

HIEROS d.o.o. – u stečaju
 Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748
 zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJI IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
 M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

-76

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-411/2012

Stečajni dužnik

HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj
 upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2012. do
 10.06.2019.g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice ponovno sam pokušala pribaviti dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg direktora gosp. Denisa Jakelić iz Zagreba, Porečka 13, međutim, isti mi je telefonskim putem izjavio da nema nikakove dokumentacije odnosno da se ista nalazi u posjedu drugog ranijeg direktora gosp. Maria Herceg iz Kladaja, od kojega je preuzeo vlasničke udjele stečajnog dužnika u veljači 2010. god.. Stoga sam stupila u kontakt sa ranijim direktorom gosp. Mariom Herceg iz Kladja i pristupila na raniju adresu sjedišta društva u Samoboru, Josipa Jelačića 14, na kojoj adresi se nalaze skladišne prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovne prostorije, slobodne od osoba i stvari, a gdje je stečajni dužnik ranije obavljao svoju osnovnu djelatnost – ugradnju elektro i strojarских instalacija te graditeljstvo. Izvršena je primopredaja skladišnih prostorija, a budući kod stečajnog dužnika nisu zatečene nikakove pokretnine nije bilo potrebe za imenovanje povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 25. i članka 150. Stečajnog zakona. Procjenu nekretnina povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo Hrvoju Balići iz Zagreba. Popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice.
2. Od poslovne dokumentacije od ranijeg direktora gosp. Maria Herceg iz Kladja dobila sam završni račun sa priležecom dokumentacijom za 2009. god., a koju sam već za vrijeme prethodnog postupka pribavila od Ministarstva financije-porezne uprave te promete kupaca i dobavljača sa 31.12.2009. god.. Ujedno sam u posjedu preslike Izjave Denisa Jakelića od dana 26.02.2010. god., a koji je obnašao funkciju

direktora do otvaranja stečajnog postupka, ovjerene od strane Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, broj OV-3466/10 od dana 18.03.2010. god. Navedenom Izjavom koja predstavlja dopunu o preuzimanju vlasništva tvrtke stečajnog dužnika, a kojom Denis Jakelić izjavljuje pod moralnom i materijalnom odgovornošću da je upoznat sa svim pravima i obvezama stečajnog dužnika te da preuzima cjelokupnu dokumentaciju i obvezuje se dalje voditi poslovanje i uredno i u rokovima predavati svu dokumentaciju nadležnim tijelima. Iz pisanog odgovora Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostava Peščenica razvidno je da je stečajni dužnik tom tijelu podnio zadnji godišnji obračun za 2009. god. iz čega zaključujem da raniji direktor Denis Jakelić nije nadležnim tijelima predavao ikakova izvješća.

3. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune dužnika kod Hypo Alpe Adria bank d.d. te otvorila novi žiro-račun dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.
4. U nedostatku poslovne dokumentacije nisam u mogućnosti poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
5. Sklopila sam Ugovor o djelu s radi obavljanja administrativnih poslova. Za zastupanje stečajnog dužnika izdana je punomoć za zastupanje punomoćniku odvjetniku.
6. Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.
7. Pred Ministarstvom financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak, pod brojem Klasa: UP/I-740-04/11-02/4392 u tijeku je prekršajni postupak na temelju optužnog prijedloga Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostave Samobor, Klasa: 740-04/2011-01/191 od 12.09.2011. god. protiv ranijeg direktora Denisa Jakelić iz Zagreba kao I okrivljenika i pravne osobe HIEROS d.o.o. iz Zagreba kao II okrivljenika, a radi prekršaja iz čl. 28. st. 1 toč. 3 i st. 3 Zakona o porezu na dodanu vrijednost i čl. 207. st. 1. toč. 18. i st. 2. Općeg poreznog zakona. Navedeno počinjenje prekršaja datira iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka. Za obranu stečajnog dužnika kao pravnog slijednika izdana je punomoć Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3.

