



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3948/2016-221

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. u stečaju, OIB: 23290350589, Zagreb, Savska cesta 64, dana 19. srpnja 2024.,

riješio je

Kupcu Školska knjiga d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova 28, predat će se dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 9352, k.o. Trešnjevka, z.k.č. br. 4778/5 u naravi zgrada, Savska cesta broj 64, ukupne površine 477 m<sup>2</sup> (ranije upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54), nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja kupac podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona u daljnjem iznosu od 145.917,10 EUR/1.099.412,38 kn<sup>1</sup> i to:

- iz preostalog iznosa jamčevine od 36.585,10 EUR/275.650,44 kn, uplaćenog na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, prijenosom tog novčanog iznosa na račun stečajnog dužnika broj HR 72 2400 0081 1103 90644, ID nadmetanja 24681, te
- uplatom preostalog iznosa od 109.332,00 EUR/823.761,94 kn od strane kupca Školska knjiga d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova 28, na račun stečajnog dužnika broj HR 72 2400 0081 1103 90644.

### Obrazloženje

1. Prvostupanjskim rješenjem poslovni broj St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. odlučeno je:

„I. Kupcu Školskoj knjizi d.d., OIB 38967655335, Zagreb, Savska cesta 64, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj cesti broj 64 ukupno 132,6 čhv i 477 m<sup>2</sup>, za cijenu od 17.339.017,54 kn.

II. Kupac nekretnine Školska knjiga d.d., OIB 38967655335, Zagreb, Savska cesta 64, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine oslobađa se polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od njegove tražbine.

III. Kupcu Školska knjiga d.d., OIB 38967655335, Zagreb, Savska cesta 64, predat će se dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja, nakon što u roku od 15

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi kupac podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 1.966.363,11 kn i to:

- a) iz iznosa jamčevine od 1.142.601,17 kn, uplaćenog na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, prijenosom tog novčanog iznosa na račun stečajnog dužnika broj HR 72 2400 0081 1103 90644, ID nadmetanja 24681, te
- b) uplatom preostalog iznosa od 823.761,94 kn u naprijed navedenom roku od strane kupca Školska knjiga d.d., OIB 38967655335, Zagreb, Savska cesta 64, na račun stečajnog dužnika broj HR 72 2400 0081 1103 90644.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca Školska knjiga d.d., OIB 38967655335, Zagreb, Savska cesta 64, na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji poslovni broj St-3948/2016 od 21. studenoga 2019.,
- zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28. travnja 2005. do 10. rujna 2010. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanom za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove sukladno čl. 274.b Ovršnog zakona, Zaprimljeno 9. siječnja 2013. broj Z-1281/13 te upisa u listu C:

3.1. Zaprimljeno 29. 04.2005., broj Z-14070/2005., Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br.ES 334/05 od 13.04.2005. javnobilježnički solemniziranog pod br.OU-362/05-1(jav.bilj.Vesna Pučar) uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima prema ugovoru korist:

3.2 Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4770/2020, UKNJIŽBA, USTUPANJEZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 06.12.2018,prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-14070/2005 u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa dosadašnjeg vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg br. 3/a, Rijeka, za korist: ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335, Masarykova ulica 28, 10000 Zagreb

6.1 Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-60681/12, Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 3.291.396,81 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:

6.2 Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4770/2020, UKNJIŽBA, USTUPANJEZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 06.12.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-60681/12 u iznosu od 3.291.396,81 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa dosadašnjeg vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg br. 3/a, Rijeka, za korist: ŠKOLSKA KNJIGA d.d., OIB: 38967655335,

Masarykova ulica 28, 10000 Zagreb, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama toga suda zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.“

2. Drugostupanjski sud je, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnik Školska knjiga d.d., OIB: 38967655335, Zagreb, Masarykova 28, podnesenoj protiv navedenog prvostupanjskog rješenja u dijelu toč. III. izreke, odlučio:

„I. Djelomično se odbija žalba razlučnog vjerovnika Školske knjige d.d., Zagreb, Masarykova 28, kao neosnovana i potvrđuje dio točke III. izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. kojim je odlučeno da je kupac dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi podmiriti troškove stečajnog postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 866.950,73 kn, te u dijelu u kojem je određeno da se navedeni iznos, uplaćen na račun Financijske agencije IBAN R1123900011300028787, prenese na račun stečajnog dužnika broj HR 72 2400 0081 1103 90644, ID nadmetanja 24681.

II. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. u dijelu točke III. izreke kojim je odlučeno da troškovi po čl. 254. Stečajnog zakona iznose više od 866.950,73 kn i u tom dijelu predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.“

3. Drugostupanjski sud u navedenoj odluci navodi da iz Obračuna troškova stečajnog upravitelja od 3. prosinca 2020. proizlazi da vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 18.657.005,87 kn (međutim iz Izvješća stečajnog upravitelja od 11. svibnja 2020. proizlazi da dužnik ima imovinu u Libiji, koja nije unovčena a koja također ulazi u stečajnu masu) te da bi iznos od 866.950,73 kn bio dovoljan za namirenje svih troškova stečajnog postupka, slijedom čega ostaje nejasno zbog čega prvostupanjski sud nije prihvatio obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i na temelju čega je zaključio da razmjerni troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu razlučnog vjerovnika iznose 92,94%.

4. Prvostupanjski sud je zaključkom od 29. rujna 2021. (list 1434-1435 spisa) naložio stečajnom upravitelju točno naznačiti odnosno popisati imovinu dužnika-pokretnine dužnika koje se nalaze u Libiji, i naznačiti njihovu vrijednost, kao i očitovati se je li naplaćeno potraživanje za izvedene radove u Libiji, a ako nije, je li izvjesna njegova naplativost i u kojem roku, te postoji li druga neunovčena imovina stečajnog dužnika, i ako postoji koja, budući da je sukladno uputi iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-2985/2021 od 15. lipnja 2021. potrebno utvrditi ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika.

5. U pogledu imovine stečajnog dužnika u Libiji, stečajni upravitelj se podneskom od 12. listopada 2021. (list 1439-1440 spisa) očitovao da nema saznanja je li ta oprema dužnika uništena, eventualno pokradena ili u čijem se posjedu nalazi, te da potraživanje za izvedene radove u Libiji nije naplaćeno, iako je Geofizika d.d. 2012. g. podnijela odštetni zahtjev Veleposlanstvu Libije, kao i tvrtkama Al Nahr C. I MMR koje su vlasništvu Ministarstva voda, te tvrtki NOC koja je u vlasništvu Ministarstva nafte za radove za seizmičke projekte, ali da o podnesenom odštetnom zahtjevu Geofizika d.d. nije nikada dobila bilo kakvu povratnu informaciju. Nadalje, ističe da je nesporno da se radi o neizvjesnom unovčenju imovine po osnovi

izvedenih radova u Libiji kao i opreme koja je ostala na teritoriju Libije, te da je naplativost te imovine vrlo upitna i da stečajni dužnik nema više imovine koja bi se unovčavala kroz stečajni postupak.

6. U prijedlogu za određivanje nagrade od 1. prosinca 2021. (list 1508-1510 spisa) stečajni upravitelj navodi da je tijekom stečajnog postupka unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 18.746.995,05 kn (što ponavlja i u prijedlogu od 14. ožujka 2022. – list 1569-1572 spisa) i to:

- prodajom nekretnine kč.br. 4490/54 upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb u iznosu od 17.339.017,54 kn,
- prodajom pokretnina (oprema) i prava (poslovni udio u društvu Geofizika International d.o.o.) u iznosu od 1.000,00 kn i
- prihodom od zakupnog odnosa i naplate potraživanja od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u ukupnom iznosu od 1.406.977,51 kn.

7. Također, u Izvješću od 14. listopada 2021. (list 1463-1464 spisa) stečajni upravitelj navodi da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, a koja se mogla unovčiti kroz ovaj stečajni postupak, a isto navodi i nadalje u Izvješćima od 14. siječnja 2022. (list 1554-1555 spisa), 7. travnja 2022. (list 1575-1577 spisa), 14. srpnja 2022. (list 1579 spisa), 14. listopada 2022. (list 1580 spisa), 2. travnja 2023. (list 1595-1597 spisa), 3. srpnja 2023. (list 1598-1600 spisa), 18. listopada 2023. (list 1611-1613 spisa), 24. siječnja 2024. (list 1643-1648 spisa), 12. travnja 2024. (list 1654-1657 spisa), 11. srpnja 2024. (list 1658-1661 spisa), kao i u osobnom zahtjevu stečajnog upravitelja za razrješenje dužnosti od 15. studenoga 2022. (list 1581-1584 spisa).

8. Odredbom čl. 254. st 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – dalje: SZ) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrska. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Iz Obračuna troškova stečajnog upravitelja od 3. prosinca 2020. (list 1204-1207 spisa) proizlazi da razmjerni troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu razlučnog vjerovnika iznose 92,94%. Naime, stečajni upravitelj je u navedenom podnesku izričito naveo da udio troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznosi 92,94% u ukupno unovčenoj stečajnoj masi. Nadalje je ponovio da je imovina dužnika unovčena za ukupan iznos od 18.657.005,87 kn, koji se sastoji od prihoda od unovčenja nekretnine 17.339.017,54 kn koji čini 92,94 % stečajne mase, prihod od zakupa u iznosu od 1.123.000,00 kn koji čini 6,02 % stečajne mase, prihoda od naplate potraživanja od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 188.152,72 kn koji čine ukupno 1,00 %, prihoda od povrata dobavljača u iznosu od 5.835,61 kn što čini 0,03 % stečajne mase te prihoda od prodaje pokretnina i prava u iznosu od 1.000,00 kn odnosno 0,01 %. U podnesku je sadržana i specifikacija stvarnih troškova postupka na način da je navedeno da udio troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznosi 92,94% u ukupno unovčenoj stečajnoj masi. Navedeni obračun troškova stečajni upravitelj je dopunio podneskom od 5. ožujka 2021. u odnosu na materijalne troškove te na ročištu 10. veljače 2021. iznio specifikaciju troškova u odnosu na: 1. nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn bruto uvećanu za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 47.250,00 kn što ukupno iznosi 677.250,00 kn, od toga iznosa se 92,94% odnosi na nekretninu što iznosi 629.436,15 kn; 2. troškove plaća od otvaranja stečajnog postupka iznose 438.764,55 kn, a od tog

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

iznosa se 92,94% odnosi na nekretninu što iznosi 407.787,77 kn; 3. režijske troškove koji se odnose na nekretninu iznose 64.820,57 kn koji terete nekretninu u 100%-om iznosu; 4. trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 27.409,15 kn koji tereti nekretninu u 100%-om iznosu; 5. Odvjetničke troškove i trošak knjigovodstvenog vještačenja u iznosu od 13.250,00 kn, od tog iznosa 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 12.314,55 kn; 6. troškove javnog bilježnika za ovjere u iznosu od 1.200,00 kn, od tog iznosa 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 1.115,28 kn; 7. troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 219.000,00 kn, od tog iznosa 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 203.538,60 kn; 8. trošak provedbe jedne elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 700,00 kn koji tereti nekretninu u 100%-om iznosu; 9. materijalne troškove postupka koji se sastoje od troškova poštarine u ukupnom iznosu od 2.652,50 kn, naknade platnog prometa (naknada banke za izvršene transakcije) 3.594,14 kn, troškova Financijske agencije 968,00 kn, troškova telefona 7.319,86 kn, putnih troškova stečajnog upravitelja po računima-putnim naložima u iznosu od 30.401,94 kn, troškova uredskog materijala 2.495,77 kn, troškova održavanja opreme 4.190,98 kn, troškova fotokopiranja 137,52 kn, troškova sudskih pristojbi 2.721,00 kn koji se odnose na radne parnice pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu što ukupno iznosi 54.481,71 kn od tog 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 50.635,30 kn; 10. troškove arhivske građe u iznosu od 614.960,00 kn, od toga 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 571.543,82 kn; 11. naknade odnosno obveze po ugovoru o članstvu dužnika kao dioničarskog društva kod SKKD u iznosu od 33.966,73 kn, od toga 92,94% se odnosi na nekretninu što iznosi 31.568,67 kn.

10. U ovom predmetu sporno je, je li razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. dužan podmiriti troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a obračunate u iznosu od 5% od utrška što iznosi 115.064,14 EUR/866.950,73 kn ili je razlučni vjerovnik kao kupac dužan podmiriti nastale stvarne direktne troškove stečajnog postupka koji su vezani uz unovčenje nekretnine u 100%-om iznosu, a indirektne troškove stečajnog postupka koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase u razmjernom postotku odnosno u omjeru od 92,94%, uzimajući u obzir da je stečajni upravitelj tijekom postupka iz ostale unovčene stečajne mase (koju čini plaćena zakupnina za nekretninu u iznosu od 1.123.000,00 kn, naplaćeni iznos potraživanja od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 188.152,72 kn, prihoda na ime povrata dobavljača u iznosu od 5.835,61 kn, te prihoda od prodaje pokretnina i prava u iznosu od 1.000,00 kn) podmirivao tekuće dospjele troškove i obveze stečajne mase.

