


Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić  
10000 Zagreb, Horvatovac 13

Na: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku  
Stečajni sudac – Terezija Goreta  
Šibenik, Stjepana Radića 81

Predmet: 9 St-195/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 19.12.2016.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 16.12.2016.  
Pošta ZAGREB R 067709613  
Broj primjeraka 1 priloga 2  
Faksirano ②  
Potpis: 

U Zagrebu, 08. prosinca 2016. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA 21.12.2016. NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM  
BIRANO D.O.O. „U STEČAJU“, KNIN, VRANČIĆEVA 13, OIB. 50004528923**

**I. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Puni naziv društva glasi: BIRANO d. o. o. za građenje i trgovinu, skraćeni naziv: BIRANO d.o.o.. Sjedište društva nalazi se na adresi: Knin, Vračićeva 13. Pravni oblik društva je: društvo s ograničenom odgovornošću. OIB je 50004528923. MBS je 060143714. Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 11. rujna 1998. godine. Temeljni kapital društva iznosi HRK 19.000,00. Jedini osnivač društva i osoba za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka je Saša Erceg, OIB: 55215930739, na adresi Knin, Vračićeva 13. Glavna djelatnost društva je bilo građevinarstvo. Društvo je s datumom otvaranja stečajnog postupka imalo jednog zaposlenog, gospodina Sašu Ercega. Stečajni upravitelj nije upoznat da društvo vodi ili da se protiv njega vode postupci pred sudovima i drugim tijelima. Analizom imovine i obveza te gospodarskog položaja društva, stečajni upravitelj je zaključio da isto nema započetih i nedovršenih poslova, kao niti pretpostavki za nastavak poslovanja.

**II. UZROCI I RAZLOZI STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija, Podružnica Šibenik, Podružnica podnijela je 09. veljače 2016. godine, na temelju čl. 4. st. 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje, prijedlog trgovačkom sudu u Šibeniku za pokretanje stečajnog postupka nad pravnom osobom (dužnikom) BIRANO d. o.o.. Rješenjem suda od dana 16. veljače 2016. godine pokrenut je prethodni postupak kako bi se provjerilo da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem suda od 31. svibnja

2016. godine, imenovan je privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom, te je u dostavljenom nalazu sudu naveo da je utvrdio da kod stečajnog dužnika postoje razlozi iz čl. 5. Stečajnog Zakona, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, a iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti prijavljene tražbine, da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, te je predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Stoga, je na temelju čl. 128, a u svezi čl. 5., 129. i 130. SZ, sud 03. listopada 2016. godine odlučio nad dužnikom otvoriti stečajni postupak, imenovati me stečajnim upraviteljem u postupku, te je pozvao vjerovnike da u roku 60 dana prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju, podneskom u dva primjerka, zajedno s ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od HRK 500,00 na račun državnog proračuna broj HR1210010051863000160, s pozivom na broj 64 5045-23405-195-16, te da uz prijavu stečajnom upravitelju obavezno dostave i dokaz o uplati pristojbe, što je u navedenom roku učinio samo jedan vjerovnik.

### III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 03.10.- 21.12.2016.

1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj:
  - i. Uskladio je dužničko-vjerovničko stanje stečajnog dužnika.
  - ii. Ostvario fizički uvid u stanje imovine stečajnog dužnika.
  - iii. Kontaktirao nadležna javna tijela.
  - iv. Obradio sve prijavljene tražbine u stečajni postupak i kreirao tablicu prijavljenih tražbina i tablicu razlučnih prava.

### IV. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Stečajnu masu čine:

##### 1.1. Pokretnine:

- i. vozilo M1, marke SEAT Cordoba 1.9 SDI MAXX, godina proizvodnje 2005.g. broj šasije VSSZZZ6LZ6RO36510, registarskih oznaka ŠI240CT; Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja; Vozilo je amortizirano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika;
- ii. vozilo N1, marke MERCEDES SPRINTER 412 2.9 D, godina proizvodnje 1998., broj šasije WDB9044221P801520 reg. oznaka ŠI599CV; Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja; Vozilo je amortizirano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

### 1.2. Nekretnine:

- i. Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik garaže tj. posebnog dijela nekretnine stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, radne oznake SPG BAŠTIJANOVA SELSKA, izgrađene na parceli k.č.br. 2682/56, K.O. Trešnjevka, što odgovara upisu u z.k.č. br. 5532/43, K.O. Grad Zagreb, zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zagrebu, a koji posebni dio u naravi predstavlja garažu broj 21, kat -1, površine 16,76m<sup>2</sup>, koji posebni dio je povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine označene kao k.č.br. 2682/56, K.O. Trešnjevka, što odgovara upisu u z.k.č. br. 5532/43, K.O. Grad Zagreb, zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zagrebu; Predmetna garaža je kupljena 2005. godine za EUR 12.235,00, a evidentirana je knjigovodstvene vrijednosti HRK 68.000.

### 1.3. Sitni inventar:

- i. Stečajni dužnik ima sitni inventar koji je knjigovodstveno otpisan s naslova starosti, no koji bi mogao imati neku tržišnu vrijednost.

Stečajni upravitelj nije upoznat da postoje razlučna ili izlučna prava u postupku.

## III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je u razdoblju od rješenja o nastavku stečajnog postupka od 30. kolovoza 2016. godine do 28. listopada 2016. godine utvrdio obveze stečajnog dužnika kako je prikazao u tablicama prijavljenih tražbina, te troškove stečajnog postupka kako je prikazao u financijskom izvješću.

## IV PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke, temeljem kojih će se provoditi daljnje radnje u stečajnom postupku:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 21. prosinca 2016. godine.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati procjenitelja vozila i sitnog inventara u vlasništvu stečajnog dužnika, te na temelju dobijene procjene oglašiti prodaju istih na sudačkoj mreži i na internetu u besplatnim oglasnicima u pet oglašavanja na način da umanjuje cijenu svaka dva tjedna na sljedeći način: 1. oglašavanje po procjeni vještaka, 2. oglašavanje po 80%, 3. oglašavanje po 60%, 4. oglašavanje po 40%, te 5. oglašavanje po 20% procjenjene vrijednosti. Ukoliko se pokretne ne prodaju ni u petom oglašavanju po utvrđenoj vrijednosti, stečajnom upravitelju se dozvoljava daljnja prodaja po slobodnoj pogodbi.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika ukoliko to procjeni potrebnim u postupku uknjižbe vlasničkog prava na nekretnini, a u skladu s odredbama odvjetničke tarife. Po uknjižbi vlasništva, odobrava se stečajnom upravitelju angažirati procjenitelja vrijednosti navedene nekretnine, te na temelju dobijene procjene oglašiti prodaju iste na sudačkoj mreži i na internetu u besplatnim oglasnicima u pet oglašavanja na način da umanji cijenu svaka dva tjedna na sljedeći način: 1. oglašavanje po procjeni vještaka, 2. oglašavanje po 80%, 3. oglašavanje po 60%, 4. oglašavanje po 40%, te 5. oglašavanje po 20% procijenjene vrijednosti. Ukoliko se nekretnine ne proda ni u petom oglašavanju po utvrđenoj vrijednosti, stečajnom upravitelju se dozvoljava daljnja prodaja po slobodnoj pogodbi.

**Privitci:**

1. Financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj;



Zdravko Kuzmić