

**IVAN RADUN**  
**odvjetnik**  
**Cesta dr. Franje Tuđmana 926A, 21216 Kaštel Stari**  
**mob: 098 975 3706**  
**e-mail: ivan.radun@yahoo.com**

---

## OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

Tužitelj: RADOSLAV KUZMANIĆ iz Kaštel Novog, Polinovac 18, OIB: 86300182035,  
zastupan po punomoćniku Ivanu Radunu, odvjetniku u Kaštel Starom

Tuženici: 1. TONČI KUZMANIĆ iz Kaštel Starog, Cesta dr. Franje Tuđmana 966,  
OIB: 17034833449,  
2. SANDA ĆURAK iz Podosoja, Podosoje 34, OIB: 31883821313,  
3. ANTE KUZMANIĆ iz Kaštel Novog, Ulica Marina Studina 59,  
OIB: 91402191293,  
4. JOŠKO KUZMANIĆ iz Kaštel Starog, Cesta dr. Franje Tuđmana 968,  
OIB: 52534611298,  
5. VJEKO KUZMANIĆ iz Varaždina, Ulica Ive Mikaca 2C, OIB: 57674182171,  
6. BOŽO KUZMANIĆ iz Kaštel Novog, Polinovac 20, OIB: 45987906059,

## T U Ž B A

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.500,00 eura

1. U zemljišnim knjigama za k.o. Kaštel Stari na nekretninama označenima kao čest.zem. 548 i čest.zem. 549, obje Z.U. 6254, upisano je pravo vlasništva na imena:  
- Kuzmanić Ante pok.Ante za 16/192 + 32/192 suvlasničkog dijela,  
- Kuzmanić Ante, OIB: 91402191293, Ulica Marina Studina 59, Kaštel Novi 21217  
Kaštel Štafilić (tuženik pod 3.) za 1/8 suvlasničkog dijela,  
- Kuzmanić Joško pok.Pave, OIB: 52534611298, K. Stari, F. Tuđmana 968 (tuženik pod 4.) za 1/8 suvlasničkog dijela,  
- Kuzmanić Vjeko, OIB: 57674182171, Ulica Ive Mikaca 2C, 42000 Varaždin (tuženik pod 5.) za 3/32 suvlasničkog dijela,  
- Kuzmanić Božo, OIB: 45987906059, Polinovac 20, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić (tuženik pod 6.) za 3/32 suvlasničkog dijela,

te na ime tužitelja za 9/192 + 12/192 + 7/128 + 9/192 + 7/128 + 3/64 suvlasničkog dijela.

Dokaz: vlasnički list

Suvlasnički dijelovi koji nisu upisani na ime tužitelja, nego na ime tuženika ili njihovih pravnih prednika, čine ukupno 48/192 + 2/8 + 6/32 suvlasničkih dijelova, a što čini sveukupno 132/192 dijela predmetnih nekretnina.

## 2. Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo.

Stvarna vlasnica i posjednica nekretnina bila je tužiteljeva majka Ana Kuzmanić za cijelo, a ona je i do danas u katastarskom operatu za k.o. Kaštel Stari, u posjedovnom listu 1090, upisana kao posjednica nekretnina za cijelo (upisana kao „Anica Kuzmanić“).

Ista je navedene nekretnine stekla diobom s upisanim suvlasnicima, odnosno njihovim pravnim prednicima. Navedene nekretnine dala je svojim sinovima tužitelju Radoslavu Kuzmaniću i njegovom bratu Mihovilu (Miji) Kuzmaniću ugovorom o doživotnom uzdržavanju. Mihovil Kuzmanić umro je 2015. godine, a nakon njegove smrti njegovim nasljednicima proglašeni su njegova braća tužitelj Radoslav Kuzmanić i drugi brat Petar Kuzmanić. 2023. godine umro je i Petar Kuzmanić, čiji jedini nasljednik je njegov brat Radoslav, ovdje tužitelj.

Tužitelj je, dakle, uslijed smrti svojih roditelja, i braće koji nisu imali nasljednika prvog nasljednog reda, jedini vlasnik predmetnih nekretnina.

Ana Kuzmanić predmetne nekretnine je pošteno, nesmetano i samostalno posjedovala do svoje smrti, a nakon njene smrti posjed je prenesen na njene sinove, odnosno uslijed naknadnih smrti njegove braće isključivi, samostalni i nesmetani posjednik je tužitelj. Tužitelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u samostalnom i nesmetanom posjedu više od 50 godina.

Dokazi: - posjedovni list broj 1090 k.o. Kaštel Stari,  
- ugovor o doživotnom uzdržavanju „Kaštel Novi, 24. travnja, 2003. g.“ ovjeren od Općinskog suda u Kaštel Lukšiću 1. srpnja 2003. pod poslovnim brojem I.R-55/03,  
- smrtovnica pok. Ane Kuzmanić od 27. prosinca 2004.,  
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihovila Kuzmanića doneseno od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 24. svibnja 2016., u predmetu pod poslovnim brojem O-84/16 UPP/OS-18/16,  
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Kuzmanića doneseno od javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 20. lipnja 2023., u predmetu pod poslovnim brojem O-1661/23 UPP/OS-Split-150/23,  
- saslušanje stranaka,  
- saslušanje svjedoka,  
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta,  
- po potrebi i drugi dokazi.

3. Upisani suvlasnik Kuzmanić Ante pok. Ante preminuo je 2020. godine, a zakonski nasljednici su mu supruga Marija Kuzmanić i djeca Tonči Kuzmanić (tuženik pod 1.) i Sanda Ćurak (tužena pod 2.). Marija Kuzmanić preminula je 2021. godine, a njeni zakonski nasljednici su također djeca Tonči Kuzmanić i Sanda Ćurak.

Dokazi: - rješenje iza pok. Ante Kuzmanića doneseno od javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 20. listopada 2020., u predmetu pod poslovnim brojem O-508/20 UPP/OS-50/20,

- rješenje iza pok. Marije Kuzmanić doneseno od javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 14. prosinca 2021., u predmetu pod poslovnim brojem O-5010/21 UPP/OS Split-458/21; smrtovnica pok. Marije Kuzmanić od 11. listopada 2021.

4. Zbog svega gore navedenoga, tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

## **P R E S U D U**

I. Utvrđuje se da je tužitelj Radoslav Kuzmanić iz Kaštel Novog, Polinovac 18, OIB: 86300182035 vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 548 i čest.zem. 549, obje Z.U. 6254 k.o. Kaštel Stari, za cijelo.

II. Ovlašćuje se tužitelj Radoslav Kuzmanić iz Kaštel Novog, Polinovac 18, OIB: 86300182035 da na temelju ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti, u zemljišnim knjigama za k.o. Kaštel Stari zatraži i postigne upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao čest.zem. 548 i čest.zem. 549, obje Z.U. 6254 k.o. Kaštel Stari na svoje ime za 132/192 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje toga prava s imena Kuzmanić Ante pok.Ante za 16/192 suvlasničkog dijela, Kuzmanić Ante, OIB: 91402191293, Ulica Marina Studina 59, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić za 1/8 suvlasničkog dijela, Kuzmanić Joško pok.Pave, OIB: 52534611298, K. Stari, F. Tuđmana 968 za 1/8 suvlasničkog dijela, Kuzmanić Ante pok Ante za 32/192 suvlasničkog dijela, Kuzmanić Vjeko, OIB: 57674182171, Ulica Ive Mikaca 2C, 42000 Varaždin za 3/32 suvlasničkog dijela i Kuzmanić Božo, OIB: 45987906059, Polinovac 20, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić za 3/32 suvlasničkog dijela, a što su tuženici pod 1. i 2. kao isključivi nasljednici Kuzmanić Ante pok.Ante te tuženici pod 3., 4., 5. i 6. dužni trpjeti.

III. Nalaže se tuženicima da, u slučaju protivljenja tužbi, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknade tužitelju parnični trošak, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

U Kaštel Starom, 8. travnja 2026.

Tužitelj po punomoćniku