

7/ 55-130/16-98
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Priglasilo na prodaju - preko dostave (08.05.2016. - 17.05.2016.)
04-01-2018
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

3.01.2018.

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7 St- 130/2016

Dužnik: T-C OKTAN u stečaju, Slavonski Brod, Osječka 180 OIB: 79590857519

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.08.2017. DO 31.12.2017.

U navedenom razdoblju nastavljen je postupak unovčenja imovine dužnika.

Prema dokumentaciji i procjenjenim vrijednostima stanje stečajne mase u navedenom razdoblju iznosu:

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

- u kunama-

R.br.	PREDMETI STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST procjenjena
1.	Nekretnina k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod	2.400.000,00
2.	Pokretnine - sitni inventar u prodajnom prostoru	24.500,00
3.	Pokretnine - sitni inventar u caffe baru	19.700,00
4.	Dionice a) Velebit životno osiguranje d.d. oznake VZIO-R-A - 270 b) Velebit osiguranje d.d. oznake VELO-R-A - 270	a) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 10.800,00 HRK tržišna 18.897,30 HRK (zadnja tržišna cijena 69,99 HRK) b) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 8.100,00 HRK tržišna 20.250,00 HRK (zadnja tržišna cijena 75,00 HRK)
5.	Potraživanja od kupaca i druga potraživanja	5.082.916,03

U vezi navedenih predmeta stečajne mase za napomenuti je da su upitni podaci o potraživanjima od kupaca i druga potraživanja. Naime navedeni iznos iskazan je u bilanci na dan 8.05.2016. godine, ali za isti nema analitičkih kartica, jer je poslove knjigovodstva do otvaranja stečajnog postupka obavljalo više knjigovođa, ali ne ažurno. Dužnik od blokade 24.05.2011. gotovo i ne posluje, a nekretninu je predao u zakup zakupoprimcu temeljem Ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine.

Budući da je stečajni postupak otvoren s danom 09.05.2016. iskazana potraživanja su vjerojatno u zastari, te će se ista kao nenaplativa predložiti za isknjiženje.

Nekretnina dužnika k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m² z.k.ul. br.11214 k.o. Slavonski Brod sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana je u zakup zakupoprimcu Ri-petrol d.o.o. Rijeka koji je i do otvaranja stečajnog postupka istu koristio kao zakupoprimac.

U sastavu opisane nekretnine nalazi se i caffe bar koji je također predan u zakup zakupoprimcu Caffe bar „Ana“ vl. Snježana Terzić.

Opisana nekretnina prodana je prvoj javnoj dražbi koju je provela FINA te je prema provedenoj javnoj dražbi sud je 08.06.2017. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik i jedan od ponuditelja uložili su žalbe. Visoki Trgovački sud uvažili su žalbe i predmet vratio prostupanjskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud donio je rješenje kojim je nekretninu dosudio razlučnom vjerovniku temeljem njegove izjave da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje i da stavlja u prijeboj svoju osiguranu protutražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Na navedeno rješenje izjavljena je žalba.

Pokretnine, sitan inventar, procjenjene su također od vještaka iz CVP d.o.o. te će se predložiti prodaja procjenjenih pokretnina objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju istih uz procjenjene vrijednosti kao početne cijene na mrežnim stranicama stečaj.hr. nakon prodaje nekretnine i prestanka zakupa.

2. Dionice

Sava osiguranje d.d. Maribor preuzela je Velebit d.d. osiguranje i Velebit životno osiguranje d.d. o čemu je preuzimatelj dostavio i pisanu potvrdu u kojoj je navedeno da će tijekom godine dostaviti dioničarima i ponude za otkup dionica. Provjerom kod službi Sava osiguranja d.d. dobila sam informaciju da novo vrednovanje dionica još nije gotovo, te ne znaju okvirni datum kada će biti.

3. Parnice u toku

Prema izvješću odvjetnika koji je zastupao dužnika do otvaranja stečajnog postupka dužnik je vodio postupke:

1.	ČURAK TADIJA	tuženik	P-1675/09	Opć.sud SB	3.825,26 kn	pravomoćna presuda nije uplaćena prist.za ovrhu temeljem prav.presude te stoga nije pokrenut postupak naplate
2.	TOMAS MIROSLAV autoprijev.	ovršenik	Ovr- 266/10	Jav.bilj.	15.846,60 kn	pravomoćno rješenje o ovrsi dostavljeno rješenje o ovrsi na provedbu u banku, ali nije naplaćeno, ne posjeduje nekretnine, a vrijednost vozila nije dostatna za naplatu potraživanja

Stečajni dužnik pokrenuo je ovršni postupak protiv ovršenika Glarea d.o.o. na brodu ovršenika temeljem ovršne isprave (bjanko zadužnice), a koji je obustavljen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.04.2013. godine.

Nad Glarea d.o.o. pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad njim. Od privremene stečajne upraviteljice pribavila sam zapisnik s ročišta za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Glarea d.o.o. Zagreb održanog 12.12.2017. godine na kojem je zakonski zastupnik dužnika Davor Denac na zapisnik dao izjavu da dužnik u svom vlasništvu nema nijakvu imovinu bilo nekretnina bilo pokretnina.

Također mi je dostavila obavijest koju je na njezin zahtjeva zaprimila od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Uprave sigurnosti plovidbe KLASA: 342-11/17-01/509 URBROJ: 530-04-3-17-2 od 17. studenog 2017. godine kojom Ministarstvo izvješćuju da su uvidom u odgovarajuće upisnike i očevidnike utvrdili da tvrtka: - GLAREA d.o.o., Biokovska 56 A, Zagreb, OIB: 59098 623367 nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

4. Stanje sredstava na žiro-računu na dan 31.12.2017.

Na dan 31.12.2017. na računu dužnika ima 548.068,45 kn.

5. Priljev i odljev sredstva na žiro-račun u razdoblju od 01.08.2017. do 31.12.2017.

Priljev sredstava na stečajni žiro-račun:

01. Ri-petrol d.o.o. Rijeka - zakupnina i vodoprivredne naknade	267.552,44 kn
02. Caffè bar „Ana“ - zakupnina	5.000,00 kn
03. Croatia banka - pasivne kamate	71,95 kn
Ukupno:	272.624,39 kn

Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa:

01. Croatia banka - troškovi platnog prometa	190,10 kn
02. Državni proračun - PDV	38.393,24 kn
03. Hrvatske vode - vodoprivredne naknade	1.307,97 kn
Ukupno:	39.891,31 kn

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s postupkom unovčenja imovine dužnika kako je gore opisano.

Mjesto i datum

Vinkovci, 2. siječnja 2018. godine

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

