

11st #/2010 11st 361/18

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

12.06.2019. god. u 1 primjeraka sa

**Obrazac 21** prilozi i rubrika.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 04. ožujka do 10. lipnja 2019.**

Plaćena pristojba 20. god.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-7/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stecajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A.**

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je neunovčeno šest nekretnina, ukupne površine 9.544 m<sup>2</sup>, koje čine ovu stečajnu masu, i to:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m<sup>2</sup>
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3 m<sup>2</sup>, kuća površine 50 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 184 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>
3. kat. čest. 13811/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 676 m<sup>2</sup>
4. kat. čest. 13812/2 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište-pašnjak, površine 675 m<sup>2</sup>
5. kat. čest. 3637/6 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 2.946 m<sup>2</sup>
6. kat. čest. 4450 k.o. Vir, poljoprivredno zemljište, površine 1.009 m<sup>2</sup>.

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku su 20-ak parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Ukupna vrijednost ovih predmeta spora je cca 2,55 milijuna kuna. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Kat. čest. red. br. 3., 4. i 6. iz točke I. prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te ih je Trgovački sud u Zadru, rješenjima od 30. travnja 2019., dosudio kupcima. U skladu sa čl. 254. SZ dostavljen je sudu obračun troškova. Očekuje se zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.

Druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnine red. br. 5. istječe 11. lipnja 2019.

Nad kat. čest. red. br. 1. i 2. u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar odasлана je požurnica radi parcelacije predmetnih nekretnina kako bi iste bile pogodne za prodaju.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 10. lipnja 2019.

Stecajna masa  
HERES d.o.o.  
u stečaju - ZADAR  
OIB: 35463384625

Stecajna upraviteljica:

Marica Nekić

*[Potpis Marice Nekić]*