

R 14 St-2835/16-22 96

AGROGRUDA društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
Osijek, J. Huttlera 33
Oib 45973642012
Našice, 14.04.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - pošte (2017. - preporučeno)
14-04-2017 1 2 priloga
Podnesak sukladno stečajnom postupku
Prema stečajnom postupku
Plaćeno
plaćeno
Primljeno vrjednica
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
na St-2835/16
Pisani efektivnik

04.05.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. UVODNI DIO

Predlagatelj FINA podnijela je prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu je navela postojanje stečajnih razloga, nesposobnost za plaćanje u razdoblju od 120 dana, u skladu s čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dužnik na dan 07.11.2016.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 175.032,30 kn, a na dan 17.01.2017.g. blokiran mu je račun na iznos 186.878,63 kn.

Dužnik ima dvoje zaposlenih, ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka.

Utvrđeno je da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, kao i postojanje stečajnih razloga utvrđenih u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Sud je Rješenjem broj: 14 - St-2835/16-14 od 31. siječnja 2017.g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku MBS 030029516. Društvenim ugovorom o usklađenju društva sa ZTD od 27.12.1995.g. uskladio je akte sa ZTD-om.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn.

Osnivači Društva su:

1. Marijana Blažević iz Osijeka, Opatijska 17, Oib 64072084433, zakonski zastupnik društva
2. Ilija Stipanović iz Tenje, Dravska 19, Oib 22331300620,
3. Željko Stipanović iz Osijeka, Kozjačka ulica 150, Oib 31027092279
4. Spomenka Stipanović iz Osijeka, Sjenjak 131, Oib 92047253793

Pretežita djelatnost Društva je nespecijalizirana trgovina na veliko, NKD 4690.

Društvo je još 2013-2015.g. poslovalo sa dobiti. Poslovni problemi su u 2016.g. došli do maksimalnog izražaja, zbog smanjenja broja kupaca, kao i uvođenja zakonske regulative o korištenju zaštitnih sredstava samo sa položenim ispitom. Društvo je upalo u nelikvidnost i nesposobnost za plaćanje. Od 11.07.2016.g. društvo je u blokadi.

Nakon primitka rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- preuzet je završni račun s danom koji je prethodio otvaranju stečaja, 30.01.2017.g.
- imenovana je popisna komisija i sačinjen je popis imovine sa 01.02.2017.g.
- pregledana je dostavljena dokumentacija
- preuzet stari žig
- preuzet je ključ objekata, poslovnog prostora u Belom Manastiru
- iz DZS dobiveno novo Rješenje o razvrstavanju prema NKD
- izrađen novi žig „u stečaju“
- zatvoren stari račun u Addiko banci
- otvoren novi račun u Addiko banci
- otvorena nova poslovna godina
- otkazani ugovori o radu sa zaposlenicima
- za bivše zaposlenike sastavljen i sačinjen popis tražbina za plaće, otpremnine
- zaprimljene prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek uz naknadu od 1.250,00 kn bruto.
- napravljena procjena vrijednosti pokretnina po ovlaštenom procjenitelju
- prikupljene ponude za procjenu poslovnog prostora
- dužnicima poslana obavijest o otvaranju stečaja i pozvani su na plaćanje obveza
- zaprimljena tražbina osigurana razlučnim pravom.

3.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.221.Stečajnog zakona, a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 01.02.2017.g.raspolaže sa slijedećom imovinom:

3.1.NEKRETNINE

Poslovni prostor u prizemlju ,površine 52 m2, izgrađen u zgradi na Trgu Slobode 7 Beli Manastir, upisan u podulošku br 417 zk.uložak 2081 knjiga PU Beli Manastir

Na istoj je upisano pravo zaloge za iznos od 380.000,00 kn, uvećan za ugovorenu godišnju kamatu po stopi 9,9% koja se računa od 14.05.2013.g. za korist ŽITO d.o.o.Osijek, Đakovština 3.

3.2.POKRETNINE

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	opis pokretnine	procijenjena vrijednost u kn
1.	Telefax Panasonic	150
2.	Stolno računalo De LUX NN	400
3.	Stolno računalo LINKS	850
4.	Stol uredski	250
5.	Stol uredski	200
6.	Polica	80
7.	Stol uredski	100
8.	Polica djelimično zatvorena	250
9.	Polica	100
10.	Stol	130
11.	Kasa-stolno računalo	650

UKUPNO:

3.160

96

Uvidom u pregled imovine bilo je vidljivo da je knjigovodstvena vrijednost pokretnina amortizirana i potrebna je bila procjena vrijednosti pokretnina po vještaku kako bi se utvrdila vrijednost istih, što je i učinjeno bez troška procijene.

Zalihe trgovačke robe utvrđene su prema stanju na 31.12.2016.g.

3.3.POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 30.01.2017.g.u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja od 888.540,35 kn. Ističem da u prikazanoj bilanci nisu saldirana potražna i dugovna salda kupaca, te gore navedeni iznos potraživanja ne odgovara stvarnom stanju. Također na kontu 1203 potraživanja-kupci građani stoji iznos od 470.609,82 kune, a koji podatak je netočan jer se radi o nenaplativim potraživanjima od fizičkih osoba koja se provlače kroz čitavo poslovanje dužnika .U odnosu na niže napravljenu tablicu, a s obzirom na točnost knjigovodstvene dokumentacije, upitna je njena vjerodostojnost. Tablica dužnikovih potraživanja od kupaca na dan 30.01.2017.g.

RBR	NAZIV KUPCA	IZNOS u kunama
1.	Vodovod-Osijek	686,69
2.	Unikom d.o.o.Osijek	20.399,85
3.	Candor d.o.o.Valpovo	4.028,49
4.	Autoslavonija d.d. Osijek	100,00
5.	Gradnja d.o.o Osijek	1.222,50
6.	Športski objekti d.o.o.Osijek	1.245,01
7.	Fridrich d.o.o.Osijek	278,26
8.	Sjemenar d.o.o.Vinkovci	317,86
9.	Vasiljev d.o.o.Vera	490,41
10.	Top Commerce d.o.o.Šenkovec	5.216,94
11.	Prvča P.Z. Nova Gradiška	10.499,94
12.	Soraja d.o.o.B.Manastir	585,60
13.	Regeneracija d.o.o.Zabok	522,88
14.	Stamenković Ivan Osijek	7.891,63
15.	Mursa veletrgovina Karanac	1.756,93
16.	Osatina grupa d.o.o.	38,61
17.	DE-CETRO d.o.o.Osijek	2.878,27
18.	Kartel d.o.o.Osijek	115,95
19.	CORYTUS d.o.o.Zagreb	1.905,14
20.	Koplast d.o.o.Zagreb	4.187,08
UKUPNO:		64.398,04

3.4.ZALIHE

Dužnik na dan 31.12 .2016.g. u poslovnim knjigama ima iskazane zalihe kako slijedi:

-zalihe robe u maloprodaji u knjigovodstvenom iznosu od 44.136,97 kn(u cijeni je uključen PDV).

Radi se o robi koja je nekurentna ili sa vrlo ograničenim rokom trajanja.

-zalihe robe u veleprodaji u knjigovodstvenom iznosu od 7.418,66 kn(u cijeni nije izražen PDV)

4.STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika, popisa imovine, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeće tablice:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
- tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red

5.STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Bilanca stanja	31.12.2013.g.	31.12.2014.g.	31.12.2015.g.	30.01.2017.g./kn
1.Dugotrajna imovina	348.071,03	315.768,80	178.836,80	157.916,74
Materijalna imovina	348.071,03	315.768,80	178.836,80	157.916,74
-stan	129.188,24	115.823,94	0	0
-poslovni prostor	213.652,12	195.073,66	176.495,20	157.916,74
-računala i el.oprema	4.871,20	4.871,20	2.341,60	0
-ostala mat.imovina	359,47	-	-	-
2.Kratkotrajna imovina	1.115.881,52	1.121.022,74	1.139.311,49	952.827,21
-zalihe-trgovačka roba	530.197,68	424.280,57	345.373,47	33.016,93
-potraživanja	526.444,28	677.156,81	764.481,64	917.270,91
Novac u banci i blagajni	59.239,56	19.585,36	29.456,38	2.539,37
AKTIVA UKUPNO	1.463.952,55	1.436.791,54	1.318.148,29	1.110.743,95
3.Kapital i rezerve	123.407,35	136.117,79	104.001,80	-456.994,09
Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Zadržana dobit/gubitak	94.919,24	103.407,35	83.786,41	-467.071,82
Dobit tekuće godine	8.488,11	12.710,44	4.972,74	-8.268,56
4. Dugoročne obveze	-	-	-	-
5.kratkoročne obveze	1.340.545,20	1.300.673,75	1.214.146,49	1.567.738,04
Kratkoročni zajmovi	16.946,73	-	-	-
-dobavljači	913.079,30	948.855,77	913.963,66	922.085,89
-posudbe vlasnika	272.000,00	272.000,00	123.000,00	123.000,00
-obveze djelatnicima	13.784,41	-	-	-
-neto plaće	47.421,92	14.158,54	21.864,40	93.384,40
-obveze za doprinose	20.652,98	-	10.365,60	43.486,80
-porezne obveze i dr	56.659,94	65.659,44	144.952,83	429.267,75
PASIVA UKUPNO	1.463.952,55	1.436.791,54	1.318.148,29	1.110.743,95

Bilanca 30.01.2017.g. odgovara bilanci 31.12.2016.g.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

opis	31.12.2013.g.	31.12.2014.g.	31.12.2015.g.	30.01.2017.g.
1.Poslovni prihodi	1.659.534,19	1.466.957,81	999.767,91	0
2.Poslovni rashodi	1.607.037,08	1.428.397,67	979.699,91	8.268,56
-materijalni troškovi	304.246,62	290.245,27	274.202,63	8.263,17
-troškovi nabave prodane robe u VP	301.073,22	301.162,03	123.995,21	0
-troškovi nabave prodane robe u MP	998.079,23	811.564,30	562.688,04	0
-manjak po invent.	3.638,01	8.111,63	18.814,03	0
-ispravak vrijed.potrž.	-	17.314,44	-	-
3.Financijski prihodi	-	-	-	-
4.Financijski rashodi	40.977,48	16.165,58	16.095,26	5,39
5.Izvanredni prihodi	-	-	1.000,00	0
6.Izvanredni rashodi	-	-	-	-
7.Ukupni prihodi	1.659.534,19	1.466.957,81	1.000.767,91	0
8.Ukupni rashodi	1.648.014,56	1.444.563,25	995.795,17	8.268,56
Bruto dobit	11.519,63	22.394,56	4.972,74	-8.268,56

U društvu u 2017.g.nije bilo aktivnosti zbog pokrenutog prethodnog stečajnog postupka,a gubitak je posljedica ukalkuliranih troškova "hladnog pogona".

PREGLED OBVEZA na dan 30.01.2017.g.

-prema vlasnicima	123.000,00 kn
-prema dobavljačima	922.085,89 kn
-obveze prema zaposlenicima	93.384,40 kn
-obveze za poreze,doprinosе i slična davanja	429.267,75 kn
UKUPNO:	1.567.738,04 kn

PRILJEV sredstava od 31.01.2017.g

-priljev sredstava od dužnika u iznosu od 394,21 kn

ODLJEV sredstava od 31.01.2017.g.

-naknada banke-80,00 kn

STANJE na računu na dan pravljenja izvješća

-314,21 kn

6.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
Od 31.01.g.do 12.04.2017.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Izrada pečata	rn	112,50 kn
2.	Poštarina za poslanu poštu	rn	71,50 kn
3.	Biljezi	rn	80,00 kn
4.	Javni bilježnik	rn	41,25 kn
5.	Fina	rn	25,00 kn
6.	Putni trošak	Obračun km	302,00 kn
7.	Knjigovodstveni servis	rn	2.500,00 kn
8.	Komunalije,kom.naknada,struja i voda	rn	-
UKUPNO:			3.132,25 kn

7.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos
1.	Uredski materijal	-
2.	Naknada banke	360,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci)-1.250,00 kn bruto mjesečno	15.000,00 kn
4.	Putni trošak	1.500,00 kn
5.	Oglašavanje prodaje-700 kn po oglasu	2.000,00 kn
6.	Ostali troškovi (vještačenje nekretnina)	1.456,00 kn
7.	Trošak el.energije,vode,komunalna naknada	-
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	35.000,00 kn
	UKUPNO	55.316,00 kn

7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos
1.	Prodaja pokretnina i zaliha	Dražba	30.000,00 kn
2.	Prodaja nekretnina	Dražba putem Fine	200.000,00 kn
3.	Naplata potraživanja	Po pozivu ili utuženju	10.000,00 kn
		Ukupno	240.000,00 kn

8. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 04.05.2017.g. do 15.08.2017.g.

1. Prodaja pokretnina uz isticanje prodajnih cijena utvrđenih nakon procijene ovlaštenog vještaka, kao i prodaja zaliha prema knjigovodstvenim cijenama.
2. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (primjena čl. 247 SZ) putem Fine po cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 04.05.2017.g. donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

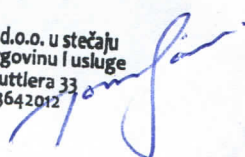
1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, Oib 20821180530, uz mjesečnu naknadu od 1.250,00 kn.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Ivić Miroslavom iz D. Miholjca, sklopi ugovor o procjeni nekretnina po cijeni od 1.456,00 kn.
5. Pokretnine dužnika unovčiti će se prikupljanje pisanih ponuda, uz isticanje početne cijene po procijeni vještaka, putem javnog bilježnika.
6. Zalihe roba prodati će se prikupljanjem pisanih ponuda po knjigovodstvenim cijenama putem javnog bilježnika.
7. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo provesti će se putem Fine (čl. 247 SZ) isticanjem početne cijene u skladu s procjenom ovlaštenog vještaka.

Prilozi:

- izvod iz sudskog registra
- bilanca za 2014.g., 2015.g., 30.01.2017.g.
- račun dobiti i gubitka za 2014.g., 2015.g., 30.01.2017.g.
- bruto bilanca 30.01.2017.g.
- zk. izvadak
- ponude za procjenu nekretnina
- procjena pokretnina
- stanje zaliha 31.12.2016.g.
- ugovor s Raptor d.o.o. Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- tablica prijavljenih tražbina (I viši isplatni red, II viši isplatni red)
- tablica razlučnih prava
- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- prijave vjerovnika

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

AGROGRUDA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu i usluge
OSIJEK, J. Huttlera 33
OIB: 45973642012



Obrazac 19.

Trgovački sud u Osijeku
St-2835/2016
Agrogruda d.o.o. u stečaju
J. Huttlera 33
31000 Osijek
OIB: 45973642012

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

za ispitno ročište 4. svibnja 2017. godine

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Bruto plaća	Neto plaća			
1	Blažević Marijana	64072084433	Opatijska 17, Osijek	48,755.20	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016-01/2017	48,755.20	41,600.00	22,114.70	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016- 01/2017		
2	Bogdan Zdenka	82880812575	Vatrogasna 53, Osijek	29,065.60	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016-08/2016	29,065.60	24,800.00	14,142.09	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016- 08/2016		
3	Blažević Dona	40080939640	Opatijska 17, Osijek	5,860.00	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016-02/2016	5,860.00	5,000.00	2,915.20	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 01/2016- 02/2016		
4	Novak Damir	21566330109	Velaluška 5, Osijek	39,144.80	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 03/2016-01/2017	39,144.80	33,400.00	18,223.30	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 03/2016- 01/2017		

152

85 28 55 / 10-12-2

5	Blažić Alen	51828531041	L. Ružičke 9, Beli Manastir	14,181.20	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 03/2016-06/2016	14,181.20	12,100.00	7,240.64	Obračunske isprave za neisplaćenu plaću od 03/2016- 06/2016		0.00
				137,006.80		137,006.80	116,900.00	64,635.93			
KUPNO:											

Drugi viši isplatni red

u kn

br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	ŽITO d.o.o. Osijek	03834418154	Đakovićina 3, Osijek	234,432.80	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Računi	234,432.80	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Računi			OV-8845/13
2.	UNIKOM d.o.o. Osijek	07507345484	Ružina 11/a, Osijek	526.29	Računi	526.29	Računi			
3.	Pa-vin d.o.o. Jastrebarsko	59920925649	V. Holjevca 20, Jastrebarsko	27,864.04	Račun na iznos 3,006.88 kn	3,006.88	Račun	24,857.16	Nepostojanje pravne osnove za navedeni iznos, ujedno pristojba plaćena na priznati iznos tražbine	
4.	PPK VALPOVO d.o.o.	12875096243	A.B. Šimića 27, Valpovo	12,341.94	Računi	12,341.94	Računi			
5.	RH, Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene znanosti	39912056947	Kralja Tomislava 53, Beli Manastir	4,711.75	Računi i Rješenja o ovrsi	4,711.75	Računi i Rješenja o ovrsi			Rješenje o ovrši komunalne naknade, Rješenje o ovrši naknade za uređenje voda, Rješenje o ovrši radi naplate poreza na tvrtku
6	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtini put 1, 10000 Zagreb	3,655.11	Računi	3,655.11	Računi			

13

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
7	Passat-Promet d.o.o., zastupan po ZOU Marko Praljak & Marin Svić, Radnička 37b, 10000 Zagreb	46868778937	Južna obala III. 12, 10000 Zagreb	30,466.83	Računi	30,466.83	Računi			Ovr-1741/16
8	Poljoprivredni institut Osijek	03665720049	Južno predgrađe 17, 31000 Osijek	108,318.36	Računi	108,318.36	Računi			
9	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37	3,094.96	Računi	3,094.96	Računi			Ovr-14935/16
10	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Katančičeva 5/a, 10000 Zagreb	252,844.52	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga proračunska davanja	252,844.52	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga proračunska davanja			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja
UKUPNO:				678,256.60		653,399.44		24,857.16		

U Osijeku, 13. ožujka 2017.

AGROGRUDA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu i usluge
OSIJEK, J. Huttlera 33
OIB: 45973642012

Stечаjni upravitelj:

Zvonko Tomljanović

152

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ŽITO d.o.o. Osijek	03834418154	Đakovština 3, Osijek	Zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastir	234,432.80	Založno pravo temeljem Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (OV-8845/13)	Cijeli suvlasnički dio nekretnine uljučujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u z.k. O.s. Beli Manstir, k.o. Beli Manastir, zk.ul.br.2081, z.k. tijelo A i: zgrad u Belom Manastiru, Trg Slobode 7, u podulošku br. 417, k.o. Beli Manastir, sagrađena na k.č. 972, što u naravi predstavlja z.k. tijelo A li: poslovni prostor u prizemlju površine 52 m ² .
UKUPNO:					234,432.80		

Stječajni upravitelj:

AGROGRUDA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu i usluge
OSIJEK, J. Huttlera 33
OIB: 45973642012

U Osijeku, 13. ožujka 2017.

Zvonko Tomljanović