



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Jakova Rukavine iz USA, New Jersey, Briarwood Road 42, OIB: 80591780085, zastupanog po punomoćnicima iz Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o. Zadar, protiv ovršenika ad.1 Željka Lavića iz Zadra, Put Petrića 28c, OIB: 41561302993, i ad.2 Božene Lavić iz Zadra, Put Petrića 28c, OIB: 48978533314, radi ovrhe na nekretnini, 13. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe

37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 2208/6, zgrada mješovite uporabe Zadar, Put Petrića 28a, 28b, 28c, upisane u zk. ul. 35608 k.o. Zadar povezan s posebnim dijelom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) - Stana na drugom katu zgrade, ulaz Put Petrića 28c, ukupne površine 88,88m² koji se sastoji od tri spavaće i dnevne sobe, kuhinje s blagovaonicom i nusprostorija te pripadajuće drvarnice – u vlasništvu ovršenika ad.1 za ½ dijela i ovršenika ad.2 za ½ dijela

se utvrđuje na iznos od 229.000,00 Eura odnosno na iznos od 114.500,00 Eura za ½ dijela označenog posebnog dijela nekretnine u suvlasništvu ovršenika ad.1 te na iznos od 114.500,00 Eura za ½ dijela označenog posebnog dijela nekretnine u suvlasništvu ovršenika ad.2.

U Zadru, 13. svibnja 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku,
2. Ovršeniku ad.1 na adresu prebivališta,
3. Ovršeniku ad.2 na adresu prebivališta.

Broj zapisa: **9-30887-e863d**

Kontrolni broj: **00176-23ac0-55c5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.