Rješenjem o prekršaju Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, služba za prekršajni postupak, Klasa: UP/I-740-04/08-02/4841 od dana 06.11.2014. god. obustavljen je prekršajni postupak protiv stečajnog dužnika zbog postupanja protivno odredbi čl. 17. i čl. 19. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u Ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- "39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²" i
- "40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²"

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravom za korist ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba (ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. iz Zagreba), H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINACIJA.

Dopisom od dana 28.02.2013. god. obaviještena sam od strane razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba ustraje kod prijedloga da se nekretnine na kojima isti ima upisano založno pravo prodaju u ranije pokrenutom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Samoboru.

U tom smjeru preuzet je postupak pred Općinskim sudom u Samoboru od strane stečajne upraviteljice te je na mjesto ovrhovoditelja stupilo društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba kao stjecatelj tražbine.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 14.10.2015. god. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru oglasio se mjesno nenadležnim za postupanje te je po pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno i mjesno nadležnom.

Navedeni predmet pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, zaveden je pod bojem Ovr-601/2015 te je dopisom suda od 16.06.2016. god. dostavljen višem sudu radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Gr1-396/16 od dana 30.09.2016. god. riješeno je da je za postupanje u predmetu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Rješenjem Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 (Ovr-5085/15 i Ovr-485/12) od dana 28. lipnja 2018. god. riješeno je da se ne dopušta subjektivna preinaka na strani I ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. da na isto mjesto stupi I ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. te je obustavljena ovrha na nekretninama i pokretninama određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posla. br.: Ovr-485/12 od 10.07.2012. god. te je naloženo zk odjelu brisanje zabilježbe na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a točkom IV odbijen je prijedlog ovršenika za obustavom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Samoboru posla. br.: Ovr-121/12 od 14.02.2012. god.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod posl. br.: Ovr-2531/2017 održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina te je ostavljen rok ovrhovoditelju ADDIKO BANK d.d. na očitovanje o vrijednosti nekretnine i prodaji kao jedinstvene cjeline.

Rješenjem Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Z-18788/2018 od dana 27. rujna 2018. god. u zk.ul.br.: 5056, k.o. Samobor brisana je zabilježba ovrhe upisana pod Z-2279/12 temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-485/12.

U zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pod rednim brojem 7. egzistira zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru broj Ovr-121/12 od 14.02.2012. god. ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank dd, zavedeno pod Z-3189/12.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 25. siječnja 2019. god. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu tečajnog dužnika. Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina. Prvo ročištea za dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u samoboru dana 21.05.2019. god. u 12,00 sati. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 494.250,00 kn, a na prvom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 329.500,00 kn.

Kako za prvo ročište nije bilo kupaca to je drugo ročište za dražbu određeno za dan 23.07.2019. god.

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 21. svibnja 2019. god. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu tečajnog dužnika. Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina. Drugo ročište za dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u samoboru dana 23.07.2019. god. u 13,00 sati. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu

od 494.250,00 kn, a na prvom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 164.750,00 kn.

DOKAZ: Rješenje Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 (Ovr-5085/15 i Ovr-485/12) od dana 28. lipnja 2018. god. u spisu

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 25. siječnja 2019. god. u spisu

- Zaključak Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 21. svibnja 2019. god.

Dana 04.01.2018. god. zaprimila sam dopis Addiko Bank d.d., bez datuma kojim me se obavještava da je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema stečajnom dužniku kao jamcu platcu i založnom dužniku s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. god. i to temeljem govora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017. god. između Addiko bank d.d. Zagreb, Slavosnka aveija 6 kao Cedeta i Vladimira Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara.

U prilog navedenog dopisa nisam zaprimila priloge odnosno citirani Ugovor, te budući Addiko Banke d.d. također ima prijavljenu tražbinu i založno pravo temeljem drugog Ugovora 111-48/2006 od 10.12.2007. god. u tijeku su usklade radi utvrđivanja visine potraživanja koje su prenesene na Cesionara o čemu će se obavijestiti sud radi ažuriranja tablica stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Ujedno sam obaviještena da potraživanje koje je preneseno na H-ABDUCO d.o.o. dalje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 14.10.2015. god. u spisu

- uvid u predmet koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-601/2015

- dopis razlučnom vjerovniku od dana 16.06.2016. god. u spisu

- Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Gr1-396/16 od dana 30.09.2016. god. s popratnim dopisom Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-5085/15 od dana 04.11.2016. god. u spisu

