

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

22-05-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

poštom — neposredno  
u..... primj..... prilogu  
pristoba.....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2018. DO 22.05.2018.  
godine

U razdoblju od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 19. travnja 2018. godine stečajni upravitelj je sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika angažirao vještaka radi procjene nekretnine te se očekuje dovršetak nalaza i mišljenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m<sup>2</sup> i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m<sup>2</sup>.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena budući se očekuje dovršetak postupka procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz

rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn

**Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn

Ukupno: 14.258,50 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22. svibnja 2018. godine

**SILVIA d.o.o.**  
Stečajni upravitelj  
u stečaju  
Zagreb

  
Marijana Sabljic