

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 5120 / 2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRO ALARM d.o.o. u stečaju OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićeve 3 B.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -04- 2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba.....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 04.01.2018. DO 05.04.2018.**

Dana 16.01.2018.g nastavljeno je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanje početne cijene za nekretnine, a na kojem se ročištu sudski vještak Mladen Ožić usmeno očitovao u odnosu na dobiveni zadatak i izrađeni pisani elaborat.

Nakon održanog ročišta sud je dana 07.02.2018.g donio Zaključak kojim je odredio predmet prodaje, način prodaje i cijenu predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Pro Alarm d.o.o. u stečaju.

Istovremeno sud je svojim Rješenjem od 12.03.2018.g oslobodio stečajnog upravitelja da plaća predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije neog što je predmet prodaje unovčen.

Nadalje, stečajni upravitelj je sukladno Zaključku od 07.02.2018.g podnio Financijskoj Agenciji na propisanom obrazcu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Pro Alarm d.o.o. u stečaju, a za koje je ovosudnim rješenjem od 19.10.2017.g određena prodaja.

Financijska agencija je nakon podnošenja zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je Financijska agencija dana 19.03.2018.g objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj su objavljeni svi bitni uvjeti za predmetnu elektroničku javnu dražbu i to podatke o predmetu prodaje, načinu i uvjetima prodaje i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u izvješću stečajnog upravitelja u njegovom Izvješću od 14.06.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 04.07.2017.g i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku i to upisana u zk.ul.br. 593 k.o. Pračno, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon što budu prodane predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije predložiti naslovljenom sud daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.04.2018.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN