

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **597/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ART ing d.o.o. u stečaju, Čakovec, Stjepana Radića 24, OIB: 64831303834

Stečajna upraviteljica: Vesna Baranašić Horvat, Čakovec, Matice hrvatske 6, OIB: 65554389903

Stečajna sutkinja: Iris Hatvalić-Nemec

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobeni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka ostvareni su prihodi od prodaje imovine:

- pokretnina – 1.080,00 kn
- i nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 6758 E k.o.o. Čakovec, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica broj 1134/26/1/2 stambeno-poslovna zgrada, dvor od 633 čhv, 90. suvlasnički dio 17/2200 etažno vlasništvo (E-90), Stan D1 u prizemlju ukupne površine 38,55 m2 u iznosu od 173.000,00 kuna
- kamata ne depozit 0,09 kuna

Ukupno prihodovan iznos je 174.080,09 kuna.

Stečajna upraviteljica je za troškove postupka dala pozajmicu u ukupnom iznosu od 2.990,95 kn, tako da je ukupni priljev iznosio 177.071,04 kuna. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno člancima 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)

Tabela 1.

Naziv/Partner	Neto cijena	PDV	UKUPNO
PRODAJA NEKRETNINE	173.000,00	0,00	173.000,00
PRODAJA VOZILA KAO SEKUNDARNA SIROVINA	1.080,00	0,00	1.080,00
			174.080,00

Stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 174.080,00 kn pripada pravo na nagradu u iznosu od 24.889,60 bruto, kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

Do iznosa unovčenja u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade bruto u kn
Do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
Od 100.000,01 do 300.000,00	74.080,00	12%	8.889,60
UKUPNO			24.889,60

U nastavku se u tabeli 1. daje prikaz svih priljeva i odljeva s žiro-računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi o odljevi novčanih sredstava

Priljevi i odljevi	Ukupno 2017	Ukupno 2018	Ukupno 2019	Ukupno 2017-2019
PRILJEVI				
Kamate banke			0,09	0,09
Prihodi i prodaje imovine	1.080,00	173.000,00	0,00	174.080,00
Pozajmica steč.upr.	2.990,95			2.990,95
UKUPNI PRILJEVI	4.070,95	173.000,00	0,00	177.071,04
ODLJEVI				
Naknada za platni promet	515,58	701,20	177,00	1.393,78
Troškovi stečajnog upravitelja (javna dražba, poštanske usluge, biljeg, usluga fotokopiranja)	0,00	0,00	2.990,95	2.990,95
Odvjetničke usluge	0,00	0,00	7.187,50	7.187,50
Usluge računovodstva	0,00	0,00	10.188,75	10.188,75
Namirenje razlučnog vjerovnika	0,00	124.732,76	0,00	124.732,76
Troškovi održavanja nekretnine prije prodaje (komunalna naknada, pričuva)	0,00	0,00	1.658,46	1.658,46
Trošak procjene nekretnine			2.500,00	2.500,00
UKUPNI ODLJEVI	515,58	125.433,96	24.702,66	150.652,20
RAZLIKA PRILJEVA I ODLJEVA				26.418,84
OSTALO NEPODMIRENO				
Putni trošk. st. upr.				640,00
Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju				24.889,60
Bankarski troškovi zatvaranja poslovnog računa i vođenja računa do okončanja postupka, administrativni troškovi i sl.				889,24

Nakon prodaje imovine koja je činila stečajnu masu dužnika, ukupno je bilo priljeva 177.071,09 kuna, a nakon namirenja svih troškova i razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku od ukupno 150.652,20 kn, preostalo je 26.418,84 kuna.

Od navedenog iznosa, nakon prihvatanja završnog računa stečajnog upravitelja isplatit će se nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 24.889,60 kn bruto, te putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 640,00 kuna. Razlika od 889,24 kuna upotrijebit će se za bankarske usluge, administrativne troškove i troškove zatvaranja bankovnog računa do samog završetka postupka.

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad trgovačkim društvom ART ing d.o.o. otvoren je 08. prosinca 2016. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika sastojala se od jedne pokretnine i jedne nekretnine:

Broj	Naziv pokretnine	Datum nabave	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Kombi vozilo Ford Transit 2,5 D (1 kom)	2007	900,00

Ukupna procijenjena vrijednost	900,00
--------------------------------	--------

Broj	Naziv nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2012.	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Stan D1 i pripadajuće spremište br.4 u prizemlju (E-90), zk.ul.br. 6758 E, zk.čest.br. 1134/26/1/2, k.o. Čakovec, suvlasnički udio 17/2200	184.758,00	216.000,00

Ukupna procijenjena vrijednost	216.000,00
--------------------------------	------------

