Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.03.02 21:30:13 +01'00'

PUNOMOĆ

ODVJETNICA
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Koprivnica, Frana Galovića 7
Tel/fax: 048/626-524

Ovlašćujem(o) .....

.....

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Općinskog suda, 2Kr. odjela Koprivnica

.....

.....

zbog 2Kr. izvanrednog postupka

.....

.....

.....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

.....

U 24. 02. 2026. Koprivnici, dana ..... god.

X Ojsančanec

fokus d.o.o. Zagreb , Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: B-14 (18)

3 858883 685121

Mesić Ana iz Peteranca, Frana Galovića 98, OIB 73147429645, Muktić Antun iz Peteranca, Frana Galovića 98, OIB 26886697396, Godek Maja iz Peteranca, Frana Galovića 98, OIB 37337179564, Muktić Ana iz Peteranca, Frana Galovića 98, OIB 63191893562, kao prodavatelji (u daljnem tekstu: prodavatelji), s jedne strane

i

Barčanec Gordana iz Peteranca, Matije Gupca 85, OIB 11601984974, kao kupac (u daljnem tekstu: kupac), s druge strane

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Kupac Barčanec Gordana kupuje

dok prodavatelj **Mesić Ana** prodaje zemljište upisano u zk.ul.br. 1996, katastarska općina Peteranec, kao 2386/1, Oranica u polju, površine 117 čhv, suvlasnički udio i to 12/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2390/1, Oranica u polju, površine 262 čhv, suvlasnički udio i to 12/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/1, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 12/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/2, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 3/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2875, katastarska općina Peteranec, kao 2393/1, Oranica u polju, površine 156 čhv, suvlasnički udio i to 3/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2906, katastarska općina Peteranec, kao 2394/1, Oranica u polju, površine 147 čhv, suvlasnički udio i to 12/36 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 582, katastarska općina Peteranec, kao 2478, Oranica u polju, površine 519 čhv,

kao i zemljište upisano u zk.ul.br. 1244, katastarska općina Peteranec, kao 2388, Oranica u polju, površine 21 čhv, zemljište upisano u zk.ul.br. 1244, katastarska općina Peteranec, kao 2389/1, Oranica u polju, površine 180 čhv, zemljište upisano u zk.ul.br. 1817, katastarska općina Peteranec, kao 2391, Oranica u polju, površine 8 čhv, zemljište upisano u zk.ul.br. 61, katastarska općina Peteranec, kao 2733/1, Oranica u polju, površine 919 čhv, kojeg je, pošto nije sređeno zemljišnoknjižno stanje, vanknjižni vlasnik, ali za koje je u katastarskom operatu upisan kao posjednik s udjelom 1/1 i koje se u katastru vodi kao Polje oranica.

dok prodavatelj **Muktić Antun** prodaje suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2390/1, Oranica u polju, površine 262 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/1, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/2, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2875, katastarska općina Peteranec, kao 2393/1, Oranica u polju, površine 156 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2906, katastarska općina Peteranec, kao 2394/1, Oranica u polju, površine 147 čhv, suvlasnički udio i to 1/36 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 582, katastarska općina Peteranec, kao 2478, Oranica u polju, površine 519 čhv

dok prodavatelj **Godek Maja** djevojački Muktić prodaje suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2390/1, Oranica u polju, površine 262 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/1, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/2, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2875, katastarska općina Peteranec, kao 2393/1, Oranica u polju, površine 156 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2906, katastarska općina Peteranec, kao 2394/1, Oranica u polju, površine 147 čhv, suvlasnički udio i to 1/36 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 582, katastarska općina Peteranec, kao 2478, Oranica u polju, površine 519 čhv

dok prodavatelj **Muktić Ana** prodaje suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2390/1, Oranica u polju, površine 262 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/1, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/18 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 337, katastarska općina Peteranec, kao 2392/2, Oranica u polju, površine 77 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2875, katastarska općina Peteranec, kao 2393/1, Oranica u polju, površine 156 čhv, suvlasnički udio i to 1/9 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 2906, katastarska općina Peteranec, kao 2394/1, Oranica u polju, površine 147 čhv, suvlasnički udio i to 1/36 u zemljištu upisanom u zk.ul.br. 582, katastarska općina Peteranec, kao 2478, Oranica u polju, površine 519 čhv

Članak 2.

Prodavatelj Mesić Ana nije zemljišnoknjižna vlasnica zemljišta upisanog u zk.ul.br. 1244, katastarska općina Peteranec, kao 2388, Oranica u polju, površine 21 čhv, zemljišta upisanog u zk.ul.br. 1244, katastarska općina Peteranec, kao 2389/1, Oranica u polju, površine 180 čhv, zemljišta upisanog u zk.ul.br. 1817, katastarska općina Peteranec, kao 2391, Oranica u polju, površine 8 čhv, zemljišta upisanog u zk.ul.br. 61, katastarska općina Peteranec, kao 2733/1, Oranica u polju, površine 919 čhv, jer nije uspjela ishoditi uknjižbu prava vlasništva, ali je već godinama u njezinom posjedu.

Članak 3.

Prodavatelji dozvoljavaju da si kupac temeljem ovog ugovora može prenijeti zemljište s njihovog na svoje ime u zemljišnim knjigama i katastru.

Članak 4.

Stranke sporazumno ugovaraju jedinstvenu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. ugovora u ukupnom i jedinstvenom iznosu od 7.000,00 kuna, a koje kupac odmah isplaćuje prodavateljima.

Svojim potpisom na ugovoru prodavatelji potvrđuje da su u potpunosti isplaćeni i da će oni sami, posebnim sporazumom i neovisno o kupcu, između sebe raspodijeliti iznos iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru obvezuje se snositi kupac, kao i troškove kasnijeg prijenosa u zemljišnim knjigama i katastru.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina odmah.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u sedam istovjetnih primjeraka.

PRODAVATELJI

MESIĆ ANA

MUKTIĆ ANTUN

GODEK MAJA

MUKTIĆ ANA

KUPAC

BARČANEC GORDANA

Ja, javni bilježnik, ***Marina Ostović, KOPRIVNICA, Antuna Nemčića 4a*** *potvrđujem da su 1.* ***ANA MESIĆ, PETERANEC (48321), FRANA GALOVIĆA 98****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102465599 izdanu od PU Koprivničko-križevačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

2. ***ANTUN MUKTIĆ, PETERANEC (48321), FRANA GALOVIĆA 98****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102114002 izdanu od PU Koprivničko-križevačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

3. ***MAJA GODEK, PETERANEC (48321), FRANA GALOVIĆA 98****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104259992 izdanu od PU Koprivničko-križevačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

4. ***ANA MUKTIĆ, PETERANEC (48321), FRANA GALOVIĆA 98****, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 135671698 izdanu od PU Gospić, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***40,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***120,00 kn*** *+* ***PDV 23%*** *(****27,60 kn****), a trošak* ***5,00 kn*** *+* ***PDV 23%*** *(****1,15 kn****).*

Broj: OV-10467/10

Javni bilježnik

U Koprivnici, 24.12.2010.

Marina Ostović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/25-05/227
URBROJ: 541-17-02/8-25-2
KOPRIVNICA, 14.11.2025.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva BARČANEC MIROSLAVA, OIB: 52017810288, UL. MATIJE GUPCA 89, PETERANEC, zastupanog po punomoćniku ODVJETNIČKOM UREDU SONJE DUŠIĆ-POLJAK, OIB: 60814055398, ULICA FRANA GALOVIĆA 7, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 2478, k.č.br. 2733/1 i
k.č.br. 2389/1, sve u K.o. PETERANEC (Mbr. 314463)

Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Peteranec od dana 19. ožujka 1965. nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada katastarska čestica broj **2733/1** k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj **160** na posjednika Galović Franju, Ul. Frana Galovića 61, Peteranec dok su katastarske čestice broj **2478 i 2389/1** upisane u posjedovni list broj **348** na posjednicu Mesić Katu, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	Staro stanje			Novo stanje			Osnova promjene
	br. k.č.	br. p.l.	Posjednik	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	
80/75	2733/1	160	Galović Franjo, Ul. Frana Galovića 61, Peteranec	2733/1	348	Mesić Kata, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec	Rješenje o nasljeđivanju br.O.350/74, Z-3580/75
88/89	2478 2389/1 2733/1	348	Mesić Kata, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec	2478 2389/1 2733/1	348	Mesić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec	Rješenje o nasljeđivanju br.O.184/89 od 12.09. 1989.
93/02	2478	348	Mesić Ana,	2478	2011	3/18 dijela,	

			Ul. Frana Galovića 98, Peteranec			Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 85, Peteranec, 12/18 dijela, Mesić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec, 1/18 dijela, Muktić Antun, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec, 1/18 dijela, Muktić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec, 1/18 dijela, Muktić Maja, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec	Rješenje o nasljeđivanju br.O.564/02 od 12.09. 2002.
58/12	2478	2011	3/18 dijela, Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 85, Peteranec, 12/18 dijela, Mesić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec, 1/18 dijela, Muktić Antun, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec, 1/18 dijela, Muktić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec,	2478	2010	Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 89, Peteranec	Ugovor o kupoprodaji od 24.12. 2010., Z-1428/2012 Od 27.02. 2012.

			1/18 dijela, Muktić Maja, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec				
63/14	2389/1 2733/1	348	Mesić Ana, Ul. Frana Galovića 98, Peteranec	2389/1 2733/1	348	Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 89, Peteranec	Ugovor o kupoprodaji OV-10467/10 Od 24.12. 2010.
69/25	2389/1	348	Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 89, Peteranec	2389/1	5755	Paviša Katica, Peteranec 68	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 29.04. 2025.
73/25	2478	2010	Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 89, Peteranec	2478	6668	½ dijela, Debeljak Katica, Tuškanac 56/A, Zagreb, ½ dijela, Barčanec Gordana, Matije Gupca 89, Peteranec	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-

							01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 29.04. 2025.
88/25	2733/1	348	Barčanec Gordana, Ul. Matije Gupca 89, Peteranec	2733/1	10234	½ dijela, Galović Jela, Peteranec kbr. 61, ½ dijela, Galović Jela udova, Peteranec kbr.61	„Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 29.04. 2025.

Ova povijest promjena na katastarskim česticama izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 30 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Gordana Kovač
Stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.11.2025 13:31	**Serijski broj certifikata**	333743598785973578060499851371958874642
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z179857443d2a0923

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene