

# TRGOVAČKI SUD U PAZINU

4 ST-129/19-48

135

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

11-12-2019

god. u 2 primjeraka sa 3 priloga

rubrika

Odvjetnički ured

Pismeno stiglo poštom otvorena - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20 god

Pismeno taksirano sa tuma u taksenim markama

- nedostaje takso primljeno bez taksa

Na br.: St-129/19

Primljene vijesti

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Potpis radnika:

Stečajni postupak:

nad dužnikom GEAKTIV d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 23171287393

Dršćevka 1  
52000 PAZIN

## PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

Igora Krota kojim izvještava sud o odabiru punomoćnika te predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

2x

punomoć u prilogu pod 1.

Prvenstveno, izvještava se naslovni sud kako je Igor Krota sa adrese Šetalište Santarel 9, Lovrečica, OIB: 67181334878, za zastupanje svojih interesa u uvodno označenom postupku izabrao punomoćnika u osobi Jurice Jelinić, odvjetnika iz Osijeka.

U gornjem postupku dana 4. studenog 2019. godine u 12,00 sati održano je izvještajno ročište (skupština vjerovnika). Na istom ročištu utvrđeno je postojanje tražbine stečajnog vjerovnika GRADA BUZETA prema dužniku u iznosu od 469.466,15 kn.

Ugovorom o ustupu potraživanja od 25. studenog 2019. godine GRAD BUZET, Buzet, Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku Siniši Žuliću, naplatno je ustupio prethodno navedenu tražbinu Igoru Krota, Šetalište Santarel 9, Lovrečica, OIB: 67181334878.

Dokaz: uvid u preslik cit. ugovora, koji se dostavlja u prilogu pod 2.

Dana 29. studenog 2019. godine Grad Buzet je dao izjavu u korist Igora Krota, kojom se, sukladno članku 4. predmetnog Ugovora o ustupu potraživanja, potvrđuje da je Igor Krota u cijelosti ispunio svoju obvezu iz Ugovora te uplatio iznos od 469.466,15 kuna na bankovni račun cedenta, a slijedom čega, cedent ustupa tražbinu iz članka 1. tog Ugovora na cesionara u potpunosti, te time ovlašćuje Igora Krota da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole stupi na mjesto Grada Buzeta u stečajnom postupku koji se vodi pred naslovnim sudom pod gornjim brojem.

Dokaz: uvid u preslik cit. izjave, koja se dostavlja u prilogu pod 3.

Obavješćivanje stečajnog dužnika o obavljenom ustupu izvršeno je od strane Grada Buzeta.

Obzirom na izvršeni ustup, odnosno promjenu vjerovnika, ovime Igor Krota, po punomoćniku, podnosi naslovnom sudu temeljem čl. 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) sljedeći

## PRIJEDLOG

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom GEAKTIV d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 23171287393.

## A) RAZLOZI SAZIVANJA SKUPŠTINE

Na izvještajnom ročištu održanom dana 4. studenog 2019. godine u 12,00 sati u stečajnom postupku nad dužnikom GEAKTIV d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 23171287393, skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

I. Prihvaćena su izvješća stečajnog upravitelja te predračun troškova do 31.3.2020.

II. Određena je prodaja imovine dužnika nekretnina i to k.č. 1196 k.o. Vrh koja nema tereta neposrednom pogodbom, a preostalih nekretnina sukladno čl. 247. SZ-a s tim što se nalaže stečajnom upravitelju da utvrdi dali su k.č. 852/3 i 862/2 k.o. Svi Sveti, opterećene založnim pravom u korist RH (iznos od 12.921,43 kn) a obzirom da RH nije prijavila i po kojem osnovu tražbinu prema dužniku, u slučaju da tražbina koja je osigurana razlučnim pravom je namirena, onda se ovlašćuje stečajnog upravitelja da te nekretnine također proda neposrednom pogodbom.

III. Stečajni upravitelj je ovlašten da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene imovine - nekretnina dužnika te da dostavi nalaz i mišljenje u roku od 30 dana.

IV. Stečajni upravitelj je ovlašten da u parnicama koje su pokrenute protiv dužnika radi utvrđenja osporenih tražbina angažira po svom izboru, a vodeći računa o najboljem interesu dužnika, odvjetnika koji će zastupati dužnika.

V. Stečajni upravitelj je ovlašten da pokrene parnicu radi predaje u posjed protiv Patricije Krota, ako ista dobrovoljno ne preda stan i dvije garaže u Zagrebu, Gramača 5m te da za tu parnicu angažira po svom izboru, a vodeći računa o najboljem interesu dužnika, odvjetnika koji će zastupati dužnika.

