

Od: ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju  
CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78  
21212 KAŠTEL SUĆURAC

Za: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21000 SPLIT

Predmet: **St-45/2015**, Adria čelik d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284

#### PODNEŠAK

Stečajni upravitelj obavještava sud o razvoju situacije vezano uz fizičku zaštitu imovine tj. objekata i pokretne imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana br. 78, Kaštel Sućurac (bivša Željezara Split).

Dana 20.12.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest Noky Security d.o.o.-a, zaštitarskog društva navedene imovine, kojim je Noky Security d.o.o. najavio prestanak pružanja usluge tjelesne zaštite iste s 30.12.2021., te je o tome, kao i o činjenici da ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju za plaćanje te usluge nema novca, obavijestio sud, odbor vjerovnika i razlučne vjerovnike, kao što je i putem svog redovnog tromjesečnog izvještaja o stanju i tijeku stečajnog postupka pozvao subjekte dakle vjerovnike koji imaju pravni interes zaštititi imovinu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju da preuzmu plaćanje pune usluge u cilju zaštite svojih interesa.

Naime, na poziv stečajnog upravitelja odazvao se samo razlučni vjerovnik CE-ZA-R d.o.o., čije nekretnine dijele predmetnu lokaciju s nekretninama u vlasništvu ADRIAČELIK d.o.o.-a u stečaju i koji je i tijekom proteklih godina također plaćao dio zaštitarske usluge na predmetnoj lokaciji. CE-ZA-R d.o.o. je izjavio da će preuzeti obvezu čuvanja čitavog objekta, s obzirom na činjenicu da s ADRIA ČELIK d.o.o.-om u stečaju vlasnički i operativno dijeli navedenu lokaciju i s obzirom da je dosad bio suugovaratelj u predmetnom ugovoru, ali da će to činiti samo tijekom radnog vremena tj. na način da zaštitari trgovačkog društva NOKY SECURITY d.o.o. obavljaju poslove zaštite imovine CE-ZA-R d.o.o.-a i ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju u razdoblju od 16 do 8 sati kroz radni tjedan, odnosno 24 sata tijekom subote i nedjelje, a da cijena po kojoj se usluga pruža trgovačkom društvu CE-ZA-R d.o.o. iznosi 39,00 kn neto po radnom satu zaštitara, pri čemu su za izvršavanje usluge potrebna dva zaštitara, dakle da se radi o 192 uslužna sata vikendima (24sata x 8 dana) i 352 uslužna sata unutar radnog tjedna (16 sati x 22 dana), odnosno 544 uslužnih sati po izvršitelju, što daje 1.088

uslužnih sati za dva izvršitelja, te da će stoga CE-ZA-R d.o.o. alikvotni dio cijene usluge prefakturirati ADRIA ČELIK d.o.o.-u u stečaju, odnosno da je iznos koji tereti ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju mjesečno 50% sveukupnog iznosa odnosno 21.216,00 kn uvećano za pripadajući pdv. CE-ZA-R d.o.o. ne nalazi opravdanim da se navedena usluga nastavi provoditi od 0 do 24 sata, već samo izvan radnog vremena, s objašnjenjem da bi to nepotrebno poskupilo uslugu, zbog toga što je tijekom radnog dana vjerojatnost bilo kakve krađe, zbog susjednih pogona, znatno manja, a i zbog toga što je naplata alikvotnog dijela koje je od ADRIAČELIK d.o.o.-a u stečaju, prema mišljenju i od strane CE-ZA-R d.o.o.-a, upitna.

U tu je svrhu, kao i u svrhu pronalaženja Rješenja zbrinjavanja otpada na predmetnoj lokaciji, koji potencijalno ugrožava okoliš i koji je stoga u postupku nadzora od strane DRŽAVNOG INSPEKTORATA RH, zatražio sastanak i s GRADOM KAŠTELA, kao najvećim vjerovnikom stečajne mase po osnovi neplaćenih komunalnih usluga, koji ima interes sanirati imovinu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju koja ugrožava okoliš te zaštititi imovinu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na kojoj ne postoji razlučno pravo, prihod od prodaje koje će biti upotrijebljen prvenstveno za namirenje obveza stečajne mase. Sastanak je održan 21. veljače o.g., ali istom gradonačelnik GRADA KAŠTELA nije bio u mogućnosti prisustvovati i sa strane GRADA KAŠTELA mu je prisustvovao g. Čagalj, tako da nije bilo moguće ad-hoc naći konkretno rješenje navedenih problema. Stečajni upravitelj je na temu popratno poslao email gospodinu Ivanoviću, s pitanjem da li je GRAD KAŠTELA, kao trenutni najveći vjerovnik ostalih obveza stečajne mase, u mogućnosti dodatno tj. tijekom radnih sati radnih dana tj. od ponedjeljka do petka unutar radnog vremena (8 sati) platiti zaštitu imovinu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, poglavito one na kojoj ne postoji razlučno pravo, prihod od koje će biti upotrijebljen prvenstveno za namirenje obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj je o prethodno navedenom obavijestio odbor vjerovnika putem njegovog člana, odvjetnika Ante Vujčića, kao što će i dalje obavještavati sud o razvoju situacije.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže skupštinu vjerovnika na temu zbrinjavanja otpada i zaštite imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju, kao i na sve druge teme predložene u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja – neplaćeni računi EUROPLAKATI d.o.o.-a tijekom pandemijskih mjeseci, zahtjev GRAD KAŠTELA te zahtjev HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.-a.