

KLIMA-ZAGREB d.o.o.
OIB: 85820371507
Zaprešić, Ivana Mažuranića 32.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 24. srpanj 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Podnesak za određivanje nagrada za rad stečajnog upravitelja
kod provedbe stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom
KLIMA-ZAGREB d.o.o. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, broj St-268/2018 od 11.09.2018.g., imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnoga dužnika KLIMA-ZAGREB d.o.o., čime sam preuzeo i sve obveze i dužnosti stečajnoga upravitelja sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Tijekom stečajnoga postupka cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu unovčena, te su utvrđeni nastale troškove i obveze stečajne mase sukladno odredbama čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17) a u svezi odredbi čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17). Razvidno da je stečajni postupak trajao mjeseca, te kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnoga dužnika, ispunjeni su uvjeti za njegovo zaključenje temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Temeljem preuzetih obveza stečajnog upravitelja, provedene su u proteklom vremenskom periodu sljedeće radnje:

- prema javno dostupne dokumentacije sastavio početnu stečajnu bilancu (napomena da bivši zakonski zastupnik nije predao poslovnu dokumentaciju stečajnoga dužnika koja je generirana do otvaranja stečajnoga postupka), izradio prijavu na Državni zavod za statistiku, izradio pečat stečajnog dužnika, zatvorio poslovni račun kojima se stečajni dužnik služio do otvaranja stečajnog postupka, otvorio poslovni račun kojim se stečajni dužnik koristio tijekom stečajnog postupka,
- ustanovi stvarno stanje imovine stečajnoga dužnika (izvršen popis imovine stečajnog dužnika),
- zaprimio i ispitao tražbine vjerovnika za ispitno ročište,
- sačinio izvješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika i isto prezentirao vjerovnicima na izvještajnom ročištu,
- provodio radnje u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- izradio godišnja financijska izvješća za MF Poreznu upravu i Finu,
- zastupao stečajnog dužnika u svojstvu zakonskog zastupnika,
- pripremio izvješća za zaključenje i obustavu stečajnoga postupka i završni račun stečajnoga dužnika,

- završne radnje (arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, odjava stečajnog dužnika na Državnom zavodu za statistiku, zatvaranje poslovnoga računa, završna porezno financijska izvješća prema poreznoj upravi)

Tijekom trajanja stečajnoga postupka unovčena je imovina (stečajna masa) sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika koja je unovčene putem e-dražbe u stečajnom postupku pred Financijskom agencijom, koju je činila sljedeća imovina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, upisano u zk. ul. 8213, k.o. Vrapče, opisano na način;

- k.č.br. 306/1 – dvorište površine 7819 m²,
- k.č.br. 306/2 – dvorište (trafostanica) površine 49 m²
- k.č.br. 306/3 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 4, pop. broj 466 u naselju Malešnica, južni i zapadni dio i dvorište, sada u ulici S. Draganića 7 i 9, ulici I. B. Mažuranić 48, 50 i 52 površine 2038 m²
- k.č.br. 306/4 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 4, pop. br. 466, (istočni dio) u naselju Malešnica, sada ulica Malešnica 54, 56, 58 i 60 površine 1156 m²
- k.č.br. 306/5 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 3 u naselju Malešnica - sa 10 ulaza, sada ulica S. Draganića 1, 3 i 5, ulica A. T. Mimare 24, 26, 28, ulica Malešnica 46, 48, 50 i 52 površine 3294 m²- k.č.br. 306/6 – dvorište površine 59 m², i to:

184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)

1. Lokal br. L- 50, 51 i 52 u prizemlju, površine 52,52 čm i skladište br. 21, 22 i 23, površine 50,40 čm, 9. (deveti) ulaz, ulica Malešnica br. 54

Na gore opisanim nekretnina upisano je razlučno pravo za korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, za iznos osigurane tražbine u iznosu od 4.671.351,37 kn
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za iznos osigurane tražbine u iznosu od 3.215.811,00 kuna

Nekretnine su unovčena putem javne elektroničke dražbe koje je provodila Financijska agencija i to na trećoj javnoj dražbi sukladno odredbama čl. 247 SZ, gdje je u nadmetanju postignuta najveća ponuda za nekretnine u iznosu od 389.174,75 kn .

Stečajni upravitelj je sukladno odredbama stečajnoga zakona predložio ročište za diobu kupovnine, namirenje troškova stečajnoga postupka, te namirenje razlučnoga vjerovnika. Dana 14. lipnja 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine, gdje je stečajni upravitelj predložio da se iz ostvarene kupovnine izdvoje novčana sredstva za pokriće nastalih troškova stečajnoga postupka, a među inima i sa osnova bruto nagrade stečajnoga upravitelja u iznosu od 48.917,47 kn, uvećano za 3.668,81 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (troškovi unovčenja), za obavljene radnje stečajnoga upravitelje sve prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja

nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), pri čemu punomoćnici razlučnih vjerovnika nisu imali prigovora na prijedlog stečajnoga upravitelja.

Tablica 1. Pregled primitaka s osnova unovčenja imovine (stečajne mase)
- osnovica za izračun bruto nagrade stečajnoga upravitelja

r.br.	opis nekretnine	Iznos kupvnine	učešće u uk. iznosu
1.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 23 – etaža 6 – u naravi trosobni stan broj S6	389.174,75	100,00%
	Ukupno:	389.174,75	100,00%

Tablica 2. Prikaz izračuna bruto iznosa nagrade stečajnog upravitelja

Visina nagrade izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu, sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Osnovica za određivanje visine bruto nagrade stečajnoga upravitelja, predstavlja visina unovčenja cjelokupne imovine stečajnoga dužnika, koja iznosi 389.174,75 kn.

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 389.174,75 (preostala razlika 89.174,75)	10 %	8.917,48
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		48.917,47
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)		3.668,81
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		52.586,28

Iznos od 48.917,47 HRK predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1).

Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima (prema mišljenju Ministarstva financija Klasa: 423-01-/17-01/468, bruto nagrada stečajnoga upravitelja predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18) i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 115/16), s osnova primitka drugog dohotka, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za

obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi $48.917,47 \times 7,5\% = 3.668,81$ HRK, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 52.586,28 HRK.

Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 143/14) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik KLIMA-ZAGREB d.o.o., o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom Pž-7186/2018 od 08.02.2019. Sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, čl. 39. St. 3. toč. 4) pa tako iznos od 52.586,28 HRK, predstavlja ukupni troškove nagrade stečajnoga upravitelja (bruto nagrada uvećanu za troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje)

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj moli, da stečajni sudac sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 105/17), te čl. 7. i 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), odredi rješenjem nagradu stečajnoga upravitelja, u gore predložene bruto iznosu od 48.917,47 kuna uvećano za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.668,81 kuna, **što ukupno iznosi 52.586,28 kuna.**

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

- *u privitku podneska preračunat iznos bruto nagrade na neto iznos koji se isplaćuje stečajnom upravitelju sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak*