

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 8. prosinca 2015. g.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Alan Mate Orlic, Osijek, Vijenac G. Zobundžije 1, OIB: 68485350437, te mu se dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek br. 19340, poduložak 2, k.č.br. 1828/3 2. Etaža poslovnog prostora 2 – nalazi na I. katu i galeriji u roch-bau izvedbi, a sastoji se od: uredskog prostora, stubišta I uredskog prostora, ukupne korisne površine 95,15 m2 po cijeni od 331.715,17 kn.

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 17, k.č.br. 1828/3 17. Etaža parkirališno mjesto G13 u podrumu, površine 12,24 m2 po početnoj cijeni od 25.295,24 kn,

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 18, k.č.br. 1828/3 18. Etaža parkirališno mjesto G14 u podrumu, površine 11,09 m2 po početnoj cijeni od 24.048,65 kn, te se utvrđuje da je kupac predmetnih nekretnina Alan Mate Orlic, Osijek, Vijenac G. Zobundžije 1, OIB: 68485350437

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u ukupnom iznosu od 381.059,06 kn, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu Alan Mate Orlic, Osijek, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu. Položena jamčevina se zadržava.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 8. prosinca 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik nije pristupio kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Alan

Mate Orlic, Osijek ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 6.11.2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 98., 99.a, 100, 101 i 101.a Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14 u daljnjem tekstu OZ), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 8. prosinca 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. za Alan Mate Orlic, Osijek – pun. Tihomir Zec odvjetnik iz OD Zec i partneri d.o.o. Osijek
3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti
4. pun. Erste banke Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
5. ŽDO Osijek - odmah
6. e- oglasna ploča, ovdje
7. K-8.1.