11. Prema pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008., troškovi unovčenja stvari su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, a troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari na kojem postoji razlučno pravo.

12. Prema shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, svi opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi (npr. nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstveni servis, trošak vođenja žiro-računa kod banke, najam poslovnog prostora u kojemu je sjedište stečajnog dužnika i slično) namiruju se razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta

razlučnog prava (tako u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ 5051/2020 od 3. prosinca 2020., PŽ-4777/2020 od 3. prosinca 2020.)

13. Uzimajući u obzir navedeno, nekretninu opterećenu razlučnim pravom terete izravni troškovi u vezi s unovčenjem nekretnine i to: trošak procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Željku Šimatoviću u iznosu od 27.409,15 kn prema računu 09 12/2018 od 27. prosinca 2018. (list 1171 spisa), trošak provedbe jedne elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn sukladno tarifnoj stavci 1.1. Cjenika naknada Agencije sadržanom u Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“, broj 156/2014), režijski troškovi koji se odnose na nekretninu nastalu do zaključenja ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od 64.820,57 kn, a koji terete nekretninu u 100%-om iznosu. Radi se o troškovima koji s temelje na konto karticama i računima HEP Toplinarstva d.o.o. koji su priloženi u spis (list 1152-1152, te 1229, 1234 spisa), Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Čistoća (list 1162-1164, 1231, 1236 spisa), Vodovoda i odvodnje d.o.o. (list 1157-1161, 1232, 1237 spisa), HEP Opskrbe d.o.o. (list 1147-1151, 1228, 1233 spisa) i komunalne naknade za uređenje voda (list 1154-1156, 1230, 1235 spisa). Pored navedenog, po ocijeni suda u izravne troškove ulazi i dio putnih troškova i to: putni trošak stečajnog upravitelja radi obilaska predmetne nekretnine s vještakom 10. prosinca 2018. zbog procjene te nekretnine na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek, ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn u iznosu od 1.132,00 kn (list 1301-1302 spisa), trošak puta stečajnog upravitelja radi sudjelovanja na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine 28. siječnja 2020., na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek, ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn u iznosu od 1.132,00 kn (list 1317-1318 spisa) i trošak puta stečajnog upravitelja 4. studenoga 2019. radi uvida u ovršne predmete Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršenog po nalogu suda sadržanog u zaključku od 29. listopada 2019., radi utvrđenja činjenice da nakon brisanja zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-2028/14 predmetna nekretnina nije predmetom prodaje u kojem od tih ovršnih postupaka jer navedeno nije bilo provjerljivo na temelju uvida u eSpis. Radi se o putu na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek, ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn u iznosu od 1.132,00 kn (list 1313-1314 spisa). Stoga izravni troškovi iznose ukupno 12.784,62 EUR/96.325,72 kn.

14. Nadalje, prodanu nekretninu terete i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, a koji se određuju u omjeru od ukupno unovčene stečajne mase. U ove troškove ulaze troškovi pohrane arhivske građe u iznosu od 571.543,82 kn po Ugovoru o pružanju usluga čuvanja popisivanja i izlučivanja poslovne dokumentacije od 1. rujna 2018. i računima od 17. rujna 2018., 27. veljače 2019., 18. lipnja 2019., 12. veljače 2020., 2. srpnja 2020. te 7. rujna 2020. (list 1257-1266 i 1165-1170 spisa) koji iznos predstavlja omjer od 92,94% od ukupno nastalih i dokazanih troškova na temelju ove osnove u iznosu od 614.960,00 kn. U indirektno troškove ulaze i troškovi knjigovodstva u iznosu od 203.538,60 kn koji iznos predstavlja omjer od 92,94% od ukupno nastalih i dokazanih troškova u iznosu od 219.000,00 kn. Ovi troškovi nastali su na temelju Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 15. lipnja 2018. (list 1104-1106 spisa) kojim je ugovorena mjesečna naknada za obavljanje usluga iz čl. 1. i 2. iznosu od 5.000,00 kn mjesečno, a s PDV-om 6.250,00 kn mjesečno od otvaranja stečajnog postupka, te po Ugovoru o knjigovodstvenim i računovodstvenim uslugama od 26. lipnja 2018. (list 1107 i 1109 spisa) radi postupanja po pozivu Porezne uprave u vezi

dostavljanja i sređivanja dokumentacije od 20. lipnja 2018. uz naknadu od 37.000,00 kn s pripadajućim PDV-om, koji iznos predstavlja omjer od 92,94% od ukupno nastalih i dokazanih troškova u iznosu od 219.000,00 kn, a u prilog kojih je stečajni upravitelj dostavio konto kartice i račune (list 1110-1112 spisa). U indirektne troškove ulazi i naknada za članstvo dužnika kao dioničkog društva u SKDD za razdoblje od 30. lipnja 2018. do 30. lipnja 2020. po izvodu na dan 30. lipnja 2020. (list 1146 spisa) u razmjernom iznosu od 31.568,67 kn koji iznos predstavlja omjer od 92,94% od ukupno nastale obveze u iznosu od 33.966,73 kn, troškovi plaća nakon otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 407.787,77 kn po odobrenju suca (listovi od 1211 1130, 1208-1227 spisa), koji iznos predstavlja omjer od 92,94% od ukupno nastale obveze u iznosu od 438.764,55 kn. Pored navedenog u indirektne troškove ulaze i materijalni troškovi, i to troškovi poštarine u iznosu od 2.651,50 kn (list 1137-1139 spisa), a čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 2.464,30 kn, troškovi naknada bankama za transakcije u iznosu od 3.594,14 kn (list 1279-1281 spisa), a čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 3.340,39 kn, troškovi naknada FINA-i u iznosu od 968,00 kn (list 1284-1285 i 1145 spisa) a čiji razmjerni dio od 92,94 % iznosi 899,66 kn, troškovi za telefonske usluge u iznosu od 7.319,86 kn (list 1273-1275 spisa), a čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 6.803,07 kn, troškovi uredskog materijala u iznosu od 2.495,77 kn (list 1140-1141 spisa), a čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 2.319,58 kn, troškovi održavanja uredske opreme stečajnog dužnika u iznosu od 4.190,98 kn (list 1267-1272 spisa) čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 3.895,09 kn, troškovi fotokopiranja u iznosu od 137,52 kn čiji razmjerni dio od 92,94% iznosi 127,81 kn. U indirektne materijalne troškove ulazi i dio putnih troškova stečajnog upravitelja na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn u iznosu od po 1.132,00 kn za svaki put, i to za trošak puta stečajnog upravitelja na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek radi preuzimanja imovine stečajnog dužnika 25. lipnja 2018. (list 1293-1294 spisa), za trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn radi sastanka s knjigovodstvenim uredom radi preuzimanja dokumentacije stečajnog dužnika 10. srpnja 2018. (list 1295-1296 spisa), za trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn radi pripremanja ugovora i rješavanja pohrane arhivske građe s društvom Dokumenta d.o.o. od 10. kolovoza 2018. (list 1297-1298 spisa), za trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn radi pristupa na ispitno i izvještajno ročište 4. listopada 2018. (list 1299-1300 spisa), za trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn radi pripremanja dokumentacija za skupštine vjerovnika 3. lipnja 2019. (list 1307-1308 spisa), te za trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek ukupno u oba smjera 566 km x 2,00 kn, radi sudjelovanja na skupštini vjerovnika održanoj 22. srpnja 2019. (list 1309-1310 spisa), što iznosi ukupno 6.792,00 kn, a razmjerni dio troška od 92,94% iznosi 6.312,48 kn.

15. Konačno, u indirektne troškove koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi ulaze trošak nagrade stečajnom upravitelju i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

16. Osnovan je prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a te čl. 5. st. 1., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine", broj 105/15 – dalje: Uredba), koja kada se uzme obrazloženi razmjer zajedno s doprinosom za zdravstveno osiguranje od 7,5% iznosi ukupno 83.540,53 EUR/629.436,15 kn.

17. Prema odredbi čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kn od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kn i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kn.

18. Prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

- do 100.000,00 kn - 16%
- na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%
- na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10%
- na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8%
- na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%
- na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%
- na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5%
- na razliku iznad 12.000.000,01 - 1%,

dakle 16.000,00 kn + 23.999,99 kn + 19.999,99 kn + 39.999,99 kn + 279.999,99 kn + 299.999,99 kn + 9.999,99 kn + 53.390,17 kn, što iznosi 743.390,11 kn, a što je više od zatraženih 630.000,00 kn.

19. Iz spisa proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna masa stečajnog dužnika u Republici Hrvatskoj, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su prodane kupcu za iznos od 17.339.017,54 kn, da je prihod od zakupa 1.123.000,00 kn, prihod od naplate potraživanja od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 188.152,72 kn, prihoda od povrata dobavljača u iznosu od 5.835,61 kn te prihod od prodaje pokretnina i prava u iznosu od 1.000,00 kn.

20. Uzimajući u obzir da se radi o složenom stečajnom postupku u kojem je stečajni upravitelj ispitao oko 340 prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, da je podnio izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika za ispitno i izvještajno ročište, redovno podnosio izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase, da sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu 4. listopada 2018. i 22. srpnja 2019. (na kojem su naknadno ispitane tražbine radnika), na skupštinama vjerovnika, na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, da je tijekom postupka unovčio i drugu imovinu dužnika (pokretnine i prava) u Republici Hrvatskoj, te da je poduzimao određene radnje radi naplate unovčenja odnosno naplate imovine u Libiji, te da se vrijednost unovčene stečajne mase sastoji od prihoda od unovčenja nekretnine u iznosu od 17.339.017,54 kn, prihoda od zakupa u iznosu od 1.123.000,00 kn, prihoda od naplate potraživanja od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 188.152,72 kn, prihoda od povrata dobavljača u iznosu od 5.835,61 kn te prihoda od prodaje pokretnina i prava u iznosu od 1.000,00 kn, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u iznosu od 630.000,00 kn bruto koliko je i zahtijevao, a čiji razmjerni dio iznosi 585.522,00 kn bruto.

21. Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike



Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019., poslovni broj PŽ-7186/2018 od 8. veljače 2019. PŽ-535/21 od 9. veljače 2021.).

22. Stoga, nagrada iznosi 630.000,00 kn, a kada se stavi u omjer od 92,94 % onda ona iznosi 585.522,00 kn, a doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% iznosi 47.250,00 kn, a kada se stavi u navedeni omjer iznosi 43.914,15 kn, odnosno ukupno 83.540,53 EUR/629.436,15 kn.

23. Međutim, po ocjeni ovog suda u indirektno troškove ne ulaze troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 2.721,00 kn koji su nastali u vezi radnih parnica koji se vodili pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu s radnicima odnosno bivšim radnicima dužnika jer ovi troškovi ne spadaju u zajedničke za cjelokupni postupak i bez kojih se stečajni postupak ne bi mogao provoditi. Naime, radi se o troškovima sudskih pristojbi u radnim sporovima, između stalog i u predmetu Pr-714/2019 koji se vodio pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a što je stečajni upravitelj ponovio na ročištu 10. ožujka 2021. Također, niti odvjetnički troškovi od 13.000,00 kn (koji se odnose na sastav pravnog mišljenja od 8. studenoga 2018., u iznosu od 5.000,00 kn bez PDV-a, na sastav pravnog mišljenja od 5. srpnja 2019., u iznosu od 5.000,00 kn bez PDV-a, a koja mišljenja se odnose na odštetni zahtjev vezano uz tvrtke Geofizika Egypt Ltd i Geofizika Tripoli Branch), sastav prigovora u iznosu od 500,00 kn bez PDV-a, za zastupanje u radnom sporu Pr-714/2019 u iznosu od 2.500,00 kn bez PDV-a), niti trošak knjigovodstvenog vještačenja Ručević vještačenja d.o.o. u iznosu od 250,00 kn nastao u radnom sporu Pr-2189/2011, ne ulaze u opće troškove zajedničke za cjelokupni postupak, kao ni troškovi javnog bilježnika za ovjere potpisa za koje ne proizlazi da su u vezi s predmetnom nekretninom, već su vezana uz otkup stanova, stanarska prava u ukupnom iznosu od 1.200,00 kn po računima (listovi od 1339-1367 spisa). U opće troškove zajedničke za cjelokupni postupak ne ulaze ni putni troškovi stečajnog upravitelja na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek u iznosu od po 1.132,00 kn za put koji se odnosi na pripremanje dokumentacije za potraživanje i imovinu u Libiji 20. ožujka 2019., za put 18. travnja 2019. na istoj relaciji radi sastanka s Vedranom Perše iz Londona radi imovine u Libiji, za put 10. rujna 2019. radi sastanka s predstavnikom tvrtke Oil and Gas Consulting International radi Libije, za put radi sastanka s odvjetnicima radnika 16. prosinca 2019., te za put radi primopredaje dokumentacije vezano za imovinu u Libiji predstavniku ureda iz Londona 19. veljače 2020. što iznosi ukupno 5 x 1.132,00 kn (koliko iznosi jedan trošak puta na relaciji Osijek-Zagreb-Osijek) odnosno 5.660,00 kn. Dakle, radi se o troškovima u ukupnom iznosu od 3.030,19 EUR/22.831,00 kn.

24. Slijedom navedenog, u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, prodanu nekretninu opterećenu razlučnim pravom terete direktni troškovi u ukupnom iznosu od 12.784,62 EUR/96.325,72 kn, te indirektni troškovi u ukupnom iznosu od 248.196,61 EUR/1.870.037,39 kn, što iznosi 260.981,23 EUR/1.966.363,11 kn, dok troškovi u iznosu od 3.030,19 EUR/22.831,00 kn ne terete predmet razlučnog prava.

25. Imajući u vidu sudsku praksu i pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prema kojima bi se vjerovnici stečajne mase (troškovi stečajnog postupka) mogli razmjerno namiriti, odnosno sredstva za njihovo namirenje osigurati i iz sredstva ostvarenih prodajom predmeta razlučnog prava, ako se radi o troškovima koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase, odnosno o takvim vjerovnicima stečajne mase čiji troškovi su nastali radi provođenja stečajnog postupka, odnosno troškovima koji se potrebni da bi se stečajni postupak provodio, ovaj sud je ocijenio da je razlučni vjerovnik dužan u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a naknaditi stvarne troškove unovčenja koji terete predmet razlučnog prava koji su nastali u iznosu od 260.981,23 EUR/1.966.363,11 kn, a ne samo u iznosu od 115.064,14

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

EUR/866.950,73 kn, odnosno 5% od utška kako je predložio stečajni upravitelj i s čime se suglasio i razlučni vjerovnik. Pritom je ovaj sud uzeo u obzir ukupnu stečajnu masu dužnika stečajnog dužnika koja proizlazi iz spisa i obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, kao i da podmirenjem troškova i obveza iz ostale unovčene stečajne mase koja nije opterećena razlučnim pravom (novčanim sredstvima naplaćenima na ime zakupnine, povrata iznosa dobavljača, unovčenjem pokretnina i prava i dr.) s jedne strane se umanjuje stečajna masa i smanjuju šanse za namirenje stečajnih vjerovnika, a s druge strane se smanjuju troškovi koji padaju na teret razlučnog vjerovnika.

26. Kako je drugostupanjski sud potvrdio dio toč. III. izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3948/2016 od 26. ožujka 2021. kojim je naloženo kupcu-razlučnom vjerovniku podmiriti troškove stečajnog postupka iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 115.064,14 EUR/866.950,73 kn, a ukinuo navedeno rješenje u dijelu toč. III. izreke kojim je odlučeno da troškovi po čl. 254. SZ-a iznose više od 115.064,14 EUR/866.950,73 kn i u tom dijelu predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak, to je ovaj sud primjenom čl. 254. st. 3. SZ-a naložio razlučnom vjerovniku podmiriti troškove i u daljnjem iznosu od 145.917,10 EUR/1.099.412,38 kn.

27. S obzirom da je razlučni vjerovnik u podnescima, ali i na ročištu 10. ožujka 2021. predlagao da se troškovi podmire iz iznosa jamčevine, s čime se suglasio stečajni upravitelj, određeno je da će se dio troškova podmiriti iz iznosa uplaćene jamčevine, dok je u odnosu na razliku troškova do ukupnog iznosa naložena uplata (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-1978/2020 od 27. svibnja 2020.).

28. Sukladno čl. 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

U Zagrebu 19. srpnja 2024.

SUDAC:  
Marijana Lukić Grbavac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Školska knjiga d.d.
3. FINA – po pravomoćnosti
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb – po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda
6. Ured predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu, na broj: Su-Gzp-I-40/2023

Broj zapisa: **9-3086a-8aba0**

Kontrolni broj: **0fe9c-7a18c-37540**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.