

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849, dana 19. veljače 2016.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika :

1. nekretnina stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

a) Kčbr. 199/1 u naravi gospodarska zgrada i dvorište, Vladimira Nazora 3368 m² upisano u zk. ul. 305 k.o. Podravski Podgajci.

b) Upisanih u zk. ul. 498 k.o. Podravski Podgajci, etažno vlasništvo, kčbr. 200/1 u naravi hala, put, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, skladište, dvorište i oranica od 5926 m² i to:

2. ETAŽA 6183/10000

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u zgradi 3 i 4 koji se sastoji u zgradi 3 od skladišta, prostora za punjenje boca, dva sanitarna čvora, prostorije za odmor i skladišta zajedno sa skladištem u zgradi 4, ukupne površine 691,35 m² u etažnom elaboratu označen žutom bojom.

c) Kčbr. 201/1 u naravi oranica Podravski Podgajci, površine 5383 upisano u zk. ul. 708 k.o. Podravski Podgajci.

2. Pokretnina stečajnog dužnika MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, V. Nazora bb, MBS 030054566, OIB: 33724885849 i to:

13 St-355/12-106

a)

| Šifra | Naziv | J. Mj. | Kol. |
|-------|-------|--------|------|
|-------|-------|--------|------|

| | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-------|
| 0004 | STROJ ZA PUHANJE BOCA PETRIA 1000 U | (1) | kom 1 |
|------|-------------------------------------|-----|-------|

| | | | |
|------|---------------------------------|-----|-------|
| 0018 | STROJ III ZA BOCE PETRIA SA AL. | (2) | kom 1 |
|------|---------------------------------|-----|-------|

| | | | |
|------|---|-----|-------|
| 0025 | STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" TYP 1000 U | (3) | kom 1 |
|------|---|-----|-------|

| | | | |
|------|--|--|-------|
| 0041 | SPREMNIK KOMPRIMIRANOG ZRAKA SA SIGURNOSNIM VENT | | kom 1 |
|------|--|--|-------|

| | | | |
|------|---------------------------------|-----|-------|
| 0075 | UNIVERZALNI STROJ PETRIA 1000 U | (4) | kom 1 |
|------|---------------------------------|-----|-------|

| | | | |
|------|---------------------------------------|-----|-------|
| 0078 | STROJ ZA PUHANJE BOCA "PETRIA" 1000 U | (5) | kom 1 |
|------|---------------------------------------|-----|-------|

0109 KOMPRESOR KASER (9, 10, 11) kom 1

0042 FINAL DIO LINIJE ZA PROIZV PIĆA (34-35) kom 1

0102 PRIPREMA SIRUPA (54, 55, 56) kom 6

0103 PRIPREMA VODE (30,31, 32) kom 1

0115 LINIJA ZA PUNJENJE BEZALKOHOLNIH PIĆA (36, 37, 38,39,49) kom 1

0167 Uređaj za hlađenje vode sa pripadajućom opremom (24) kom 1

0172 Rashladnik vode Unifiltar ERAC 0921 sa dodatnom op (86) kom 1

0173 Stroj za uvijanje paleta Vilis MBB sa rampom (79) kom 1

0158 SPREMNIK-cilindrični 1500-1000-3000 (64, 65) kom 1

0178 Linija za punjenje bezalkoholnih pića sa opremom (73-78) kom

0183 Kotao ulj/pl CENTROMETAL EKO-CUP (87) kom 1

0196 Stroj za etiketiranje boca (83) kom 1

13 St-355/12-106

u iznosu od 3.127.614,14 kn

namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 156.380,70 kn, 5 % od kupovnine, članak 170. stav 1 Stečajnog zakona.

2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 312.151,74 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a kojeg čine:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 238.755,23 kn (119.170,00 kn neto ili 70,10 % nagrade),

- stvarni troškovi vezani za predmetnu nekretninu u iznosu od 73.396,51 kn.

3. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 2.659.081,70 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 18. veljače 2016. godine ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, koji vjerovnik se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom, suglasio se s prijedlogom diobe kupovnine na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju jedanaeste prodaje broj St-355/12-80 od 26. kolovoza 2015. godine, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-355/12-84 od 17. rujna 2015. godine te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 18. veljače 2016. godine, utvrđeno je da troškovi utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu (nekretninama i pokretninama) sukladno članku 170. stav 1. Stečajnog zakona iznose 5 % od kupovnine, odnosno 156.380,70 kn. Troškovi unovčenja, sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog

zakona određuju se u stvarnoj visini budući su nastali troškovi znatno više od 5 % od utška i ukupno iznose 312.151,74 kn, a predstavljaju stvarne troškove unovčenja koji terete ovu nekretninu i to kako slijedi:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu 238.755,23 kn (neto 119.170,00 kn ili 70,10 % nagrade)
- stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine i pokretnine u iznosu od 73.396,51 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom MODICUS d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, otvoren je dana 3. prosinca 2012. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 4.460.053,70 kn, a predmetne nekretnine i pokretnine unovčene su u iznosu od 3.127.614,14 kn što čini 70,10 % unovčene stečajne mase. Stvarne troškove koji terete predmetne nekretnine, sukladno članku 172. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99,

13 St-355/12-106

129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) čine: troškovi procjene pokretnina i nekretnina, porez na nekretnine, troškovi oglašavanja prodaje, u ukupnom iznosu od 73.396,51 kn. Ostali stvarni troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja u 70,10 % tereti predmetne nekretnine. Nagrada stečajnog upravitelja za unovčenje predmetnih nekretnina i pokretnina, utvrđena rješenjem St-355/12-103 od 26. siječnja 2016. godine, utvrđena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03) u vezi s člankom 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) i to temeljem članka 4. iste. Sukladno članku 4. Uredbe nagrada stečajnog upravitelja, obzirom na postignute iznose prilikom unovčenja stečajne mase kao i uloženi trud stečajnog upravitelja prilikom unovčenja iste iznosi 170.000,00 kn neto. Nagrada stečajnog upravitelja u 70,10 % neto (bruto 238.755,23 kn) tereti predmetne nekretnine i pokretnine i čini stvarne troškove unovčenja sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) u svezi s člankom 164. i člankom 170. Stečajnog zakona doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. veljače 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec

2. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Zagreb, Paromlinska 2

3. razlučni vjerovnik HBOR d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 9

4. e-oglasna ploča suda

5. kal. 19/3