



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3426/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa MARINA MAJIĆA, OIB: 53538672917, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56, zastupanog po punomoćniku Petru Bačiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 26A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2903, upisanoj u Z.U. 5450, K.O. Donja Podstrana.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. K.O. Donja Podstrana, ispravi na način da se na čest. zem. 2930 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARIN MAJIĆ, OIB: 53538672917, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

GUDELJ JAKOV POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/6

GUDELJ JOSIP POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/6

DODIG DINKO, MATIN

4. Suvlasnički dio: 1/6

DODIG SLAVA ŽENA DINKOVA

10. Suvlasnički dio: 1/6

MAJIĆ MARIN, OIB: 53538672917, MAKSIMIRSKA CESTA 43, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/6

MAJIĆ MARIN, OIB: 53538672917, ULICA MILE GOJSALIĆ 56, PODSTRANA - GRLJEVAC 21312 PODSTRANA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2903, upisanoj u Z.U. 5450, K.O. Donja Podstrana.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-3429/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2903, upisanoj u Z.U. 5450, K.O. Donja Podstrana te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika koje su istu stekle nasljeđivanjem od svojih prednika (pok. roditelja), a ovi kupnjom i građenjem, da je u posjedu iste te da stoga ima opravdani interes za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Predmetna nekretnina da je u naravi kuća s dvorom, anagrafske oznake Mile Gojsalić 56, Podstrana-Grljevac. Ista je bila u stvarnom (su)vlasništvu i posjedu Vrljić Nevenka i Vrljić Marije žene Nevenka (djeda i bake predlagatelja) za po ½ dijela svakog i to od 1967. pa sve do njihove smrti.

2.2. Vrljić Nevenko i Marije da su kupoprodajnim ugovorom od 20.4.1967., zajedno sa Gudelj Jakovom pok. Luke, Gudelj Josipom pok. Luke, Dodig Dinkom (Matinim) i Dodig Slavom ž. Dinka kupili od upisanih vlasnika Božiković Ive, Božiković Ante i Božiković Rudolfa-Rajka zemljište - po staroj izmjeri označeno sa čest. zem. 3485/5 i 3485/6, Z.U. 2137 K.O. Podstrana, za po 1/6 dijela svaki te se tako i uknjižili. Naknadno - 1968. godine čest. zem. 3485/5 da je cijepana u podčestice 3485/5 i 3485/12, a čest. zem. 3485/6 promijenila je oblik i površinu te su

tako formirane tri nove parcele, svaka u površini od 380 m². Nakon toga da su se ove tri obitelji (Gudelj, Dodig i Vrljić) podijelile pa je tom diobom zemljište označeno sa čest. zem. 3485/6 K.O. Podstrana pripalo Vrljić Nevenku i Vrljić Mariji ž. Nevenka, koji su na istom sagradili obiteljsku kuću.

2.3. Godine 2012. dovršen je postupak osnivanja nove zemljišne knjige za K.O. Donja Podstrana, u kojem postupku je formirana čest. zem. - nove izmjere - 2903 zv. „Put Bana“ ukupne površine 366 m² (dvor 256 m² i kuća 110 m²), evidentiranog posjednika Vrljić Nevenka za cijelo. Ista da je tada bila identificirana sa čest. zem. 3485/6 K.O. Podstrana - stare izmjere - te prenesena u novoosnovani Z.U. 5405 (zapisnik i rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Split, broj Z-8500/2005/5405 od 14.2.2012.). Međutim da su greškom u novoosnovanom ulošku 5405 i dalje ostali upisani kao suvlasnici Gudelj Jakov pok. Luke, Gudelj Josip pok. Luke, Dodig Dinko Martin i Dodig Slava ž. Dinkova, za po 1/6 dijela svaki, premda su oni po osnovi spomenute diobe iz 1968., bili vlasnici drugih parcela (3585/5 i 3485/12), na kojima su sagradili kuće. Do ove greške da je došlo iz razloga što na očevidu u postupku osnivanja zemljišne knjige od 14.2.2012. nisu bili nazočni Vrljić Nevenko i Vrljić Marija, koji nisu bili uredno pozvani, a niti su primili zapisnik i rješenje, zbog čega im je bilo onemogućeno sudjelovanje u postupku i iznošenje relevantnih činjenica.

2.4. Nakon smrti Vrljić Nevenka rješenjem o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Teo Karabotić Milovac pod br. O-1102/05, UPP/OS-117/05 od 24.11.2005. njegovom nasljednicom proglašena je njegova supruga Vrljić Marija, za cijelo, s time da to rješenje nije provedeno u zemljišnoj knjizi.

2.5. Nakon smrti Vrljić Marije ud. Nevenka rješenjem o nasljeđivanju toga suda broj O-1627/2022 od 15.6.2022. njezinim nasljednicama proglašene su njezine kćerke Marčić Nevenka, Vrljić Marija i Majić Ančica (majka predlagatelja) za po 1/3 dijela svaka te su se iste temeljem tog rješenja uknjižile kao suvlasnice predmetne nekretnine i to za po 1/18 dijela, a Vrljić Marija brisala za ukupno 1/6 dijela (za koliko je bila upisana). Nakon toga, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.5.2023. predlagatelj je od navedenih nasljednica kupio sve njihove naslijeđene dijelove te se uknjižio kao vlasnik predmetne nekretnine, ali za 1/6 dijela, za koliko su i one ukupno bile upisane (Z-30957/2023).

2.6. S obzirom da rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vrljić Nevenka nikada nije bilo dostavljeno na uknjižbu, predlagatelj je 4.12.2023. podnio prijedlog za dopunu upisa (uknjižbe) u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-30957/2023, kojim je dostavio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vrljić Nevenka te predložio da se Vrljić Nevenko briše kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/6 dijela, a upiše predlagatelj za 1/6 dijela i to temeljem svih naprijed navedenih isprava - rješenja o nasljeđivanju i ugovora o kupoprodaji nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijest promjena na k.č.br. 2903 K.O. Donja Podstrana i podaci iz pismohrane Područnog ureda za katastar Split, sve od 4.12.2023., zk. izvadak za K.O. Podstrana Z.U. 2056, rješenje o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac pod broj O-1102/05, UPP/OS-117/05 od 24.11.2005. iza pok. Vrljić Nevenka pok. Ivana, dok je sud izvršio uvid u zbirku isprava ovog suda broj Z-49650/23 u kojoj se nalaze; rješenje o nasljeđivanju koje je donio Općinski sud u Splitu pod broj O-1627/2022 od 15.6.2022.

iza pok. Vrljić Marije udove Nevenka, Ugovore o kupoprodaji nekretnina br. OV-6083/23 od 24.05.2023., potvrda Priznanica broj OV-3871/23 od 18.07.2023., potvrda Priznanica broj OV-8078/2023 od 17.07.2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina broj OV-6066/2023 od 24.05.2023., potvrda Priznanica broj OV-8110/23 od 18.07.2023.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 13. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. GUDELJ JAKOV POK. LUKE e-Oglasna ploča
2. GUDELJ JOSIP POK. LUKE e-Oglasna ploča
3. DODIG DINKO, MATIN e-Oglasna ploča
4. DODIG SLAVA ŽENA DINKOVA e-Oglasna ploča
5. MAJIĆ ANČICA, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56

6. VRLJIĆ MARIJA, TROGIR, PUT DRAGULINA 47 A
7. MARČIĆ NEVENKA, ČETVRT RIBNJAK 9, 21310 OMIŠ

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave- Općina Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 13:06

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186145373c955cac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-