



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9216/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rančić Vanja, OIB: 43513298183, iz Put Tihe 7, Cavtat, zastupana po punomoćniku odvjetnik Goran Vidović, iz Put Od Republike 12, Dubrovnik protiv protustranke Kalinov Goran, OIB: 59197373618, iz Ul. Vojvode Micka Krstića 0011/27, Beograd, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. ožujka 2023. godine

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Rančić Vanja, OIB: 43513298183, iz Put Tihe 7, 20210 Cavtat, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 701 katastarske općine Dubrovnik, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1072 katastarske općine Gruda, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 91 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 92 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 94 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 96 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 315 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 356 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 547 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 619 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 835 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1044 katastarske općine Komaji, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1048 katastarske općine Komaji.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25. kolovoza 2022. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9216/2022 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u u zemljišnoknjižni uložak broj 701 katastarske općine Dubrovnik, koje se sastoje od kčbr. zgr. 2251 kuća 48 m² zemljišnoknjižni uložak broj 1072 katastarske općine Gruda, koje se sastoje od kčbr. 1446/1 sjenokos 2345 m² zemljišnoknjižni uložak broj 91 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. zgr. 84 kuća, kčbr. zgr. 87 obalina, kčbr. 186/2 pašnjak, kčbr. 220 oranica, kčbr. 226 oranica, kčbr. 227 šuma, kčbr. 228 oranica, kčbr. 229 oranica, kčbr. 230 oranica, kčbr. 570/1 vrt, kčbr. 580/2 vrt, kčbr. 581/2 vrt, kčbr. 882/2 pašnjak, kčbr. 883/2 pašnjak, kčbr. 928/1 oranica, kčbr. 929/1 vrt, kčbr. 929/2

oranica, kčbr. 1368/1 oranica, kčbr. 1368/3 oranica, kčbr. 1375/1 vrt, kčbr. 1469/1 oranica 267 m², kčbr. 1470 oranica 837 m², kčbr. 1471 oranica, kčbr. 1478/1 oranica, kčbr. 1489 oranica, kčbr. 1494/2 oranica, kčbr. 1500/1 oranica, kčbr. 2859/2 vinograd zemljišnoknjižni uložak broj 92 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 928/3 pašnjak, kčbr. 932 pašnjak zemljišnoknjižni uložak broj 94 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 192/1 šuma, kčbr. 1530 oranica, kčbr. 1562 oranica, kčbr. 1564 oranica, kčbr. 1587 oranica, kčbr. 1590 oranica, kčbr. 2436 vinograd, kčbr. 2439 vinograd, kčbr. 2453 vinograd, kčbr. 2454 vinograd, kčbr. 2531 vinograd, Zk tijela II: kčbr. 1584/1 pašnjak, Zk tijela III: kčbr. zgr. 73/1 ognjište, kčbr. zgr. 73/2 kuća, kčbr. 191 šuma, kčbr. 192/2 vrt, kčbr. 1374 vrt, kčbr. 1525 vrt, kčbr. 1527 vrt, kčbr. 1533 vrt zemljišnoknjižni uložak broj 96 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. zgr. 57 kuća, kčbr. zgr. 58 kuća, kčbr. 821 vrt, kčbr. 1336 vrt, kčbr. 1402 vrt, kčbr. 1596 vrt, kčbr. 1609 oranica, kčbr. 1623 vrt, kčbr. 1700 vrt, Zk tijela II: kčbr. 822 pašnjak, kčbr. 1321 oranica, kčbr. 1346 oranica, kčbr. 1347 oranica, kčbr. 1367 oranica, kčbr. 1701 šuma, kčbr. 2468 vinograd, kčbr. 2497 vinograd, kčbr. 2498 pašnjak, kčbr. 2519 vinograd, kčbr. 2520 pašnjak, kčbr. 3139 vinograd, kčbr. 3140 oranica, Zk tijela III: kčbr. 1595 neplodno zemljišnoknjižni uložak broj 315 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 940 pašnjak zemljišnoknjižni uložak broj 356 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 1633/2 pašnjak 3727 m², kčbr. 1634/5 pašnjak, kčbr. 1634/6 pašnjak zemljišnoknjižni uložak broj 547 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 2569 vrt 1529 m² zemljišnoknjižni uložak broj 619 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 2984 vinograd 960 m² zemljišnoknjižni uložak broj 835 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 2345 vinograd zemljišnoknjižni uložak broj 1043 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 185/2 vrt zemljišnoknjižni uložak broj 1044 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 931 šuma zemljišnoknjižni uložak broj 1048 katastarske općine Komaji, koje se sastoje od kčbr. 214/1 vrt, kčbr. 214/2 vrt, kčbr. 930/2 vrt, kčbr. 1473/2 vrt, kčbr. 1482/2 vrt, kčbr. 1483/2 vrt, kčbr. 1483/4 vrt, kčbr. 1662/1 vrt, kčbr. 2428/1 vinograd, kčbr. 2429/1 oranica, kčbr. 2448/2 oranica, na temelju Punomoći br. UOP-I:1432-2022 javnog bilježnika Nataša Govedarica iz Beograda od 27.07.2022., Prijevoda punomoći na hrvatski jezik od strane Vesne Soko, stalnog sudskog tumača za srpski jezik iz Dubrovnika od 09.08.2022., godine, Ugovora o darovanju br. OV - 4386/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 12.07.2022. godine.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Odredbom čl. 53. Zakona o javnom bilježništvu pripisano je da je javnobilježnički akt potreban osobito za pravnu valjanost: ugovora o raspolaganju imovinom maloljetnih osoba i osoba kojima je oduzeta poslovna sposobnost, darovanih ugovora bez predaje stvari u neposredan posjed daroprimca; svih pravnih poslova među živima koje osobno poduzimaju slijepi ili gluhi koji ne znaju čitati, ili nijemi koji ne znaju pisati. Time se ne dira u odgovarajuće propise mjeničnog i čekovnog prava.

U tijeku postupka, utvrđeno je da je dostavljeni Ugovor o darovanju br. OV - 4386/2022 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 12.07.2022. godine, sklopljen između predlagateljice kao daroprimalateljice i Gorana Kalinova kao darovatelja, vrši prijenos vlasničkog prava bez predaje stvari u neposredan posjed daroprimca.

Obzirom da je, sukladno odredbi čl. 53. Zakona o javnom bilježništvu, za sklapanje darovanih ugovora bez predaje stvari u neposredan posjed daroprimca potrebno da takva isprava bude sastavljena u obliku javnobilježničkog akta, to se prijedlogu nije moglo udovoljiti budući da dostavljena isprava nije sastavljena u Zakonom pripisanom obliku, čime nije ispunjena jedna od materijalnopравnih pretpostavki upisa u zemljišnu knjigu – tabularna isprava, propisana odredbom čl. 49. ZZK.

Obzirom na ranije utvrđeno, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva temeljem navedene isprave, budući da ista ne predstavlja valjanu tabularnu ispravu, te se prijedlogu nije moglo udovoljiti.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 29. ožujka 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Rančić Vanja po opunomoćeniku odvjetnik Goran Vidović, Put Od Republike 12, 20000 Dubrovnik
2. Kalinov Goran, Ul. Vojvode Micka Krstića 0011/27, Beograd, Srbija



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.03.2023 10:56

Serijski broj certifikata

4241315144878568580

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z148230190c5daa30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-