



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22443/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Poluta Ivo iz Zagreba, Dalmatinska br.12 (OIB 19449245704) zastupanog po punomoćnici Svitlanović Dolores, odvjetnici iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, radi uknjižbe založnog prava, dana 11.svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 26230/etaža 20 k.o.Trnje dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Poluta Ive (nom.Ivo) iz Zagreba, Dalmatinska ulica 12 (OIB 19449245704), koja se sastoji od ½ dijela stan broj 1 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 81.93 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Unska 2B kao posebnog dijela kč.br.686/9 stambeno poslovna zgrada, Unska 2A, B, C, Koturaška 43-47, površine 2298 m² i dvorište površine 1567 m², ukupne površine 3865 m² upisane kao društveno vlasništvo,

Na temelju ugovora o zasnivanju hipoteke od 29.travnja 2026.godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 71.285,51 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućadvjestoosamdesetpeteuraipedesetjedancenti) te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

Poluta Vesnice iz Zagreba, Dalmatinska ulica 12 (OIB 96208380937)

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 11.svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Dolores Svitlanović, za predlagatelja
2. Vesnica Poluta, Zagreb, Dalmatinska ulica 12

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 08:
22

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860092171faeeb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-