

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -07- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ (68) _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Prilozi: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

5. srpnja 2017. goine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 3. travnja 2017. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) u vezi s člankom 97. stavkom 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16)

Dana 6. travnja 2017. godine održano je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 20. travnja 2017. godine stečajni upravitelj obišao je nekretninu stečajnog dužnika. Istog dana stečajni upravitelj preuzeo je rješenje Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje kojim je dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika proglašen javnim dobrom u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu grada Novigrada temeljem Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Protiv predmetnog rješenja stečajni upravitelj je podnio prigovore putem punomoćnika.

Dana 21. travnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje kojim se odobrava nadoknada troškova u proteklom obračunskom razdoblju.

Dana 21. travnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje suda kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 21. travnja 2017. godine stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu za dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s zakupnicima ALEŠ CIGLIČ, vl. obrta za zabavu „ALEX“ i VLATKO RAKITIĆ, vl. zabavnog parka „SAMMY“.

Dana 27. travnja 2017. godine stečajni upravitelj je na poziv predstavnika razlučnog vjerovnika obavio put u Zagreb radi održavanja zajedničkog sastanka s gradonačelnikom grada Novigrada.

Dana 5. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj obišao je nekretninu koja čini stečajnu masu.

Dana 8. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane punomoćnice gosp. SALOMONA BETITA.

Dana 11. svibnja stečajni upravitelj obišao je nekretninu koja čini stečajnu masu. Istog dana stečajni upravitelj je zamjetio da je izvršeno smetanje posjeda na nekretnini stečajnog dužnika od strane društva NEAPOLIS d.o.o. Stečajni upravitelj pozvao je navedeno društvo na prestanak smetanja posjeda i na vraćanje nekretnine stečajnog dužnika u prvobitno stanje.

Dana 16. svibnja stečajni upravitelj obišao je nekretninu koja čini stečajnu masu radi evidentiranja činjenice je li društvo NEAPOLIS d.o.o. postupilo sukladno pozivu stečajnog upravitelja i vratilo nekretninu stečajnog dužnika u stanje prije izvršenog smetanja posjeda. Obzirom da je uvidom utvrđeno da društvo NEAPOLIS d.o.o. nije vratilo nekretninu u prvobitno stanje, stečajni upravitelj je putem punomoćnika u ime stečajnog dužnika podnio tužbu radi smetanja posjeda kao i prijedlog za određivanjem privremene mjere.

Dana 17. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je na poziv predstavnika razlučnog vjerovnika obavio put u Zagreb radi održavanja zajedničkog sastanka s gradonačelnikom grada Novigrada.

Dana 18. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj izvršio je službeni put u Pulu radi konferencijskog sastanka s predstavnicima razlučnog vjerovnika društva ROTO - NOVA d.o.o. i GRADA NOVIGRADA u odvjetničkom uredu Veljović i dr. iz Pule, a glede razrješenja odnosa u povodu upisa k.č.br. 2269/5 k.o. NOVIGRAD.

Dana 21. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj obišao je nekretninu koja čini stečajnu masu.

Dana 27. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj je na poziv predstavnika razlučnog vjerovnika obavio put u Zagreb radi održavanja zajedničkog sastanka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju naplaćena je zakupnina temeljem Ugovora o zakupu od 21. travnja 2017. godine

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici..

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	162.522,55 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	162.500,00
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	22,55
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		162.522,55 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	35.700,27 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.955,18 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	

1.6.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.955,18
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	33.745,09 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	394,70
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	19.843,75
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	9.375,00
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	246,64
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi-sanacija dijelova ograde (gs stolarsko bravarski obrt)	3.885,00
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		35.700,27 kn

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2017. godine do 30. lipnja 2017. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj kontrolirati će izvršenje ugovora o zakupu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom razdoblju objavit će se prodaja nekretnina.

U Rijeci, 5. srpnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

