Kozarčaninova 5, 10000 Zagreb
Mob:091/439-0299 Tel:01/5590-711
e-mail: odvjetnica.jasna.oresic@gmail.com
OIB: 83723763614
Žiro račun(IBAN):HR4023600001102530362, Zagrebačka banka d.d.