

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ŠVEDA d.o.o. u stečaju

OIB:15120724189

Braće Radića63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajnom sucu posl. br: St-758/2017

Šetalište dr. I. Lebovića 42
BJELOVAR

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 19. PROSINCA 2018. GODINE DO 19. OŽUJKA 2019.
GODINE**

**A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., Bjelovar, Cvjetna 15, temeljem članka 430., 431. i 434. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.168,25 kuna.

Dana 16. prosinca 2015. godine objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem St-474/2015, kojim je pozvan dužnik, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostavi javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obvezu na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici dužnika, da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom zakonskih posljedica iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Obzirom da protekom navedenih rokova nije postupio dužnik, niti vjerovnici dužnika, kod dužnika je utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Bjelovaru dana 16. veljače 2016. poslovni broj 6. St-474/2015-3 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., ranije na adresi: Cvjetna 15, Bjelovar, OIB: 68448342963, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. kolovoza 2017. godine razlučni vjerovnik Damir Štefec je predložio da sudac donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu jer je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena nekretnina.

Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ŠVEDA d.o.o. u stečaju, te je odredio upis Stečajne mase iza ŠVEDA d.o.o. u Sudski registar, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe rješenjem 7 St-758/2017-4 od 11. lipnja 2018. godine temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je nekoliko puta obišao nekretninu. Tijekom razdoblja vršene su naplate zakupnine temeljem ugovora o zakupu prostorija i plaćane obveze stečajne mase.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		od:	19.12.2018.	do:	19.03.2019.
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U PERIODU	
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
MATERIJALNA IMOVINA	313.659,39	0,00	0,00	313.659,39	0,00
nekretnine	313.659,39	0,00	0,00	313.659,39	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	6.098,27	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO IMOVINA	313.659,39	0,00	0,00	319.757,66	0,00
OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U PERIODU	
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	8.886,98	5.984,98	67,35	2.902,00	5.785,08
Troškovi stečajnog postupka	7.452,79	5.984,98	80,31	1.467,81	5.785,08
Ostale obveze stečajna mase	1.434,19	0,00	0	1.434,19	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	152.170,83	0,00	0	152.170,83	0,00
Tražbine 1. VIR	9.516,46	0,00	0,00	9.516,46	0,00
Tražbine 2. VIR	142.654,37	0,00	0	142.654,37	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Različni vjerovnici	142.042,86	0,00	0,00	142.042,86	0,00
Različni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	142.042,86	0,00	0,00	142.042,86	0,00
UKUPNO OBVEZE	161.057,81	5.984,98	3,72	155.072,83	5.785,08

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu dužnika čini nekretnina i novac u banci i blagajni. Ukupna vrijednost stečajne mase na dan 19.ožujka 2019. godine iznosi 319.757,66 kuna.

3.1.1. NEKRETNINE

Nekretnina je upisana kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul.br.5972, k.o.Grad Bjelovar, i to čkbr.402/8, oznake zemljišta u CVJETNOJ ULICI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.36-STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA P+1+POTKR. POSLOVNI PROSTORI U PRIZEMLJU U ROCH-BAU IZVEDBI), DVORIŠTE, ukupne površine 552m2, i to kao suvlasnički dio:16/100 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-1), LOKAL "A" u roč-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8, netto korisne površine P=57,45m².
Elaboratom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 42.272,15 EUR ili 313.659,39 kuna.

3.1.2. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

Novčanu imovinu čini najamnina po ugovoru o najmu nekretnine koja čini stečajnu masu umanjena za plaćene obveze stečajne mase tako da sada iznosi 6.098,27 kuna.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	319.757,96
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	187.170,83
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00

3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	30.000,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	15.000,00
drugi troškovi (nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*, pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, knjigovodstveni troškovi, arhiviranje i sl.)	15.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.000,00
obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	5.000,00
SVEUKUPNO	35.000,00

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

Vrijednost stečajne mase (nekretnine plus stanje na računu) iznosi 319.757,66 kuna.

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 9.516,46 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 142.654,37 kuna. Predvidive obveze stečajne mase za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 35.000,00 kuna. Ukupne predvidive obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 187.170,83 kuna.

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

4.1. DOSPJELE I NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 89 SZ) U RAZDOBLJU od: 19.12.2018. do: 19.03.2019.						
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	30.000,00	7.452,79	5.984,98	1.467,81	2.871,30	5.785,08
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	15.000,00	1.552,00	312,78	1.239,22	384,00	312,78
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00		
Drugi troškovi (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	15.000,00	5.900,79	5.672,20	228,59	2.487,30	5.472,30
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.000,00	1.434,19	0,00	1.434,19	0,00	0,00
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi, JB i sl.)	5.000,00	1.434,19	0,00	1.434,19		
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00		
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izlučna rpava isl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
SVEUKUPNO	35.000,00	8.886,98	5.984,98	2.902,00	2.871,30	5.785,08

Ukupne do sada nastale obveze stečajne mase iznose 8.886,98 kuna:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	7.452,79
Izdaci stečajnog upravitelja	1.552,00
Poštarina	89,10
Usluge (FINA, bankarski troškovi, pečat i sl.)	1311,69
Knjigovodstvene usluge	4.500,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.434,19
Procjena imovine	1.400,00
Javni bilježnik	16,25
Potvrde	17,94
SVEUKUPNO	8.886,98

U promatranom razdoblju nastale su slijedeće obveze:

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.871,30.
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00
SVEUKUPNO	2.871,30

PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OD 19.12.2018.			
DO 19.03.2019.			
	Saldo sredstava na računu na dan:	19.12.2018.	8.133,35
	Saldo sredstava na računu na dan:	19.03.2019.	6.098,27
RB	OPIS	OD OTVARANJA SP	ZA RAZDOBLJE
A)	PRIMICI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (sa PDV)	0,00	0,00
1.	<i>Primici od unovčenja posebne imovine (opterećene razlučnim pravom)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.1.	nekretnine	0,00	
1.2.	pokretnine	0,00	
1.3.	ostalo	0,00	
2.	<i>Primici od unovčenja redovne ?? stečajne imovine</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.1.	nekretnine	0,00	
2.2.	pokretnine	0,00	
2.3.	financijska imovina	0,00	0,00
2.4.	naplaćena potraživanja	0,00	0,00
2.5.	prodane залиhe	0,00	0,00
2.6.	ostalo	0,00	
B)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM (sa PDV)	12.083,25	3.750,00
1.	najamnine i zakupnine	12.083,25	3.750,00
2.	ostalo	0,00	
C)	KAMATE	0,00	
D)	OSTALO	0,00	
E)	POVRAT PDV-A	0,00	
	UKUPNO PRILIV	12.083,25	3.750,00
A)	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	5.984,98	5.785,08
1.	sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00
2.	tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00
3.	nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
4.	izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
5.	nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00
6.	izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	312,78	312,78
7.	nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00
8.	izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00
9.	Drugi troškovi (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje i sl.)	5.672,20	5.472,30
B)	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00	0,00
1.	Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi, JB i sl.)	0,00	0,00
2.	Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00
3.	Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00
4.	Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izl)	0,00	0,00
5.	Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00
6.	Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00
C)	OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	0,00
1.	različni vjerovnici	0,00	0,00
2.	stečajni vjerovnici 1. VIR	0,00	0,00
3.	stečajni vjerovnici 2. VIR	0,00	0,00
4.	vjerovnici nižeg isplatnog reda	0,00	0,00
D)	PLAĆENI PDV	0,00	
	UKUPNO ODLIV	5.984,98	5.785,08

Ukupan priliv po žiro računu iznosio je 3.750,00 kuna, a odliv 5.785,08. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka ukupan priliv iznosio je 12.083,25 kuna, a odliv 5.984,98 kuna. Stanje na računu je 6.098,27 kuna.

5. STANJE SUDSKIH SPOROVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema sudskih sporova.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Prodaja nekretnina prema odluci vjerovnika
- Izrada prijedloga naknadne diobe

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA POPISU

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Slatina, 08.04.2019.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.