



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-37652/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: ELIDA FAZLIĆ iz Zagreba, Kuzminečka ulica 55, OIB: 08921129734, koju zastupa opunomoćenik Stipe Kliškinjić, odvjetnik u Splitu, Ivana Gundulića 24, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 3299/8, neplodno škrape površine 642 m2, upisana u Z.U. 8841 k.o. Seget.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3299/8, neplodno škrape površine 642 m2, upisana u Z.U. 8841 k.o. Seget., navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za 1/2 dijela cijeloh, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1 (brisanje 1/2 suvlasničkog dijela)
VUKMAN IVAN POK. NIKOLE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **29. rujna 2026. do 28. listopada 2026.** Prigovor se podnosi

elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 8841 k.o. Seget, u odnosu na čest. zem. 3299/8, neplodno škrape površine 642 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Seget.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako ona je stvarni suvlasnik i suposjednik čest. zem. 3299/8, neplodno škrape površine 642 m², upisana u Z.U. 8841 k.o. Seget za 1/2 dijela cjeline. Ističe kako je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju donesenim 25. kolovoza 2026. po javnom bilježniku Ivana Bartulica Antulov iz Trogira kao povjereniku Općinskog suda u Splitu - Stalna služba u Trogiru, poslovni broj: O-1440/2026, u ostavinskom postupku iza smrti pok. Ante Klarića (OIB: 26496283677) ona proglašena nasljednicom u odnosu na 1/2 dijela cjeline nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao zk.č.br. 3299/8, k.o. Seget (k.č.br. 2848/1, k.o. Seget Donji). Navedeni suvlasnički udio u naravi da predstavlja za cijelo vlasništvo stana na prvom katu obiteljske kuće s kojim razmjerno pripadaju zajednički dijelovi, anagrafske onake Ulica kralja Petra Svačića 2, Seget Donji. U posjedu tog dijela da je upravo ona.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava suvlasništva iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravnog postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira kao povjereniku Općinskog suda u Splitu - Stalna služba u Trogiru iza pok. Ante Klarića pok. Marina od 25. kolovoza 2026., pod poslovnim brojem: O-1440/2026; Potvrda o identifikaciji čestica DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 13. siječnja 2026., Klasa: 930-04/26-04/12, Urbroj: 541-28-02-05/1-26-2; Zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu; Posjedovni list broj: 581 k.o. Seget od 13. siječnja 2026.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Jele Klarić od 07. lipnja 2000. pod poslovnim brojem: O-104/00.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnu nekretninu na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 28. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravnog postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Fazlić Elida po opunomoćeniku, odvjetnik Stipe Kliškinjić, Gundulićeva 24, 21000 Split
2. Vukman Ivan Pok. Nikole, e-oglasna
3. Miroslav Klarić, Ulica Antuna Branka Šimića 62, 21000 Split
4. Marija Čavar, Svetog Lovre 4A, 21220 Trogir
5. Maja Klarić, Funenpark 386, 1018 AK Amsterdam, Nizozemska

6. Nikica Vukman, Obala Mira Barešića 37, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
7. Ksenija Radojević, Ulica hrvatskih žrtava 23, 21218 Seget Donji
8. Vesna Roskopf, Kralja Tomislava 120, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
9. Katica Vukman, Obala Mira Barešića 37, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
10. Ivo Vukman, Obala Mira Barešića 37, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
11. Toni Vukman, Obala Mira Barešića 37, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 08:
12

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903534195ca7646

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-