



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17503/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmela Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stojić Ante, OIB: 88072140212, Kozari II. odvojak br. 8, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Sever-Koren Elvisu, iz Dubrava 124, Zagreb protiv protustranke Tomić Milana, OIB: 45768789377, Prijedor, Donji Vrbljani bb, Bosna i Hercegovina, radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja privremenom mjerom, dana 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Stojić Ante, OIB: 88072140212 za zabilježbu pokretanja postupka osiguranja privremenom mjerom u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb (424/4. 271 dijela kč.br. 6954/1 k.o. Grad Zagreb, koja odgovara kč.br. 897/5 k.o. Žitnjak).

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka osiguranja privremenom mjerom zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, temeljem tužbe i prijedloga za izdavanje privremene mjere osiguranja zaprimljene na Općinskom građanskom sudu dana 31.03.2017., dostavljene uz prijedlog.

2. Prijedlog je odbijen.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 – Odluka USRH, 55/13, 60/13 u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Uvidom u dostavljenu tužbu i prijedloga za izdavanje privremene mjere osiguranja tužitelja Stojić Ante, Zagreb, Kkozari II. odvojak 8, OIB 88072140212 i tuženika Tomić Milana, Bosna i

Hercegovina, Prijedor, Donji Vrbaljani bb, OIB 45768789377, utvrđeno je da se istom traži donošenje i rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine i to 424/4.271 dijela kč.br. 6954/1 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, u naravi livada i polje II. Kozari odvojak, koja odgovara kč.br. 897/5 k.o. Žitnjak u posjedovnom listu br. 2872, sada upisane za korist Marice Posavec iz Zagreba, 1. Resnik 83, koje je sljednik Piškor Katica, Zagreb, I Resnik 83.

5. Uvidom u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u istom upisana kč.br. 6954/1 Kozari II. odvojak, površine 580 m² (put, površine 580 m²), kč.br. 6954/13 Kozari II. odvojak, površine 424 m² (dvorište, površine 424 m²) i dr., uknjižene kao društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Piškor Katice, OIB 84186093656, I. Resnik 83, Zagreb.

6. Odredbom čl. 40. ZZK-a propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

7. S obzriom da tuženi Tomić Milan, Bosna i Hercegovina, Prijedor, Donji Vrbaljani bb, OIB 45768789377, nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, to nije ispunjena pretpostavka o knjižnom predniku iz čl. 40. ZZK-a, zbog čega temeljem odredbe čl. 108. st. 1. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 109. st. 1. i 4. i čl. 111. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 17. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stojić Ante po opunomoćeniku odvjetniku Sever-Koren Elvisu, Dubrava 124, 10000 Zagreb
2. Tomić Milan, Prijedor, Donji Vrbaljani bb, Bosna i Hercegovina
3. Piškor Katica, I. Resnik 83, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 08:
35

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184092991a48dd13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-