- dopis Addiko bank d.d. bez datuma, zaprimljen dana 04.01.2018. god. u spisu

Potraživanja

Potraživanja od kupaca koja na dan 31.12.2009. god. iznose 416.400,00 kn. To je jedina informacija koju posjedujem, nemam nikakove analitičke podatke o periodu nastanka navedenih potraživanja te da li su potraživanja utužena ili zastarjela odnosno da li su kupci solventni. Uvidom u evidencije sudskih sporova kod Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je da su svi sudski postupci pokrenuti po tužbi stečajnog dužnika danas obustavljeni.

Stoga držim da se eventualnim pokretanjem novih sudskih postupaka, posebno imajući u vidu nastup zastare, ne bi mogla povećati stečajna masa nego bi se ista samo opteretila znatnim troškovima.

Pokretnine

Do danas nisu pronađene nikakove pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno imovina se sastoji od nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kako je sve opisano u dosadašnjem tijeku postupka.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika

Također skrećem pozornost da na žiro računu stečajnog dužnika otvorenom kod Privredne banke Zagreb d.d. nije bilo nikakovih priljeva novčanih sredstava od otvaranje stečajnog postupka odnosno stanje je od samog otvaranja stečajnog postupka 0,00 kn s tim da banka koja vodi poslove pravnog prometa zaračunava naknadu za vođenje računa koja će se naplatiti odmah po prispjeću novčanih sredstava na račun dužnika

(i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- po osnovi usluga knjigovodstva, u bruto iznosu, 31.500,00 kn
- po osnovi izrade procjene nekretnina iznos od 8.000,00 kn
- po osnovi odvjetničkih usluga u iznosu od 18.000,00 kn
- po osnovi troškova javne objave u iznosu od 230,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova u iznosu 980,00kn

(ii) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.500,00kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 300,00kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od 500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.06.2019.g. do 10.09.2019.g.

Stečajni upravitelj će i dalje sudjelovati u ovršnom predmetu koji se vodi pred nadležnim Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru Ovr-2531/2017 (ranije Ovr-5085/2015).

Zaključkom Općinskog sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br.: Ovr-2531/2017 od dana 21. svibnja 2019. god. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu tečajnog dužnika. Predmetne nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina. Drugo ročište za dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u samoboru dana 23.07.2019. god. u 13,00 sati. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 494.250,00 kn, a na prvom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 164.750,00 kn.

Za HIEROS d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 10.06.2019. god.

HIEROS d.o.o.
u stečaju
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, na prijedlog više sudske savjetnice Vedrana Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), protiv ovršenika HIEROS d.o.o-u stečaju, iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupani po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Porečka 13, i po punomoćnici Ingi Slijepčević, odvjetnici iz Zagreba, Britanski trg 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 21. svibnja 2019.,

zaključio je

- I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnina ovršenika:
- 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²,
 - 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, e na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²).
- Predmetne nekretnine prodaju se zajedno, odnosno kao jedinstvena cjelina.

II. Drugo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

23. srpnja 2019. u 13,00 sati.

III. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

Prodaju se nekretnine ovršenika: 29/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajednički dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056 k.o. Samobor, te na suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m² i 14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke

dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, e na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²). Predmetne nekretnine prodaju se zajedno, odnosno kao jedinstvena cjelina.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na usmenoj javnoj dražbi.

2. Sudu nije poznato da li su nekretnine slobodne od osoba i stvari.

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. ovog zaključka u iznosu od 494.250,00 kuna (slovima: četrstodevedesetčetiritsućedvjestopedeset kuna). Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- dalje: OZ.)

4. Nekretnine iz točke III/1 ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 164.750,00 kuna (čl. 93. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 97. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnina utvrđene točkom III/3. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-2531-17, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine dana 9. srpnja 2019. u vremenu od 10.00 – 10.30 sati sa sudskim ovršiteljem ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 116,50 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-2531-17. Ovršenik je obavezan navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.

9. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 21. svibnja 2019

Viša sudska savjetnica:

Vedrana Kufrin v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik: