

Karlo Šatvar, dipl. Iur.
Zagrebačka 30, Osijek
stecajni.satvar@gmail.com
Stečajni upravitelj stečajne mase iza Žuna d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2, Osijek
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St 1307/18

PREDMET: DIOBA KUPOVNINE

I. UVOD

Dana 21. studenog 2022. godine doneseno je rješenje broj 5 St 1307/18-119 kojim je nekretnina stečajnog dužnika

upisana u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m2 u nacrtu označen kao G1,*
- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,*
- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,*
- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,*
- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,*
- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,*
- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7*

dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za iznos od 28.125,02 eura / 211.907,94 kuna.

S obzirom da je navedena nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, ovim podneskom predlaže se izvršiti dioba kupovnine kako slijedi:

- Utvrditi iznos od 6.422,97 EUR / 48.393.87 KN na ime troškova unovčenja predmeta**

razlučnog prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona)

- Iz preostalog iznosa od 21.668,41 EUR / 163.260,61 KN namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB te navedeni iznos uplatiti na transakcijske račune razlučnog vjerovnika koje će s pripadajućim pozivima na broj razlučni vjerovnik dostaviti stečajnom upravitelju.

II. OBRAZLOŽENJE TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju – **663,61 EUR / 5.000,00 KN**

Privremeni stečajni upravitelj ispitao je imovinu dužnika te o tome sastavio financijsko-gospodarsko izvješće temeljem kojega je otvoren stečajni postupak and stečajnom masom iz Žuna d.o.o.

2. Nagrada stečajnom upravitelju - **4.200,00 EUR / 31.636,00 KN**

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima / kunama				Nagrad a u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		d o	13.272,28 EUR 100.000,00 KN	16	13.272,28/ 100.000,00	2.123,56 EUR /16.000,00 KN
na razliku od	13.272,28 EUR 100.000,01 / KN	d o	39.816,84 EUR / 300.000,00 KN	12	14.852.74 EUR /111.907,94 KN	13.428,95 KN / 1.782,33 EUR
na razliku od	39.816,84 EUR / 300.000,01 KN	d o	66.361.40 EUR / 500.000,00 KN	10		
na razliku od	66.361.40 EUR / 500.000,01 KN	d o	132.722,81 EUR / 1.000.000,00 KN	8		
na razliku od	132.722,81 EUR 1.000.000,01 KN	d o	663.614,04 EUR / 5.000.000,00 KN	7		
na razliku od	663.614,04 EUR /5.000.000,01 KN	d o	1.327.228,08 EUR 10.000.000,00 KN	6		
na razliku od	1.327.228,08 EUR 10.000.000,01 KN	d o	1.592.673.70 EUR / 12.000.000,00 KN	5		
na razliku iznad	1.592.673.70 EUR 12.000.000,01 KN			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					28.125,02 EUR / 211.907,94 KN	3905.89 EUR /29.428,95 KN
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						292,94 EUR 2.207,17 KN
Ukupna bruto2 nagrada						4.198.82 EUR / 31.636.00 KN

3. Putni troškovi - **570 EUR / 4.300,00 KN**

S obzirom da se nekretnina nalazi u Zagrebu a da stečajni upravitelj ima prebivalište u Osijeku za vrijeme stečajnog postupka bila je potreba dva puta obići nekretnine, te izvršiti uvid u dokumentaciju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te arhiv Grada Zagreba.

Sukladno tumačenju Porezne uprave putni troška stečajnih upravitelja računa se kao drugi dohodak.

4. Troškovi računovodstva - **830 EUR / 6.250,00 KN**

Računovodstvene usluge ugovorene s društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka za iznos 663.61 EUR / 5.000,00 KN + PDV odnosno za ukupan trošak 830 EUR / 6.250,00 EUR.

5. Trošak FINA – **93 EUR / 700,00 KN**

Trošak FINE za potrebe provođenje javne dražbe za prodaju nekretnine iznosi 93 EUR / 700,00 KN.

6. Ostali troškovi – **66,36 EUR / 500,00 KN**

Ostali troškovi odnose se na otvaranje transakcijskog računa, naknade za transakcije, te troškove zatvaranja računa.

Osijek, 28. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.