

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

STEČAJNI I RAZLUČNI

VJEROVNIK:

H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Su-798/2021 po punomoćniku Juraju Marijačiću

STEČAJNI DUŽNIK:

GRESMAT PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb 10000 Gradišće 22, OIB: 75721036264, zastupan po stečajnom upravitelju NINI MAMULA, ZAGREB 10000, ULICA GRADA VUKOVARA 226 B, OIB: 09886065995

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

e-komunikacijom
prilog

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to: 1. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč. br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m² - 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², - 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m², - 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², 2. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč. br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m² - 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, - 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog

boravka sa hodnikom i terasom, - 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, 3. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč. br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m² -1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, - 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, - 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, - 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio nekretnine - stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, - 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, 4. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč. br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m², - 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, - 6 Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana **16.01.2025.g. u 13:59:59 sati**.

III. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud **da je sudjelovao kao kupac na predmetnoj prvoj javnoj dražbi za sve gore navedene nekretnine.**

IV. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine za nekretnine opisane u toč. I. ovoga podneska ukoliko njegova ponuda za kupnju istih nekretnina bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija

Naime, H-ABDUCO d.o.o. nekretninama opisanim u toč. I. ovoga podneska radi osiguranja svojih potraživanja ima upisana založna prava, uknjižena pod poslovnim brojevima **Z-417/09, Z-11118/12, Z-2251/09, Z-15311/2016** te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine za predmetne nekretnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga po Ugovorima o kreditu u vezi kojih su upisana predmetna založna prava, sa stanjem od dana 04.12.2024. godine, koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska.

V. Slijedom navedenog, a ukoliko razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 1.917.695,22 EUR, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog

H-ABDUCO d.o.o.

zakona u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.

U Zagrebu, dana 14. siječnja 2024. godine

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po: