



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-339/2018-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, 3. lipnja 2020.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. postalo pravomoćno 22. siječnja 2020.

II. Kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, predaje se 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5 Z.U. 16226 K.O. Split, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta "C", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m<sup>2</sup>, s ulazom sa istočne strane objekta "C".

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Piko tehnika d.o.o. u stečaju Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-5854/13 od 22. travnja 2014. u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. (upis pod Z-3652/14)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. Split (upis pod Z-3241/15)

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-339/2018 od 3. srpnja 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Piko tehnika d.o.o. Split (upis pod Z-25801/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama (upis pod Z-3983/07)

- uknjižbe prava zaloga u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 867.102,05 kn uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kn (upis pod Z-2563/10)

- uknjižbe prava zaloga u korist Otvoreni medij d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.275,11 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008., iznos od 1.906,56 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. i iznos od 2.970,00 kn sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kn (upis pod Z-5082/11).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-339/2018 od 2018. od 3. srpnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, a rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-44 od 21. ožujka 2019. određena je prodaja, između ostalog, i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-339/2018-50 od 21. svibnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb, (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 246.300,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Podneskom od 11. ožujka 2020. stečajni upravitelj Bože Guvo dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 133.647,23 kn.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, održanom 12. ožujka 2020., razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija naveli su da nemaju primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te da su u cijelosti suglasni sa njegovim prijedlogom od 11. ožujka 2020.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-339/2018-105 od 16. travnja 2020., ispravljenim rješenjem poslovni broj 11.St-339/2018-109 od 23. travnja 2020., utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je naloženo Financijskoj agenciji da iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u ukupnom iznosu od 718.930,00 kn uplati iznos od 133.647,23 kn na račun stečajnog dužnika Piko tehnika d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja, a preostali iznos od 585.282,77 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u svrhu djelomičnog namirenja njegove tražbine u iznosu od 568.852,77 kn i povrata uplaćene jamčevine u iznosu od 16.430,00 kn.

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 5. svibnja 2020.

Dana 26. svibnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je postupila po predmetnom rješenju.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji različito pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona

(„Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 3. lipnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Bože Guvo
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-339/2018-73 od 8. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-7aced**

Kontrolni broj: **0c3ad-ca7ba-ccbae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.