



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.St-62/2023-2355

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika u stečajnom postupku nad dužnikom GP DUBROVNIK, dioničko društvo za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju" iz Dubrovnika, Điva Natali 7, ranije OIB: 43646447767, zastupano po upravitelju stečajne mase Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 14. studenog 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake: - kat. čestica 350/1 zgrada 475 m² i dvorište 516 m², ukupno 991 m², z.ul. 3335 K.O Gruž, **57. Suvlasnički dio:** 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Poslovni prostor 1 u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 350/1 ukupne površine 29,15 m².
- II. Ukidaju se za imovinu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja sve provedene ovršne radnje kojima se ne dira u stečena prava trećih osoba.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji obustaviti postupanje po zahtjevu za prodaju imovine navedene u točki I. izreke ovog rešenja, a eventualno uplaćene jamčevine vratiti uplatiteljima, te ovom sudu dostaviti izvješće o provedenom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-62/2023-2333 od 2. svibnja 2024. godine s ispravkom rješenjem posl.br. St-62/2023-2334 od 8. svibnja 2024. godine određena je u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a zaključkom o prodaji posl.br. St. 62/2023-2342 od 4. srpnja 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine i naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina i poduzeti druge radnje sukladno čl. 89. st. 1. točka 10. i 11. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ).
2. Temeljem čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ) ovrha će se obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga ne

može provesti, a sukladno čl. 72. st. 6. OZ rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

3. Izlučni vjerovnik je 30. listopada 2024. elektronskim putem dostavio podnesak u kojem navodi da je pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje.

4. Financijska agencija se podneskom od 31. listopada 2024. (list spisa 9108) očitovala da je 16. listopada 2024. završila prva elektronička javna dražba bez valjanih ponuda.

5. Stečajni upravitelj se podneskom od 13. studenog 2024. očitovao da izlučni vjerovnik nije platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, što je bio razlog zbog kojeg nije izdana tabularna isprava, pa kako na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo predložio je prodaju nekretnine.

6. Temeljem čl. 147. SZ osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu njezino pravo na izdvajanje predmeta će se utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka..

7. Zbog svega navedenog, a kako je sporno pravo vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje i to pravo je predmet utvrđivanja pred nadležnim sudom, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 14. studenog 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (14.11.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Financijska agencija,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- Mario Šusac, po punomoćniku Andreju Gregušu, odvjetniku u Dubrovniku.
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, građansko-upravni odjel

Broj zapisa: **9-3086f-2b657**

Kontrolni broj: **03bf6-6bc26-b3bf3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.