SZ određuje da vjerovnici svoje odluke mogu izmijeniti na kasnijim skupštinama vjerovnika.

Detaljnou analizou izvješća stečajnog upravitelja i materijalne dokumentacije vjerovnik Igor Krotu ustanovio je neosnovanost osporavanja tražbina u postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Pazinu kako slijedi: 1.IGOR KROTA pod poslovnim brojem P-489/2019 za iznos od 5.723.996,37 kn 2.SCC WORK d.o.o pod poslovnim brojem P-480/2019 za iznos od 33.395,97 kn 3.GEAKTIV AG pod poslovnim brojem P-477/2019 za iznos od 426.481,90 kn.

Predmetna osporavanja nemaju osnova u materijalnoj dokumentaciji, te se nepotrebnim vođenjem takvih postupaka generiraju značajni troškovi po stečajnog dužnika.

Postupak radi predaje u posjed protiv Patricije Krota također nema pravnog i činjeničnog temelja jer stečajni upravitelj nije formalnopravno ispravno izvršio otkazivanje Ugovora o najmu, uslijed čega bi svako vođenje postupka radi predaje u posjed i iseljenja rezultiralo financijskom štetom po imovinu stečajnog dužnika.

Konačno, vjerovnik Igor Krotu smatra da bi stečajni dužnik trebao nastaviti s poslovanjem.

## B) PRIJEDLOG ODLUKA

I. Mijenja se odluka skupštine vjerovnika pod II. donesena na izvještajnom ročištu od 4. studenog 2019. godine na način da se uskraćuje suglasnost na prodaju imovine, odnosno dužnikovih nekretnina naznačenih pod tom toč. neposrednom pogodbom.

II. Mijenja se odluka skupštine vjerovnika pod III. donesena na izvještajnom ročištu od 4. studenog 2019. godine na način da uskraćuje suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene imovine - nekretnina dužnika.

137  
138

III. Mijenja se odluka skupštine vjerovnika pod IV. donesena na izvještajnom ročištu od 4. studenog 2019. godine na način da se uskraćuje suglasnost stečajnom upravitelju na angažiranje odvjetnika u parnicama koje su pokrenute protiv dužnika radi utvrđenja osporenih tražbina.

IV. Mijenja se odluka skupštine vjerovnika pod V. donesena na izvještajnom ročištu od 4. studenog 2019. godine na način da se uskraćuje suglasnost stečajnom upravitelju na pokretanje parnice radi predaje u posjed protiv Patricije Krota, ako ista dobrovoljno ne preda stan i dvije garaže u Zagrebu, Gramača 5m te da za tu parnicu angažira po svom izboru odvjetnika koji će zastupati dužnika.

V. Upućuje se stečajni upravitelj da u postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Pazinu kako slijedi: 1.IGOR KROTA pod poslovnim brojem P-489/2019 za iznos od 5.723.996,37 kn 2.SCC WORK d.o.o pod poslovnim brojem P-480/2019 za iznos od 33.395,97 kn 3.GEAKTIV AG pod poslovnim brojem P-477/2019 za iznos od 426.481,90 kn, izvrši priznanje tužbenih zahtjeva u cijelosti.

VI. Različito.

Osijek, 9. prosinca 2019. godine

Igor Krota, p.p.  
ODVJETNIK  
JURICA JELINIĆ

138  
139

## PUNOMOĆ

I. Ovime ja, IGOR KROTA iz Umaga, Šetalište Santarel 9, OIB:67181334878, ovlašćujem Juricu Jelinić, odvjetnika iz Osijeka, Trg bana Josipa Jelačića 12, OIB: 77488361618, da me zastupa u stečajnom postupku nad dužnikom GEAKTIV d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 23171287393.

II. Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

III. Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost suda u Osijeku.

U Slavonskom Brodu, 2. prosinca 2019. godine



Igor Krot

128  
140

GRAD BUZET, Buzet, Jstarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku  
Štislj Zulfica (u nastavku: CEDENT)

je

Igor Krota, Setaliste Santarel 9, Lovrečica, OIB: 67181334878 (u nastavku: CESIONAR)

sklapaju s danom 25. studenog 2019. godine

## UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno sporazumno utvrđuju kako CEDENT ima potraživanje od društva „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ (OIB: 23171287393) u iznosu od 469.466,15 kuna s osnova Rješenja o razrezu komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-361-01/16-01/61 Urbroj:2106/01-04-03-15-04 od 28.srpnja 2016. godine i naknade za pravo građenja po računu br. 2686147 od 19.01.2018. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina CEDENTA prema društvu „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br. St-129/19 kao tražbina drugog višeg isplavnog reda.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustup tražbine iz članka 1. stavku 1. uz obvezu Cesionara na plaćanje naknade iz čl 3.st.1 ovog Ugovora, pri čemu su ugovorne strane suglasne da Cesionar preuzima rizik plaćanja svih troškova koji su za Cedenta nastali ili bi mogli nastati u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 prema društvu „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ i/ili drugim sudionicima postupaka.

(2) Cedent jamči Cesionaru:

- za veritet (postojanje) tražbine koja je predmetom ovog Ugovora, dok za naplativost (bonitet) cedirane tražbine ne odgovara;
- da je ovlašten raspolagati tražbinom koja je predmet ovog Ugovora, te da za takvo raspolaganje nije potrebna nikakva suglasnost ili odobrenje trećih osoba;
- da do trenutka zaključenja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao tražbinom koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru, niti sporednim pravima koja proizlaze iz te tražbine, da ta tražbina postoji u onom iznosu koji je naveden u ovom Ugovoru, da je slobodna od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe;
- da tražbinom koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru neće raspolagati za korist trećih osoba niti nakon zaključenja ovog Ugovora, osim u slučaju prestanka istoga.

AKO MN  
(14) Cedent prenosi i ustupa Cesionaru tražbinu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u cijelosti sa svim sporaznim pravima, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

(15) Cesionar prihvata prijenos i ustupanje tražbine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za ustup tražbine koja je predmetom ovog Ugovora iznosi 469.466,15 kuna.

(2) Cesionar je obavezan platiti Cedentu iznos iz prethodnog stavka u roku od 30 kalendarskih dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora. Rok ispunjenja obveze je bitan sastojak ovog Ugovora, odnosno ukoliko Cesionar ne uplati navedeni iznos Cedentu u ugovorenom roku ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim, osim ukoliko Cedent ne odluči da potvrdi ovaj Ugovor na snazi i produži rok Cesionaru.

(3) Obveza Cesionara na plaćanje ugovorene naknade smatrati će se uredno ispunjenom kada Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku izvrši plaćanje naknade, a koja naknada se plaća na bankovni račun Cedenta i to IBAN HR3424020061804300005, Model HR68, Poziv na broj 7811-67181334878.

(4) Ugovorne strane su suglasne da je uvjet ustupa tražbine sa Cedenta na Cesionara valjano plaćanje iznosa iz stavka (1) ovog članka na od strane Cesionara Cedentu. Ugovorne strane izričito izjavljuju stoga da je učinak ustupa tražbine odgođen sve do uredno ispunjene obveze Cesionara prema Cedentu a koja obveza je regulirana ovim člankom.

### Članak 4.

(1) Nakon što Cesionar u potpunosti ispuni svoju obvezu prema Cedentu, Cedent će u roku od 8 dana izdati Cesionaru potvrdu da je iznos iz članka 3 u cijelosti plaćen, te kojom izjavom se prenosi tražbina iz članka 1 ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara, te kojom se Cesionar ovlašćuje da u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 preuzme pravni položaj, odnosno da stupi na mjesto Cedenta.

(2) Ugovorne strane suglasno i izričito izjavljuju da samim potpisom ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa tražbine iz članka 1 ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara, niti je Cesionar ovlašten temeljem ovog Ugovora stupiti na mjesto Cedenta u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019, već do navedenog učinka dolazi tek izjavom Cedenta iz stavka 1. ovog članka.

## Članak 5.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Cesionar izričito i neopozivo izjavljuje da će:
- preuzeti tražbinu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u stanju i u iznosu kako je to navedeno u odredbama ovog Ugovora,
  - preuzeti rizik naplate tražbine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora,
  - da će stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 primiti u stanju u kojem se nalazi u trenutku kada u njega stupa.
- (5) Ukoliko Cedent, nakon što Cesionar plati naknadu u iznosu i ugovornom roku, bude u obvezi platiti bilo kakav iznos troška i/ili predujma sudu ili drugim sudionicima postupka, Cesionar je obavezan, po pozivu Cedenta, taj iznos platiti ili naknaditi Cedentu iznos kojega je Cedent platio.

## Članak 6.

- (1) Cesionar nije ovlašten dalje prodati, prenijeti, ustupiti ili na drugi način otuđiti tražbinu iz članka 1. stavak 1. točka 1 ovog Ugovora i sva prava koja se temelje na ovom Ugovoru prije nego u cijelosti ispuní sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

## Članak 7.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da svaka strana snosi svoje troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će za sve eventualne sporeve iz ovog Ugovora nadležan biti svako nadležni sud u Pazinu.

## Članak 8.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako bi bile sastavljene u pisanom obliku i potpisane od ugovornih strana.
- (2) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se je htio postići ništetnom odredbom.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena dostavljaju, preporučenom poštom, na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru ili na posljednju adresu koju je jedna ugovorna strana pismeno dostavila drugoj ugovornoj strani. Dostava se smatra izvršenom protekom petog dana, računajući od dana kada je ugovorna strana uputila pismeno putem pošte.

442 143

## Članak 9.

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu cjelokupnu volju, te da nemaju bilo kojih drugih usmenih/pisanih/prešutnih dogovora glede sadržaja ovog Ugovora, odnosno koji bi bili u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.
- (2) Ovaj Ugovor sklapa se u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

KLASA: 363-01/18-01/217  
URBROJ: 2106/01-03/01-19-19  
BUZET: 25.11.2019.

GRAD BUZET

Siniša Žulić, gradonačelnik



IGOR KROTA

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2,  
potvrđujem da je stranka:

**SINIŠA ŽULIĆ, OIB 31694087387, SVETI MARTIN, SJEVERNA ULICA 6/1**, kao  
Gradonačelnik Grada Buzeta **GRAD BUZET, OIB 77489969256, Buzet, II. Istarske brigade 11**, u  
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnim bilježniku je osobno poznat, uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada  
Buzeta KLASA: 013-01/17-01/1, URBROJ: 2106/01-02/01-17-212 od 30. svibnja 2017.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3960/2019  
Buzet, 25.11.2019.



Javni bilježnik  
**MIODRAG IVKOVIĆ**

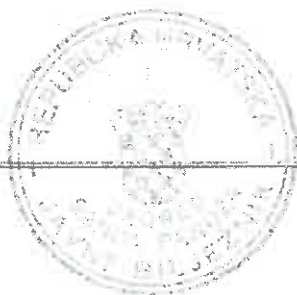
443  
144

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR KROTA, OIB 67181334878, LOVREČICA, UMAG, ŠETALIŠTE SANTAREL 9**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111557678 PP Umag.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5284/2019  
Zagreb, 27.11.2019.



Javni bilježnik  
**SANDA PANDŽA**



AMM MS

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kacličeva 9,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu potraživanja od 25.11.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-5284/2019 dana 27.11.2019.**

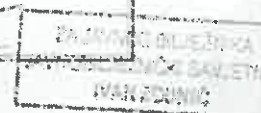
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **IGOR KROTA, OIB 67181334878, LOVREČICA, UMAG, ŠETALIŠTE SANTAREL 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5285/2019**  
Zagreb, 27.11.2019.



Javni bilježnik  
**SANDA PANDŽA**



A45  
146

GRAD BUZET, Buzet, Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku Siniši Žuliću  
(u nastavku: CEDENT)

daje u korist

Igor Krota, Buzet, Sjeverna ulica 4/1, OIB: 67181334878 (u nastavku: CESIONAR)

sa danom 29. studenoga 2019. godine slijedeću

### IZJAVU

Sukladno članku 4. Ugovora o ustupu potraživanja koji je između CEDENTA i CESIONARA sklopljen dana 27. studenoga 2019. godine (u nastavku: Ugovor), CEDENT ovime izjavljuje da je CESIONAR u cijelosti ispunio svoju obvezu iz Ugovora, te uplatio iznos od 469.466,15 kuna na bankovni račun CEDENTA, a slijedom čega, CEDENT ustupa tražbinu iz članka 1. Ugovora na CESIONARA u potpunosti, te ovime ovlašćuje CESIONARA bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole, da stupi na mjesto CEDENTA u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019.

Ovime se nadalje potvrđuje da je danom izdavanje ove izjave nastupio pravni učinak ustupa iz Ugovora, te se ovlašćuje CESIONAR da obavijesti dužnika „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ (OIB: 23171287393), o obavljenom ustupu.

Preuzimanjem ove izjave od strane CESIONARA te stupanjem CESIONARA na mjesto CEDENTA u u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 smatrat će se da je CEDENT u cijelosti ispunio sve obveze prema CESIONARU iz Ugovora.

za GRAD BUZET

Siniša Žulić, gradonačelnik

