



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-947/12-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARMEX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 00454783785, 6. veljače 2024.,

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.17391 (E-509), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 12/100000 dijela k.č.br. 4993/1, Stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F i dvorište, pavlenski put, površine 11300 m², oznaka – 1., GPM.221, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, upisano pod Z-16608/13 od 4. travnja 2013.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. ožujka 2013. pod brojem St-947/12-16, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je određen upis navedenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ARMEX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 00454783785, u zemljišnim knjigama te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.17391 (E-509), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 12/100000 dijela k.č.br. 4993/1, Stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F površine 11300 m², oznaka – 1., GPM.221, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne površine 3,73 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK).
3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju

stečajnog postupaka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija (čl. 247 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl.229 SZ-a). Prema odredbi čl. 71. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

4. U konkretnom slučaju, stečajni upravitelj unovčio je nekretninu, a vlasnikom iste postao Vikivel j.d.o.o., OIB: 15998018440, Dubrava 116, Zagreb, koji je i podneskom od 10. siječnja 2024. predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.
5. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kako je precizirano u izreci.

U Zagrebu, 6. veljače 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. Vikivel j.d.o.o., Dubrava 116, Zagreb
3. po pravomoćnosti - Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30863-236c8**

Kontrolni broj: **03a20-87b97-8c53a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.