



Odvjetničko društvo Siketić & Tomić d.o.o.
Gajeva ulica 6, 10 000 Zagreb, HR
info@ast-law.hr
www.ast-law.hr

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

U Zagrebu, 13. svibnja 2025.g.

Zemljišnoknjižna stvar (zemljišnoknjižni predmet)

Predlagatelji: **Marija Hida-Čohar**, Franjevačka 11, 43 000 Bjelovar, OIB: 63649739689

Diana Miljas, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 24898096994

Marija Miljas, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 83930696685

koje temeljem punomoći zastupa Domagoj Perić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Siketić & Tomić d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 6 (domagoj.peric@ast-law.hr).

Predmet: **Z-1780/2024**

PRIJAVA

I. Predlagatelji su za zastupanje u ovom postupku opunomoćili odvjetnike iz Odvjetničkog društva Siketić & Tomić d.o.o., Gajeva ulica 6, 10 000 Zagreb (OIB: 45759796840).

Prilog: (1) Punomoć za zastupanje od 2. svibnja 2025.g.

II. Predlagatelji su zaprimili rješenje Suda od 17. travnja 2025.g. pod poslovnim brojem Z-1780/2024 o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznaka

- kčbr. 673/1-šuma, upisane u zk. ul. 33, k.o. Radovčići,
- kčbr. Zgr. 30-kuća, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 86, k.o. Radovčići, i
- kčbr. Zgr. 20-kuća-avlija, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 87, k.o. Radovčići.

III. Ovim podneskom, Predlagatelji podnose prijavu za upis povodom otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-1780/2024 na način kako slijedi.

Predlagatelj **Marija Hida-Čohar**, Franjevačka 11, 43 000 Bjelovar, OIB: 63649739689 je (izvanknjižni) suvlasnik u **3/6 dijela**, Predlagatelj **Diana Miljas**, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 24898096994 je (izvanknjižni) suvlasnik u **1/6 dijela**, a Predlagatelj **Marija Miljas**, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 83930696685 je (izvanknjižni) suvlasnik u **1/6 dijela** (svi i suposjednici) sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, oznake

- kčbr. 673/1-šuma, upisane u zk. ul. 33,
 - kčbr. Zgr. 30-kuća, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 86, i
 - kčbr. Zgr. 20-kuća-avlija, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 87,
- sve k.o. Radovčići,

(u nastavku: "**Nekretnine**").

IV. Unatoč neusklađenom zemljišnoknjižnom stanju, činjenica je da je posjed Nekretnina miran u obitelji Predlagatelja preko 70 godina, a u posjedovnom listu br. 43 (Područni ured za katastar Dubrovnik, katastarska općina Radovčići) je još uvijek upisan prednik Predlagatelja (RILOVIĆ JOZO, P. IVA - TRIPO, RADOVČIĆI) koji je preminuo 1981.g.

Dokaz: - Izvadak iz posjedovnog lista br. 43, Područni ured za katastar Dubrovnik, katastarska općina Radovčići, (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

-Povijest promjena na katastarskim česticama za Nekretnine (u spisu, priložen uz podnesak od 14. veljače 2024.g.)

-Zemljišnoknjižni izvadci za Nekretnine (u spisu, priložen uz podnesak od 14. veljače 2024.g.)

V. Predlagatelji su nekretnine naslijedili kako je činjenično opisano u Podnesku Predlagatelja Marije Hiđa-Čohar od 11. ožujka 2025.g. a što odgovara i činjeničnom opisu iz Prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka od 14. veljače 2024.g.

Dokaz: -Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Josipa (Joze) Rilovića od 11. Srpnja 1983.g, Posl.br. O.80/81, Općinski sud u Dubrovniku (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

-Rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pokojnog Josipa (Joze) Rilovića od 17. svibnja 2010.g, Posl.br. O.80/81, Općinski sud u Dubrovniku (u spisu, priložen uz podnesak od 14. veljače 2024.g.)

-Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Ane Rilović od 25. siječnja 2007.g, Posl.br. O.859/06 i UPP-OS-Dubrovnik 259/06, Općinski sud u Dubrovniku (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

-Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Stane Hiđa (rođ. Rilović) od 13. listopada 2011.g, Posl.br. O.672/11 i UPP-OS-139/11, Općinski sud u Bjelovaru (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

-Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Mihe Miljasa od 3. listopada 2013.g, Posl.br. O.758/13 i UPP-OS-122/13, Općinski sud u Dubrovniku (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

-Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ive Miljasa od 20. Lipnja 2022.g, Posl.br. O.654/22 i UPP-OS-92/22, Općinski sud u Dubrovniku. (u spisu, priložen uz podnesak od 11. ožujka 2025.g.)

VI. Predlagatelji predlažu da se ispravi upis na Nekretninama oznaka

- kčbr. 673/1-šuma, upisane u zk. ul. 33, k.o. Radovčići,
- kčbr. Zgr. 30-kuća, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 86, k.o. Radovčići, i
- kčbr. Zgr. 20-kuća-avlija, zk. tijelo III, upisane u zk.ul. 87, k.o. Radovčići

razmjernim brisanjem upisanih vlasnika i upisom

- **3/6** dijela prava vlasništva na ime i korist Predlagatelja **Marije Hiđa-Čohar**, Franjevačka 11, 43 000 Bjelovar, OIB: 63649739689,
- **1/6** dijela prava vlasništva na ime i korist Predlagatelja **Diane Miljas**, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 24898096994, i
- **1/6** dijela prava vlasništva na ime i korist Predlagatelja **Marije Miljas**, Kraljeva 8, Mihanići, 20215 Gruda, OIB: 83930696685.

VII. Predlagatelji su suglasni s prijedlogom Nikice Rilović iz Dubrovnika, Peline 5, OIB: 72799009870 da se u njenu korist ispravi upis na Nekretninama razmjernim brisanjem trenutno upisanih vlasnika i upisom na preostalih 1/6 dijela prava vlasništva na njeno ime i korist.

Za Predlagatelja: