ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJICA: GORDANA BARČANEC iz Peteranca, Matije Gupca 85, OIB: 11601984974, zastupana po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 10234, k.o. PETERANEC,
kčbr. 2733/1, Gamilice sa 3305 m2;
oranica sa 3305 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
GALOVIĆ JELE, PETERANEC, KBR 61, u 1/2 dijela cijelih nekretnina,
GALOVIĆ JELE UDOVE, PETERANEC, KBR 61, u 1/2 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 5755, k.o. PETERANEC,
kčbr. 2389/1, Polje sa 570 m2;
oranica sa 570 m2,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
PAVŠA KATICE, PETERANEC 68, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagateljice BARČANEC GORDANE, temeljem Ugovora o kupoprodaji, broj OV-10467/10, od 24. prosinca 2010. godine, sklopljenog sa prodavateljicom MESIĆ ANOM iz Peteranca, Frana Galovića 98, OIB: 73147429645, koja je u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Koprivnica, bila upisana kao izvanknjižna vlasnica, odnosno posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti, još od 1989. godine.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, broj OV-10467/10,
od 24. prosinca 2010. godine,

Predmetne čestice, bile su upisane kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 348, od 1974., odnosno 1989. godine.

Točnije, iz Povijesti promjena za predmetne nekretnine proizlazi da su predmetne nekretnine prije MESIĆ ANE bile upisane kao posjed MESIĆ KATE iz Peteranca, Ulica Frana Galovića 98, još od 1975. godine.

MESIĆ KATA stekla je predmetne nekretnine od GALOVIĆ FRANJE, Rješenjem o nasljeđivanju, broj O-350/74.

MESIĆ KATU naslijedila je kao izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina MESIĆ ANA iz Peteranca, Ulica Frana Galovića 98, rješenjem o nasljeđivanju broj O-184/89.

Na takav način, predlagateljica i njezini prednici su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko prednika više od 40 godina.

Upisani knjižni vlasnici Galović Jela i Pavša Katica, predlagateljici i njezinim prednicima nisu poznati niti su ikada polagali pravo na predmetne nekretnine.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Gaži Josip, Peteranec, Matije Gupca 116,
Požgaj Tomica, Peteranec, Matije Gupca 79,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta/geodetskog vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagateljica predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani GALOVIĆ JELA, GALOVIĆ JELA UDOVA i PAVŠA KATICA, te upisala predlagateljica kao samovlasnica, u cijelosti.

U Koprivnici, 02. ožujka 2026. godine

Predlagateljica po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.03.02 20:54:54 +01'00'