Nekretnina koja nosi najveći dio iznosa i vrijednosti stečajne mase bila je pod razlučnim pravom kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osiguran e razlučnim pravom (kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6A	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, zk.ul.br. 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s posebnim omjerima na k.č. 1134/26/1/2, upisane u AI i opisane kao stambeno-poslovna zgrada, dvor	179.831,52	Ugovor o kreditu broj 145-51004189 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, zk.ul.br. 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s posebnim omjerima na k.č.

				površine 633 čhv – 90. suvlasnički dio: 17/220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. stan D1 u prizemlju od 38,55 m2		05.05.2009.	1134/26/1/2, 90. suvlasnički dio: 17/220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. stan D1 u prizemlju od 38,55 m2
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska	52634238 587	Čakovec, O. Keršovanija 11	Zemljišna knjiga Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, zk.ul.br. 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s posebnim omjerima na k.č. 1134/26/1/2, upisane u AI i opisane kao stambeno-poslovna zgrada, dvor površine 633 čhv – 90. suvlasnički dio: 17/220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. stan D1 u prizemlju od 38,55 m2	637.544, 71	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ov-718/11 od 19.05.2011.	Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, zk.ul.br. 6758 E, k.o. Čakovec, etažno vlasništvo s posebnim omjerima na k.č. 1134/26/1/2, 90. suvlasnički dio: 17/220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. stan D1 u prizemlju od 38,55 m2

Nekretnina je prodana na putem elektroničke javne dražbe po načelu „viđeno – kupljeno“.

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pri Financijskoj agenciji, održanoj u skladu sa odredbama Stečajnog zakona i odlukom skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom St-597/16, a koja je otpočela 21.02.2018. s početkom u 00:00:00 sati a završila 06.03.2018. godine u 23:59:59 sati, kupac Damir Kušanić, Mala Subotica, Glavna 52, OIB: 77114458398 , ponudio je najveću kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 4 St-597/16-59 od 11. travnja 2018. godine, potvrđuje se da je Rješenje suda broj St-597/16-52 od 14. ožujka 2018. godine nekretnina dosuđena ponuditelju Damiru Kušaniću, te da je navedeno rješenje postalo pravomoćno dana 31. ožujka 2018. godine, te da je kupac u skladu sa rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed. Nakon prodaje stana izvršena je predaja nekretnine kupcu i to datuma 18.04.2018. u Ulici Dobriše Cesarića 9, Čakovec.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka za razlučnog vjerovnika je preostalo 124.732,76 kuna.

Osim H-ABDUCO d.o.o. i Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezna uprava, ostali vjerovnici u stečajnom postupku kojima su priznate tražbine bili su: B2 KAPITAL d.o.o., HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Financijska agencija i Croatia osiguranje d.d. i koji su vjerovnici II višeg isplatnog reda.

Prema dostavljenoj dokumentaciji na početku stečajnog postupka vidljivo je bilo da je u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-3820/12, u pravnoj stvari stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženih SG GRADITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 54566680973 i SG SJEVER 1978 d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 78737820823.

Vrijednost predmeta spora iznosi 822.260,50 kn. Za rješavanje i uvid u dokumentaciju angažirana je bila odvjetnica Slavica Orehovec.

Poslovni broj P-380/2012, Trgovački sud u Zagrebu, VPS 822.260,50 kn

Tužitelj: ART-ING d.o.o., Čakovec, Stjepana Radića 24, OIB 64831303834

Tuženici:

1. SG Graditeljstvo d.o.o., Zagreb, OIB 54566680973

2. SG Sjever 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB 78737820823

Tužba podnesena 13.08.2012. godine. Održana sud dva ročišta i to 13.03.2018. i 28.05.2015. Nakon održanih ročišta punomoćnici tužitelja nisu uspjeli stupiti u kontakt sa direktorom tužitelja, slijedom čega nisu u mogućnosti postupiti u skladu sa raspravnim rješenjem suda i urediti tužbeni zahtjev. Protekom dodatnog roka od 60 dana, Trgovački sud u Zagrebu je 20.10.2015. godine odbacio tužbu.

Poslovni broj P-2614/13, VPS 758.344,84 KUNA, Trgovački sud u Zagrebu

TUŽENIK: SGZ Stanograd stambeno graditeljska zaduga, Zagreb, Ilica 109

Tužba podnesena 2013. godine. Identična situacija, nakon održana dva ročišta nije bilo moguće stupiti u kontakt sa punomoćnikom tužitelja (direktorom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupak), radi dostave potrebne dokumentacije u svrhu vještačenja, slijedom čega je sud u prosincu 2015. odbacio tužbu

III ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

S obzirom da je postojao razlučni vjerovnik nad imovinom/nekretninom koja je bila predmetom stečajne mase, te da nije bilo drugih prihoda u stečaj niti druge imovine, ostali vjerovnici se u ovom stečajnom postupku ne mogu namiriti, zbog nedostatka sredstava i stečajne mase.

Predlažem Sudu da zaključi ovaj stečajni postupak.

U Čakovcu, 15.04.2019.

Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat