



U Varaždinu, 19.12.2023. godine
Poslovni broj: st-155/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLIT

DUŽNIK: **MONTER-SPLIT d.o.o.,**
Vinogradi 62, Zagreb
OIB: 23678497989

Stečajnog dužnika zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš

RAZLUČNI VJEROVNIK

B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141
Radnička cesta 41, Zagreb.

Vjerovnika zastupaju odvjetnici OD Brlečić & partneri jtd iz Varaždina

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Naslovni sud donio je dana 15.12.2022. godine Zaključak kojim je zakazano ročište radi namirenja u ovom stečajnom postupku radi čega razlučni vjerovnik ovim putem dostavlja obračun svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku.

Naime, razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141, Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 18.07.2022.godine dosuđene su za iznos od 26.456.250,00 kuna nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 15793, k.o. Split, označene kao čest. zgr. 5463/1, kuća površine 1241 m², i to:

- 8. Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m²;
- 9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m²;
- 10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m²;
- 11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m²;
- 12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m²;
- 13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m²;
- 14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m²;

- 15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m².

Prema izvadcima iz otvorenih stavaka koji se prilažu uz ovaj podnesak, ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika prema redovima namirenja iznosi kako slijedi

1. Potraživanje po osnovi kreditne partije 100088 radi osiguranja tražbine prema trgovačkom društvu ORBIS HOLDING d.o.o. koje je bilo osigurano upisanim razlučnim pravom na naprijed opisanim nekretninama na dan 30.07.2022. godine iznosilo je ukupno 1.713.559,26 € i odnosilo se na
 - glavnicu u iznosu od 770.363,34 €
 - redovnu kamatu u iznosu od 43.302,76 €
 - otkupljene troškove u iznosu od 18.290,31 €
 - zakonsku zateznu kamatu za razdoblje do 30.07.2019. u iznosu od 763.434,09 €
 - zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od 30.07.2019 do 30.07.2022. od 118.168,76 €

2. Potraživanje po osnovi kreditne partije 100083 radi osiguranja tražbine prema trgovačkom društvu MONTER PROJEKT d.o.o. koje je bilo osigurano upisanim razlučnim pravom na naprijed opisanim nekretninama na dan 30.07.2022. godine iznosilo je ukupno 6.945.590,96 € i odnosilo se na
 - glavnicu u iznosu od 2.751.563,27 €
 - redovnu kamatu u iznosu od 72.556,34 €
 - otkupljene troškove prije ustupa u iznosu od 7.818,79 €
 - zakonsku zateznu kamatu za razdoblje do 30.07.2019. u iznosu od 3.548.795,20 €
 - zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od 30.07.2019 do 30.07.2022. od 538.286,01 €
 - troškove nakon ustupa u iznosu od 26.571,35 €.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik predlaže namirenje njegove tražbine kako slijedi:

		7,5345
dosuđeni iznos	HRK	26.456.250,00
	EUR	3.511.347,80
	Dužnik Orbis holding partija 100088	
	30.7.2022	
1. red namirenja	HRK	EUR (tečaj konverzije)
Troškovi	137.435,38	18.240,81
Redovna kamata	325.381,66	43.185,57
Zatezna kamata	6.624.459,91	879.216,92
Glavnica	5.788.594,11	768.278,47
Ukupno partija 100088	12.875.871,06	1.708.921,77
	Dužnik Monter projekt partija 100083	
	30.7.2022	
2. red namirenja	HRK	EUR (tečaj konverzije)
Troškovi prije ustupa	58.910,64	7.818,79
Zatezna kamata	13.521.468,30	1.794.607,25
Ukupno partija 100083	13.580.378,94	1.802.426,03
Ukupno namirenje	26.456.250,00	3.511.347,80
	Nenamireno	
	Dužnik Monter projekt partija 100083	
	30.7.2022	
2. red namirenja	HRK	EUR (tečaj konverzije)
Troškovi nakon ustupa	200.201,80	26.571,35
Redovna kamata	546.675,71	72.556,34
Ostatak zatezne kamate	17.272.645,12	2.292.473,97
Glavnica	20.731.653,46	2.751.563,27
Ukupno partija 100083	38.751.176,09	5.143.164,92

Za razlučnog vjerovnika: