

l. a. 11.
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2
10 000 ZAGREB
OIB: 11192923439

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 05. listopada 2018. g.

SSKA
K-4275/16-69
TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-10-2018
poštom — neposredno
u priml. priloga
pristojba
H. Z. ornatić
K-4604/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-4275/16
Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine.

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Računovodstvu SALDO NOOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
2. Izvršio sam u mjesecu kolovozu obilazak brodica u Vodicama, tri brodice su na suhom, dok je jedna na vezu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo

površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn).

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNOST IMOVINA

PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Potraživanje za pozajmice u visini 1.609.253,00 kn.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn.

III) Parnice i postupci u tijeku

Ovršni postupak koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prekinut je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj 19 Ovr-488/15. Rješenjem poslovni broj 56 Ovr-430/15-20 utvrđen je prekid postupka koji se vodi između Hrvatske banke za

obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dopis s prijedlogom za određivanje prekida ovršnog postupka uputio sam i županijskom sudu u Zagrebu kao žalbenom sudu u predmetnom postupku, a koji se vodi pod poslovnim brojem broj GŽ Ovr-1991/2016.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- nije bilo unovčenja;

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
- nije bilo unovčenja;

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:
- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:
- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:
- isplate plaće radnicima nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo, međutim za vrijeme otkaznog roka nastala je obaveza za bruto osobne dohotke u visini od 15.066,18 kn , predmetni osobni dohotci će biti plaćeni po unovčenju imovine stečajne mase

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):
- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018. godine

Očekujem pokretanja postupka prodaje pokretnina koje čine stečajnu masu putem javne dražbe, te pokretanje postupka prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Interes potencijalnih kupaca za kupnju brodice postoji tako da neće biti većih poteškoća da se iste prodaju putem javne dražbe odnsono prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak
PROJEKT VODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.07.2018.- 30.09.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.07.2018. – 30.09.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.10.2018. – 31.12.2018.